

SMLOUVA o dílo

Zpracování územního plánu pro obec Pěčín

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** obec Pěčín
se sídlem: Pěčín č.p. 207, 517 57 Pěčín
zastoupené: Miroslavem Petrem, starostou obce
IČ: 00275221
DIČ: CZ00275221
bank. spojení:
tel.: 604 233 214
email: starosta@pecin.cz
- 1.2. Zhotovitel:** Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
sídlo: 130 00 Praha 3, Vinohradská 156/2222
IČ: 13125834
DIČ: CZ520408204
bank. spojení: KB, a.s.; č. ú. 54242-021/0100
tel.: 233 321 268
email: kaplan.agora@gmail.com

Článek II. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady je schopen řádně provést dílo vymezené v odst. 2.2 smlouvy s náležitou odbornou péčí a na základě pokynů objednatele a pořizovatele.
- 2.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace "Územní plán Pěčín" tj. územního plánu v souladu s aktuální platnou legislativou o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění všech předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují (např. správní řád atd.).
- Územně plánovací dokumentace v digitální formě bude obsahově totožná s její tištěnou podobou. Obsah a náležitosti návrhu územního plánu jsou uvedeny ve schváleném Návrhu zadání.
- Součástí plnění je spolupráce v rozsahu: spolupráce při všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním ÚP Pěčín a případných dohodovacích řízeních (spolupráce při projednávání Návrhu, účast a výklad návrhu na společném jednání, zajištění výkladu na veřejném projednání-předpoklad konání jednoho opakovaného VP, účast na průběžných pracovních skupinách (max. 2x), spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání návrhu před veřejným projednáním, vypracování čistopisu) a k úzké spolupráci s představiteli obce.

- 2.3 Jednotlivé etapy díla jsou:
- 1. etapa díla: návrh ÚP pro společné jednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf a .doc a ve strojově čitelném formátu (vektorové formě)
 - 2. etapa díla: návrh ÚP pro veřejné projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf a .doc a ve strojově čitelném formátu (vektorové formě)
 - 3. etapa díla: návrh ÚP pro opakované veřejné jednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf a .doc a ve strojově čitelném formátu (vektorové formě)
 - 4. etapa díla: výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání ("čistopis") – 4 vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky popřípadě v .xls; zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf)
- 2.4 Nezbytné podklady pro zpracování předmětu zakázky předá objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu smlouvy min. v rozsahu: platný ÚP vč. změn, aktuální data ÚAP; dále záměry obce a soukromých vlastníků (jsou-li známy).
- 2.5 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek III. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění je obec Pěčín.

Článek IV. Doba plnění

- 4.1 Smluvní strany si sjednávají v rámci prováděného díla tyto dílčí termíny plnění pro jednotlivé etapy díla:
- odevzdání 1. etapy díla (dle čl. 2.2)
do 5 měsíců ode dne podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání a převzetí všech podkladů pro zpracování díla, nejdříve od 10.8.2022
 - odevzdání 2. etapy díla (dle čl. 2.2)
do 2 měsíců od předání pokynů k úpravě od pořizovatele
 - odevzdání 3. etapy díla (dle čl. 2.2)
do 1 měsíce od předání pokynů k úpravě od pořizovatele
 - odevzdání 4. etapy díla (dle čl. 2.2)
do 2 měsíců od pokynu k dopracování od pořizovatele.
- 4.2 Dodržení dílčích termínů jednotlivých etap díla je závislé na součinnosti objednatele, zejména na včasné předání podkladů uvedených v článku 2.3 a 5.4 této smlouvy. Dodržení termínu odevzdání celého díla dle čl. 4.1 je závislé na dobách projednávání jednotlivých etap. **Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím této součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.**
- 4.3 Bude-li zpracování určité etapy územního plánu závislé na vypracování zvláštních podkladů (nad rámec této smlouvy) zadaných objednatelem, výše uvedené doby plnění veřejné zakázky po dobu vypracování těchto zvláštních podkladů nepoběží.

Článek V. Spolupůsobení objednatele

- 5.1 Objednatel bude poskytovat ode dne platnosti této smlouvy zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem vytvoření podmínek pro včasné dokončení díla.

- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má právo trvat na tom, aby vady zjištěné v průběhu vyhotovování díla byly odstraněny.
- 5.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, případně stanovisek písemnou formou.
- 5.4 Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech a rozhodnutích, které mají dopady na návrh ÚP, zvláště se jedná o nová ÚR, SP, vyhlášení památek, registrace VKP, zpracování dílčích územních studií příp. regulačních plánů, ÚSES atp., a sice po celou dobu zpracovávání díla.

Článek VI. Cena za dílo

- 6.1 Základní cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena pevná a činí:

450.000,-Kč bez DPH
(čtyřistapadesát tisíc korun českých)
DPH 21%.....94.500,- Kč
CELKEM.....544.500,- Kč

Cena pokrývá všechny náklady k vyhotovení předmětu díla dle čl.2.2. Uvedená cena nezahrnuje případné vícepráce uvedené v bodu 6.3. Na tyto práce bude po dohodě uzavřen dodatek smlouvy o dílo na základě cenové a termínové nabídky.

Výše ceny za dílo může být překročena pouze na základě vzájemné dohody dodavatele a objednatele.

- 6.2 Cena za jednotlivé etapy zpracování návrhu územního plánu Pěčín činí:
- 1.dílčí platba ve výši 300.000,-Kč + 63.000,-Kč DPH = 363.000,-Kč vč. DPH (po odevzdání 1. etapy)
 - 2.dílčí platba ve výši 60.000,-Kč + 12.600,-Kč DPH = 72.600,-Kč vč. DPH (po ukončení 2. etapy)
 - 3.dílčí platba ve výši 40.000,-Kč + 8.400,-Kč DPH = 48.400,-Kč vč. DPH (po odevzdání návrhu pro opakované veřejné projednání)
 - 4.dílčí platba ve výši 50.000,-Kč + 10.500,-Kč DPH = 60.500,-Kč vč. DPH (po odevzdání 3. etapy)

- 6.3 Cena za dílo uvedená v odst. 6.1 a 6.2 nezahrnuje:
- zpracování území s prvky regulačního plánu – pokud bude vyžadovat vyšší pracnost (zejm. samostatný podrobný výkres a podrobnou složitější regulaci), v případě jednodušších požadavků na regulaci je toto součástí ceny
 - druhé a další opakované veřejné projednání – pokud vyplýne z projednání
 - další vyhotovení dokumentace nad počty vyhotovení díla uvedená ve schváleném zadání
 - zpracování výkresů ve formátu *.mxd

Pro výše uvedené body dohodnou smluvní strany podmínky dokončení díla včetně případné změny ceny díla formou písemného dodatku této smlouvy. Výši nákladů za případné shora uvedené práce a činnosti je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.

- 6.4 V případě, že nebude dílo ukončeno do tří let od podpisu smlouvy, mohou být ceny zbývajících etap díla předmětem změny ceny po vzájemné dohodě s objednatelem.

Článek VII. Platební podmínky

- 7.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Provedené práce budou fakturovány po ukončení jednotlivých etap, na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu.

- 7.2 Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 7.4 Splatnost faktur je 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VIII. Provedení díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním a převzetím objednatel, a to písemnou formou /protokol o předání a převzetí/.

Článek IX. Jakost prováděného díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést bezvadné dílo v kvalitě požadované příslušnými právními předpisy platnými v době předání díla, pokyny objednatele a stanovisky příslušných orgánů státní správy.

Článek X. Záruka

- 10.1 Zhotovitel poskytuje záruku na jakost. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet ode dne převzetí celého zpracovaného díla bez vad a nedodělků objednatel na základě oboustranně odsouhlaseného závěrečného předávacího protokolu (po zpracování poslední etapy díla). Reklamací je objednatel povinen provést písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatel.
- 10.2 Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění (díla) podle čl. 10.1, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“.

Článek XI. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivé etapy díla bez vad a nedodělků objednateli ve stanoveném termínu dle nabídky zhotovitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny dané etapy díla za každý den prodlení s předáním dané fáze díla. Pokutu není povinen zaplatit, pokud k prodlení zhotovitele došlo z důvodu na straně objednatele /neposkytnutí sjednané součinnosti, neúměrné prodloužení projednávání díla, přerušení provádění díla z důvodu zjištění skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, přerušení provádění díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele/.

- 11.2 V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta vylučuje použití úroku z prodlení.
- 11.3 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost dlužníka splnit svůj závazek, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele jsou tato porušení povinností zhotovitelem:
-porušení obecně závazných právních předpisů pro zpracování ÚPD
-nedodání některé etapy díla podle čl. 2
Tato porušení musí být dokladována zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele.
Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů skutečně a účelně vynaložených a objednateli doložených na práce provedené v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy ke dni oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem.
- 12.2 Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele jsou tato porušení povinností zhotovitelem:
-neuhrazení řádně odevzdané etapy díla
Tato porušení musí být dokladována zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele.
- 12.2 Odstoupit od smlouvy mohou obě strany dohodou.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva je provedena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 15.2 Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou a po jejich podpisu se stávají součástí smlouvy.


Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 22.6.2022

V Pěčíně dne 24.6.2022

Za zhotovitele
Ing. arch. Ivan Kaplan-Agora Studio

Za objednatele
Miroslav Petr, starosta obce

 Ing. arch. Ivan Kaplan
AGORA STUDIO
IČO: 13125334
Vincetradská 156, 130 00 Praha 3
☎ 233 321 268, ✉ kaplan.agora@volny.cz

 OBEC
PĚČÍN
517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou, č.p. 207
IČ 00275221 DIČ CZ00275221

