

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Na základě ustanovení §27 a v souladu s § 6 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), kdy se nejedná o zadávací řízení podle uvedeného zákona, vyzývá uchazeče k podání nabídek na níže uvedenou a specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu

### „Zpracování územního plánu pro obec Pěčín“

#### 1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Obec Pěčín**

Sídlo zadavatele: **Pěčín č.p. 207, PSČ 517 57**

IČ : **00 275 221**

DIČ: **CZ 00 275 221**

Zastoupena starostou obce Miroslavem Petrem

Kontaktní osoba ve věcech organizačních: Miroslav Petr

tel.: 604 233 214 ; e-mail: [starosta@pecin.cz](mailto:starosta@pecin.cz)

Kontaktní osoba ve věcech technických- pořizovatel ÚP:

Ing. Pavlína Ciranová- pořizovatel ÚP (MÚ Rychnov nad Kněžnou)

Tel.: 494 509 314 e-mail: [pavlina.ciranova@rychnov-city.cz](mailto:pavlina.ciranova@rychnov-city.cz)

#### 2 .Podmínky soutěže

Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace „Územního plán Pěčín“ v souladu s platnou legislativou, která se týká územního plánování a stavebního řádu a ochrany životního prostředí.

Splatnost faktury 30 dní po projednání a schválení jednotlivých etap územního plánu.

Předpokládaná hodnota zakázky 500 000,-Kč. V předmětu věci není zadavatel plátcem DPH.

#### 3. Předmět zakázky

Zpracování územního plánu pro obec Pěčín dle dokumentu schváleného zastupitelstvem obce Pěčín dne 16.2.2022 „Zadání územního plánu Pěčín“, který je přílohou č. 3 této výzvy.

Předmětem zakázky je zpracování dokumentace „Územní plán Pěčín“, tj. územního plánu v souladu s aktuální platnou legislativou o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění všech předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č.500/2006 Sb.“), vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,

vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, zákonem č.100/2001 Sb.,o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují (např. správní řád atd.).

Výsledkem projektu (dokumentace ) bude:

- Grafický tištěný územní plán
- Digitální forma územního plánu

Územně plánovací dokumentace v digitální formě bude obsahově totožná s její tištěnou podobou.

Požadavek na formu, obsah a počty vyhotovení jednotlivých částí je uveden v příloze č. 3 této výzvy- Schválené zadání ÚP Pěčín. Požadujeme, aby i počty vyhotovení jednotlivých částí byly zohledněny v nabídkové ceně.

Dle stanoviska Krajského úřadu- odboru životního prostředí a zemědělství je požadavek na posouzení návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění (zákon EIA), včetně vyhodnocení vlivu na lokality EVL.

Spolupráce při pořizování územního plánu:

Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci při všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním ÚP Pěčín a případných dohodovacích řízeních (spolupráce při projednávání Návrhu, účast a výklad návrhu na společném jednání, zajištění výkladu na veřejném projednání- předpoklad konání jednoho opakovaného VP, účast na průběžných pracovních skupinách- předpoklad 2x, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání návrhu před veřejným projednáním, vypracování čistopisu) a k úzké spolupráci s představiteli obce. Náklady na spolupráci jsou součástí nabídkové ceny.

Územní plán musí prověřit požadavky obce Pěčín a jejich obyvatel, které budou předány starostou obce při podpisu smlouvy. Dále musí zpracovatel územního plánu respektovat požadavky na úpravu od pořizovatele územního plánu. Spolupráce s pořizovatelem na vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek, spolupráce a účast na případných dohodovacích jednáních a řešení rozporů.

Zpracování cenového návrhu

Cenový návrh zpracujte v jednom řešení. Další variantní řešení zadavatel vylučuje. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této výzvy. Musí být uvedena cena za návrh pro společné jednání, úprava návrhu pro veřejné projednání, opakované veřejné projednání a čistopisu (vydání ÚP).  
Cenový návrh bude odpovídat návrhu ceny bez DPH a včetně DPH.

#### **4. Místo plnění zakázky**

Místem plnění zakázky je správní území obce Pěčín.

## 5. Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací: po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem  
Předpokládaný termín ukončení prací: dle následujících požadavků

Územní plán obce Pěčín bude pravděpodobně spolufinancován z dotačního programu Královéhradeckého kraje a Ministerstva pro místní rozvoj, musí být tedy zpracován, protokolárně předán a finančně vypořádán v souladu s podmínkami dotace.

Přepokládané lhůty pro plnění předmětu zakázky:

- Zpracování vlastního návrhu územního plánu včetně doplňkových průzkumů  
Termín: max. do 5měsíců od předání schváleného Zadání a podkladů pro zpracování předmětu veřejné zakázky (podepsání smlouvy).
- Zpracování úpravy návrhu ÚP pro veřejné projednání (a příp.opakované VP):  
Termín: do 2 měsíců od pokynu k úpravě od pořizovatele
- Zpracování čistopisu (výsledného řešení) ÚP:  
Termín: do 2 měsíců od pokynu k dopracování od pořizovatele

## 6. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení a zpracována v českém jazyce.  
Nabídka bude obsahovat krycí list, na kterém budou uvedeny následující údaje:  
Název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče, nejvýše přípustná cena, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat.

Všeobecné obchodní podmínky

Platební podmínky: splatnost faktur minimálně 30dnů od doručení.

Zálohy se neposkytují.

Úhrada bude provedena po jednotlivých etapách viz bod č.5

Minimální záruka na dílo 24 měsíců.

Soutěžní lhůta

Soutěžní lhůta se počítá dnem doručení poptávky a končí dne 1. června 2022 v 16,00 hodin.

## 7. Zpracování nabídky

### **Nabídky budou zpracovány podle následující osnovy:**

Krycí list bude obsahovat název zakázky, název uchazeče včetně jeho sídla, IČ, DIČ, kontakt na statutárního zástupce případně odpovědnou osobu za zakázku. Vzor viz Příloha č.1 této výzvy.

Doložení předběžného harmonogramu plnění zakázky dle požadavků zadavatele a uveďte jednotlivé etapy s předpokládaným termínem úhrady jednotlivých částí díla.

Doložení reference nejméně tří zakázek, které jsou svým obsahem a cenou obdobné.

Doložení dokladu o oprávnění podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (např. živnostenské oprávnění).

Doložení dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo odpovědné osoby za zakázku.

Čestné prohlášení podle vzoru viz. Příloha č.2 této výzvy.



K nabídce bude přiložen návrh smlouvy o dílo s nabídkovou cenou, platebními podmínkami termínem předání díla, zárukou a výší smluvní pokuty v případě nesplnění nebo porušení povinností vyplývající ze smlouvy.

## 8. Kriteria pro hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídky ( váha 100%):

- Celková cena zakázky

## 9. Doručení nabídek

Každý z uchazečů může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky musejí být podané v tištěné podobě, pevně svázané a podepsané uchazečem.

Uchazeči mohou nabídku podat osobně nebo poštou na adresu zadavatele- Obec Pěčín, Pěčín čp. 207, 517 57 do 1. června 2022 do 16,00 hodin. Nabídky musí být do konce lhůty pro podání nabídek zadavateli doručeny.

Obálku musí být v levém horním rohu opatřena názvem „Nabídka- Zpracování územního plánu pro obec Pěčín“. K nabídkám doručeným po stanovené lhůtě se v průběhu zadávacího řízení nepřihlíží.

## 10. Práva zadavatele a ostatní požadavky výzvy

1. Zpracování návrhu ÚP Pěčín v tištěné i elektronické podobě dle schválené zprávy (pokynů)- předání ke společnému jednání ve 2 pare tištěných a na 2 CD v elektronické formě včetně strojově čitelných formátů (dwg, dgn, doc, xls) dle standardizace a to včetně vyhodnocení vlivu na URU a na lokality EVL (tj. tzv. SEA+NATURA).
2. Předání čistopisu ve 4 paré v tištěné i elektronické verzi, standard, strojově čitelné formáty.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy.
4. Zadavatel si vyhrazuje kromě práva zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu do rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, právo veškeré přijaté nabídky odmítnout a právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení plnění veřejné zakázky v souvislosti s řádným dokončením veřejné zakázky.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách, popř. požádat o jejich upřesnění.

Uchazeč nemá nárok na úhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená v odstavci 1.,2.,3. a 4.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Oznámení zadavatele o výběru nejvhodnějšího uchazeče bude uchazečům oznámeno až po projednání v zastupitelstvu obce na veřejném zasedání zastupitelstva obce Pěčín.

V Pěčíně 11. května 2022



*Miroslav Petr*  
Miroslav Petr, starosta obce Pěčín