

OBSAH

a)	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích	3
b)	Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
c)	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	4
d)	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
e)	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104, odst.1 stavebního zákona	4
f)	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	5
g)	Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	5
h)	Orientační hodnota stavby	5

Objednatel

se sídlem
zastoupen

Obec Pěčín
Pěčín 207, 517 57
starostou Miroslavem Petrem

Zhotovitel

se sídlem

EKOENGINEERING CZ s.r.o.
Mezírka 1, Brno, 602 00

zastoupený

Ing. Martinem Zuštíkem (jednatelem společnosti)

osoby oprávněné k jednání

jednající ve věcech technických
jednající ve věcech smluvních
231

Ing. Michal Piňos, technický manažer
Bc. Lumír Kudela, obchodní ředitel

tel.: 542 210 133
tel.: 597 464

Ing. Milan Hrabovský

Vypracoval

Ing. arch. Zuzana Hocková

tel.: 725 716 914

označení stavby a pozemku

„Požární zbrojnice - rekonstrukce“

p.č. 93/1 zastavěná plocha – nádvoří, č.p. 154,
p.č. 93/3 zastavěná plocha – nádvoří, bez č.p.
448/2 zahrada

Seznam autorizovaných osob

Jméno a příjmení	Číslo autorizace	Název (specializace) autorizace
Ing. Jaroslav Lesenský	1000275	Pozemní stavby

a) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Objekt se nachází v intravilánu obce na parcele č. 93/1 (objekt občanské vybavenosti, budova s číslem popisným 154). Je využíván jako hasičská zbrojnice. Účel užívání se nemění, pouze se přizpůsobuje moderním požadavkům. Kromě přístavby krytého stání hasičských aut bude stávající zbrojnice rekonstruována a proběhnou zde úpravy dispozic. Bude obsahovat společenskou místnost pro hasičské akce v 1.NP, klubovny v podkroví a v obou podlažích bude vybudováno dostatečné hygienické zázemí.

Přístavba garáží bude částečně zasahovat na parcelu č.93/3 (zastavěná plocha a nádvoří). Věž na sušení hadic bude ponechána stávající (na parcele č. 448/2). Všechny jmenované parcely jsou ve vlastnictví obce.

b) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

U stávajícího objektu byly provedeny sondy pro posouzení nosných konstrukcí. Byl zjištěn vyhovující stav základů (hl. 1500-1800 mm, dostatečně únosné, ze žuly a částečně opuky ve spodní části). Ve spodní části základové spáry se vyskytuje voda. Byla zjištěna absence žb. věnce v úrovni stropu. Strop dřevěný trámový, na rozpon 8m. Při pouhé chůzi se pohupuje. Nové přitížení by nevydržel. Bylo rozhodnuto o jeho odstranění a vybudování stropu nového. Konstrukce dřevěného krovu je zdravá.

Objekt je napojen na elektrickou energii zemním kabelovým vedením NN. Odpadní vody z umýadel jsou vyvedeny do trativodu. Záchod je „suchý“. U objektu se plánuje nově vybudovat kanalizační přípojku svedenou do obecní kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do místní vodoteče. Plyn není v obci zaveden.

c) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V předchozím stupni nebyly od dotčených orgánů vzneseny proti stavbě námítky. Jejich připomínky jsou respektovány.

K dokumentaci pro stavební povolení vydaly dotčené orgány souhlasná stanoviska (viz Dokladová část).

d) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržená stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu podle vyhlášky č.137/1998 a s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006.

e) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104, odst.1 stavebního zákona

Stavba je v souladu s nově schválenou územně plánovací dokumentací z roku 2008.

Stavba splňuje regulační požadavky území:

- nejvýše 3 nadzemní podlaží včetně podkroví
- koeficient zastavění bude max. 1,0
- požadavky na vzhled stavby (jako tvar střechy, velikost oken apod.) nejsou stanoveny

f) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Zahájení realizace stavby bude vázáno na získání dotací z EU. Před ani během prací se nevyžaduje vybudovat podmiňující stavby ani podnikat jakákoli jiná opatření v dotčeném území.

g) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Doba stavby se předpokládá cca na 9 měsíců. Nejprve bude vybudována přístavba garáží, aby bylo možné do ní přemístit hasičské vozy. Poté proběhne rekonstrukce a dispoziční úpravy stávajícího objektu.

Přístavba:

Budou vybudovány betonové základové pasy a základová deska, dále pak nosné kamenné stěny zpevněné železobetonovým věncem. Bude dbáno na to, aby základové pasy vystupující nad terén a kamenné stěny byly ze strany exteriéru z pohledového kameniva. Předpokládá se užít místní kámen. Preferuje se žula (případně rula či gabro). Po dosažení požadované pevnosti věnce bude zhotovena střecha. Dimenze a rozteč lepených (příp. sbíjených) vazníků, uložených na věnci, bude určena prováděcí firmou. Vnitřní zateplení se bude provádět již pod střechou, aby nehrozilo zmoknutí minerální vaty. Budou vyhotoveny celé dřevěné rámy i s parotěsnou deskou. Ty budou vztyčeny a do nich se pak vloží samotné zateplení.

Stávající objekt:

Nejprve bude provedena drenáž kolem celého objektu. Dále budou následovat bourací práce. Ty se budou týkat stropu, verandy, vnitřních příček a vytvoření nově navržených otvorů v obvodových stěnách. Poté bude vybudován spojovací krček mezi přístavbou garáží a stávajícím objektem, dále strop a zbylé dispoziční úpravy.

Konečné stavební práce jako provedení podlah, obkladů a výmalba bude probíhat společně v obou objektech.

Stavební suť z bouracích prací bude házena do přistaveného kontejneru a následně odvezena na skládku.

h) Orientační hodnota stavby

Cena se odhaduje na cca 10 650 000 Kč (viz. návrh rozpočtu).