

**Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,  
Odbor výstavby a životního prostředí  
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách**

Č.j: MEUROK/1049/2022/Jk-6

Rokytnice v Orlických horách, dne: 17.10.2022

Spisový znak: 330 Skartační znak: V/5

Počet listů dokumentu: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Jana Koutská

E-mail: jana.koutska@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

## **ROZHODNUTÍ**

### **S PROVEDENÍM ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

Obec Pěčín (IČ: 00275221), Pěčín 207, 517 57 Pěčín, podala dne 26.07.2022 žádost o změnu stavby před jejím dokončením podle ust. § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pro kterou bylo vydáno společné povolení pod názvem:

**Stavební úpravy hasičské zbrojnice a přístavba garáží,**

**původně na pozemcích** parc. č. st. 93/1 a 93/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 448/2 a 449/1 (zahrada), v kat. úz. Pěčín u Rychnova nad Kněžnou; **v rámci pozemkových změn nově na pozemcích** parc. č. st. 93/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1900 (ostatní plocha), parc. č. 448/2 a 449/1 (zahrada), v kat. úz. Pěčín u Rychnova nad Kněžnou,

(dále jen „stavba“), pro kterou bylo vydáno společné povolení pod č.j.: MEUROK/1455/IV/10/1059/2018/Hock-5 ze dne 04.12.2018 a změna stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby pod č.j. MEUROK/916/2021/Ha-6, ze dne 04.05.2021.

Změnu stavby před jejím dokončením spočívá:

- v prodloužení termínu dokončení stavby do **28.12.2025**.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tuto žádost přezkoumal, a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 stavebního zákona termín dokončení stavby

**prodlužuje**

**do 28. 12. 2025.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

*Obec Pěčín (IČ 00275221), Pěčín 207, 517 57 Pěčín*

## **Odůvodnění**

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 26.07.2022 žádost o prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby.

Stavba byla zahájena v řádném termínu, ale nebyla stále dokončena. Proto žadatel podal žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby. Jedná se o objekt, který bude zateplen a vybudován nový trámový strop. Garáže pro dva hasičské vozy budou přesunuty ze stávajícího objektu do nové přístavby. Přístavba bude dále obsahovat garáže, dílnu, kotelnu se skladem paliva, úklidovou místnost a spojovací chodbu. V původní garáži v 1. NP bude

společenská místnost, kuchyňka, sociální zařízení pro muže a ženy, šatna a ve 2.NP 3 klubovny, sociální zařízení, kuchyňka, sklad a šatna. Obvodový plášť přístavby je řešen ze dřeva a kamene. Pro stavbu budou využity stávající přípojky vody a el. energie. Objekt bude napojen na obecní kanalizaci. Kolem budov bude provedena drenáž ústící do stávající vodoteče, kam budou zaústěny i srážkové vody. Výkopová zemina bude použita pro vyrovnání terénu na pozemku. K vytápění bude využit automatický kotel na pelety v kombinaci s tepelným čerpadlem.

Dne 12.09.2022 pod č.j.: MEUROK/1049/2022/Jk-4 byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku. Poplatek byl zaplacen 19.09.2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.09.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně s tímto oznámením dal stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu všem účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

#### Stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ověřil:

- že žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. st. 93/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1900 (ostatní plocha), parc. č. 448/2 a 449/1 (zahrada), v kat. úz. Pěčín u Rychnova nad Kněžnou, které jsou dotčeny změnou stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

#### Účastníci řízení podle ust. § 109 stavebního zákona

*Obec Pěčín, Pěčín 207, 517 57 Pěčín*

Stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

otisk razítka

Ing. Jana Koutská v. r.  
referentka odboru výstavby a životního prostředí

**Příloha:**

1/ Situace koordinační

## **Rozdělovník**

Účastníci řízení podle ust. § 109 stavebního zákona  
(doručení jednotlivě)

OBEC PĚČÍN, Pěčín 207, 517 57 Pěčín

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jana Macurová, Brožíkova 1704/13, 500 12 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

Rokytnická voda, s. r. o., Rokytnice v Orlických horách 357, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Lada Langrová, č. p. 349, 517 02 Kvasiny

Věra Slavíková, Trávník 1997, 560 02 Česká Třebová

Dotčené orgány  
(doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Poplatek:**

*Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen dne 19.09.2022.*

## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **152683773-27192-221017140924** převedením z dokumentu s názvem **MUROK\_Pěčín\_zbrojnice\_rozhodnutí.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 17.10.2022 v 14:09:48. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 17.10.2022 13:30:58. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 5A 1F E2**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Jana Koutská, 583, Město Rokytnice v Orlických horách**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **OBEC PĚČÍN**  
Pracoviště: **OBEC PĚČÍN**  
V Pěčíně dne **17.10.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
**HELENA DIVÍŠKOVÁ**

Otisk úředního razítka:



---

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 5A 1F E2, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



Dokumentace slouží pro získání stavebního povolení.

Koutská Jana Ing.  
17.10.2022 13:05:41

Projektová zpráva	
Technopojekt group	
Objekt: ...	
Dodatek č. 1	
ve třech částech	
pro projektování stavebního	
projektu	
- 8-02-2010	
Ing. Radek - Stavební projekt	
Městský úřad Havířov	

Ing. Radek - Stavební projekt  
10/10

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--