

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 2024-MT-103
uzavřená v souladu s OZ 89/2012 Sb. v platném znění

k realizaci díla

**Oprava místních komunikací I-2025 v k.ú. Pěčín u RK
„Oprava místních komunikací č. parc. 4556 část, 4589 část, 4534 část, 4536 část
V k.ú. Pěčín u Rychnova nad Kněžnou“**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Korespondenční adresa:	Obec Pěčín
IČ:	Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 207
DIČ:	517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou
Tel.:	Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 207
E-mail:	00275221
Datové schránky:	CZ 00275221
Bankovní spojení:	494 595 148
č.ú.:	starosta@pecin.cz
zastoupen:	m7cbyt7
Osoby oprávněné jednat:	Česká spořitelna a.s.
- ve věcech smluvních	1240092359/0800
- ve věcech technických	Miroslavem Petrem, starostou obce
	bude doplněno po výběru

2. ZHOTOVITEL:

Korespondenční adresa:	MADOS MT s.r.o.
IČ:	Lupenice 51
DIČ:	517 41 Kostelec nad Orlicí
Tel.:	Lupenice 51
E-mail :	25297899
Datová schránka:	CZ25297899
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13982	494 544 554
Bankovní spojení:	priprava@madosmt.cz
č.ú.:	77vjqep
zastoupen:	Ing. Ivo Muthsamem, jednatelem společnosti
k podpisu smlouvy	Ing. Josefem Šaldou, ředitelem společnosti, Ppa Libor Janeček, ředitel divize mostních staveb, Ppa Prokurista zastupuje společnost samostatně
Osoby oprávněné jednat:	Vladimíra Andršová, obchodní oddělení, 731 162 686
- ve věcech smluvních	Libor Janeček, ředitel divize mostních staveb, 603 223 231, janecek@madosmt.cz
- ve věcech technických	Miloš Kaplan, ředitel divize silničních staveb 731 581 009, kaplan@madosmt.cz
- stavbyvedoucí	
- číslo stavby	240106

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací a dodávek k realizaci výše uvedeného díla v rozsahu dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou této SOD.
Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s návrhem smlouvy a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy provádění díla bez vad a nedodělků.

III. DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: březen 2025

Termín dokončení prací: červen 2025

Termín předání staveniště, nástupu a realizace prací bude upřesněn zhotoviteli objednatelem nejpozději 5 pracovních dnů před jejich zahájením na kontaktní e-mail:

Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý, intenzivní déšť, nebo sněžení, nebo mráz...) je možné na základě vzájemné dohody a s písemným souhlasem zadavatele (investora) zakázky termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunout o dobu prostoje vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.

IV. CENA DÍLA

1. Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění po seznámení se s předmětem, povahou díla a místem plnění a je doložena rozpočtem zhotovitele. Cena je platná k datu nabídky, je nejvýše přípustná a zahrnuje náklady na vybudování, provoz a údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla činí:

Celkem bez DPH	3 076 482,78 Kč
DPH 21 %	646 061,38 Kč
Celkem vč DPH	3 722 544,16 Kč
3. DPH bude účtována v souladu se zákonem 235/2004 Sb. v platném znění.
Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
 - provedení menšího nebo většího rozsahu prací, než bylo uvedeno v rozpočtu
 - objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
 - v případě změny daňových předpisů
4. Pro stanovení ceny většího nebo menšího rozsahu prací použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky platné pro plnění Smlouvy o dílo. V případě, že cenová nabídka neobsahuje ceny a podklady pro vyšší rozsah prací, ocení tyto zhotovitel platnými cenami dle ceníků ÚRS nebo individuální kalkulací odsouhlasenou a schválenou objednatelem nebo cenou obvyklou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
2. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění.
3. Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Účtování stavebních prací se provede v jedné splátce na základě jednoho daňového dokladu, vystaveném po řádném dokončení a úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitelem bude vystavený dílčí daňový doklad (faktura) za provedení díla s datem uskutečnění zdanitelného k poslednímu pracovnímu dni v měsíci, doplněný o soupis skutečně provedených prací potvrzeným zástupcem objednatele. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že práce obsažené v soupisu provedených prací byly skutečně

- realizovány a s jejich provedením souhlasí. Soupis provedených prací schválí objednatel zhotoviteli do 3 dnů od jeho obdržení, nejpozději však do 12. dne následujícího měsíce.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen třetího dne po odeslání.
 6. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
 7. Zhotovitel předá nebo zašle daňový doklad (fakturu) na adresu objednatele uvedenou v bodě I.
 8. **Faktury je možné rovněž zasílat elektronicky na email: obec@pecin.cz**
 9. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktur na účet zhotovitele o více než 30 dní.
-

VI. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
 2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor a stavební dozor investora (osoby uvedené v čl. I. smlouvy), je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
 3. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
 4. V případě námitek k návrhu řešení je zhotovitel povinen včas uplatnit své námitky u objednavatele, a to nejpozději 10 dnů před zahájením prací a objednatel se zavazuje k uvedeným námitkám vyjádřit nejpozději do zahájení prací.
 5. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů a předaných věcí k plnění dle této smlouvy. Pokud však objednatel na provázení díla s použitím předané věci nebo dle daných pokynů trvá, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Pokud zhotovitel s takovýmto postupem nesouhlasí a splnění pokynů objednatele by zásadním způsobem bránilo řádnému zhotovení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, případně nepřevzít odpovědnosti za případné vady díla, které by mohly být způsobeny nevhodnými věcmi či pokyny na straně objednatele.
 6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
 7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění díla součinnost tak, aby dílo bylo provedené řádně a včas.
 8. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s oprávněným zástupcem objednatele provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
 9. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednatele. Ostatní osoby mohou na staveniště vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
 10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla třetí osobě. Toto ustanovení se nevztahuje na drobné poddodavatele.
 11. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
 12. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy. Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
 13. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatel seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednatel.
 14. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními, vhodnými OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
 15. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.
 16. Zhotovitel je odpovědný za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců. Oprávnění je povinen předložit na požádání orgánů OIP, odborného dozoru a objednateli.
-

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky, elektronickou poštou nebo písemně zápisem ve stavebním deníku. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitele a dokončeno nejpozději do desátého dne od zahájení.
 2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
 3. Zápis o přejímacím řízení podepíše oprávněný zástupce obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
 4. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
 5. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápisu.
 6. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
-

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 60 měsíců.
 2. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené splněním nevhodného pokynu objednatele k realizaci prací zhotovitelem v nevhodných klimatických podmínkách, vady způsobené nesprávným užíváním díla, vady způsobené třetí osobou, vady způsobené nedostatečnou únosností podkladních a konstrukčních vrstev, nebo prokopírováním trhlin konstrukčních vrstev které zhotovitel neprováděl, vady způsobené nesprávnou údržbou včetně poškození těžkými mechanismy.
 3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
 4. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.
-

IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výšce 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním povinností předat řádně dokončené dílo objednateli.
 2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním povinností odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.
 3. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu dohodnutém ve smlouvě o dílo, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která vznikne neplněním povinností smluvních stran.
-

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli protokolárně staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prostě práv třetí osoby.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací platnou dokumentaci příslušné stavby, případné stavební povolení, platná vyjádření správců inženýrských sítí, nacházejících se v prostoru stavby. Zhotovitel zajistí základní dočasné dopravní značení po dobu provádění prací, za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezením spojeným s realizací akce zodpovídá v průběhu stavby zhotovitel.
3. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
4. Objednatel zajistí technický dozor při provádění prací svými pověřenými pracovníky.
5. Zhotovitel provede stavbu dle objednatelovým předaných pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy před zahájením stavby, zápisu z předání staveniště a případných dodatků uplatněných objednatelovým zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 3 dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích.

- V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
7. Zhotovitel je držitelem Certifikátu podle ČSN EN ISO 9001:2016 a uplatňuje ve své činnosti systém environmentálního řízení podle ČSN EN ISO 14 001:2016. V této souvislosti bude při své činnosti pro objednatele podle této smlouvy provádět vhodná opatření k odstranění nebo minimalizaci rizik ohrožující životní prostředí.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn. Splněním tohoto závazku zhotovitel prokazuje předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoliv v průběhu plnění díla na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn po celou dobu provádění díla až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistné smlouvy, k omezení rozsahu pojistných rizik, ke snížení stanovené minimální výše plnění z pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy. V případě porušení závazku udržovat po celou dobu provádění díla až do řádného předání a převzetí díla a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení pojištění dle tohoto bodu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den porušení závazku v tomto bodu.
 9. V této souvislosti bude při své činnosti pro objednatele podle této smlouvy provádět vhodná opatření k odstranění nebo minimalizaci rizik ohrožující životní prostředí.
 10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami vstupují v platnost smluvní ujednání této smlouvy a pozbývají platnost jakákoliv předchozí písemná nebo ústní ujednání, včetně objednávky objednatele.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - nabídka zhotovitele
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato je projevem jejich svobodné, vážné a úplné vůle, že ji neuzavřely v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě 1.
3. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Objednatel bere na vědomí, že uzavření smluvního vztahu je podřízeno interním předpisům zhotovitele, společnosti MADOS MT s.r.o. a uzavření smlouvy je tedy možné až po schválení smluvních podmínek v souladu s těmito interními předpisy.
5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - používá závadné nebo jiné neschválené materiály,
 - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace.
6. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - vyjdou najevo závažné skutečnosti, které nemohl zhotovitel předpokládat nebo o nich nebyl informován, a které významně ovlivní provedení a cenu díla.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
8. Obě smluvní strany se dohodly řešit veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou nebo v souladu s platným právním řádem České republiky.

Objednatel:
V Pěčině dne:

Zhotovitel:
V Lupenici dne:

Miroslav Petr
Digitálně podepsal
Miroslav Petr
Datum: 2024.12.18
07:12:18 +01'00'

Miroslav Petr
starosta obce

Ing. Josef Šalda
Digitálně podepsal
Ing. Josef Šalda
Datum: 2024.12.19
10:28:31 +01'00'

Ing. Josef Šalda
ředitel a prokurista společnosti