

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s OZ 89/2012 Sb. v platném znění

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 2021-MT-48

k realizaci díla

„Pěčín – oprava místní komunikace číslo parcely 4561 v k.ú. Pěčín u RK“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Obec Pěčín
Pěčín 207
517 57 Pěčín u Rychnova nad Kněžnou
IČ: 00275221
DIČ: CZ 00275221 – v předmětu plnění není plátce DPH
Tel. : 494 595 148
E-mail : starosta@pecin.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou
č.ú.: 124 0092359/0800
zastoupen: Miroslavem Petrem, starostou obce, 604 233 214
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních Miroslav Petr
- ve věcech technických

2. ZHOTOVITEL:

MADOS MT s.r.o.
Lupenice 51
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 25297899
DIČ: CZ25297899
Tel. : 494 544 554
Fax : 494 544 524
E-mail : priprava@madosmt.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13982
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Náchod
Česká spořitelna, a.s.
ČSOB Hradec Králové
č.ú.: 19-8575810297/0100
8934342/0800
117192843/0300
zastoupen: Ing. Ivo Muthsamem, jednatelem společnosti
Ing. Josefem Šaldou, obchodním ředitelem, Ppa
Ing. Irenou Andršovou, výkonnou ředitelkou, Ppa
Prokurista zastupuje společnost samostatně
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních Ing. Ivo Muthsam, jednatel společnosti
- ve věcech technických Libor Janeček, výrobní ředitel, 603 223 231
- stavbyvedoucí Lukáš Pelc, 603 157 922, pelc@madosmt.cz
- číslo stavby **210027**

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací a dodávek k realizaci výše uvedeného díla v rozsahu dle nabídkového rozpočtu, cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.4.2021, která je přílohou SOD.
2. Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající platným technickým normám bez vad a nedodělků.

III. DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: červen 2021
Termín dokončení prací: **limitní termín dokončení stavby do 31.7.2021**
Termín předání staveniště, nástupu a realizace prací bude upřesněn zhotoviteli objednatelem nejpozději 10 pracovních dnů před jejich zahájením na kontaktní e-mail: janecek@madosmt.cz.

IV. CENA DÍLA

- Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění po seznámení se s předmětem, povahou díla a místem plnění a je doložena rozpočtem zhotovitele. Cena je **nejvýše přípustná** platná k datu nabídky a zahrnuje náklady na vybudování, provoz a údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele.
 - Cena za zhotovení díla činí:

Celkem bez DPH	1 341 815,00 Kč
DPH %	281 781,15 Kč
Celkem vč. DPH	1 623 596,15 Kč

DPH bude účtována v souladu se zákonem 235/2004 Sb. v platném znění.
 - Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
 - provedení menšího nebo většího rozsahu prací, než bylo uvedeno v rozpočtu
 - objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
 - v případě změny daňových předpisů
 - Pro stanovení ceny většího nebo menšího rozsahu prací použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky platné pro plnění Smlouvy o dílo. V případě, že cenová nabídka neobsahuje ceny a podklady pro vyšší rozsah prací, ocení tyto zhotovitel platnými cenami dle ceníků ÚRS nebo individuální kalkulací odsouhlasenou a schválenou objednatelem nebo cenou obvyklou.
-

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
 - Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění.
 - Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Účtování stavebních prací se bude provádět formou dílčích daňových dokladů (faktur) za každý kalendářní měsíc. Pokud budou práce provedeny v jednom zdaňovacím období, bude vystaven jeden daňový doklad po dokončení prací a jejich protokolárním předání a převzetí.
 - Zhotovitelem bude vystavený dílčí daňový doklad (faktura) za provedení díla s datem uskutečněního zdanitelného k poslednímu pracovnímu dni v měsíci, doplněný o soupis skutečně provedených prací potvrzeným zástupcem objednatele. Poslední (nebo jeden daňový doklad viz.odst.3) daňový doklad bude vystaven k datu dokončení prací, jejich protokolárnímu předání a převzetí objednatelem. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že práce obsažené v soupisu provedených prací byly skutečně realizovány a s jejich provedením souhlasí. V opačném případě bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k doplnění. Soupis provedených prací schválí objednatel zhotoviteli do 3 dnů od jeho obdržení, nejpozději však do 15. dne následujícího měsíce.
 - Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen třetího dne po odeslání.
 - Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
 - Zhotovitel předá nebo zašle daňový doklad (fakturu) na adresu objednatele uvedenou v bodě I.
-

VI. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu se zadávací dokumentací a platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
- Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor a stavební dozor investora (osoby uvedené v čl. I.

- smlouvy), je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
 4. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
 5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
 6. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatele provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
 7. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednatele. Ostatní osoby mohou na stavenišť vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení. **Přístup k soukromým nemovitostem bude Zhotovitelem po dobu realizace díla zajištěn. Výjimku bude tvořit doba nutná k vyvržení betonového lože odvodňovacích žlabů a doba nutná pro pokládku asfaltových vrstev komunikace. Termíny realizace těchto prací budou Objednateli oznámeny 3 dny před jejich zahájením.**
 8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
 9. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy. Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatel seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednavatele.
 11. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
 12. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.
 13. Zhotovitel je odpovědný za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců. Oprávnění je povinen předložit na požádání orgánů OIP, odborného dozoru a objednateli.
-

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednavatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky, elektronickou poštou nebo písemně zápisem ve stavebním deníku. Obě smluvní strany se zavazují, že převjímací řízení bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitele a dokončeno nejpozději do desátého dne od zahájení.
 2. **Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**
 3. Zápis o převjímacím řízení podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
 4. Nesplní-li objednavatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
 5. Zhotovitel k převjímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, stavební deník, zápisy a protokoly ob případných provedených zkouškách.
-

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 36 měsíců.
 2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným užíváním díla, vady způsobené třetí osobou, vady způsobené nedostatečnou únosností podkladních a konstrukčních vrstev, nebo prokopírováním trhlin konstrukčních vrstev které zhotovitel neprováděl, vady způsobené nesprávnou údržbou včetně poškození těžkými mechanizmy.
 3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
 4. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednavatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.
-

IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 2. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla nebo příslušného stavebního objektu za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že zpoždění vznikne bez zavinění zhotovitele (např. pozdější předání staveniště objednatelem, koordinace činnosti více subjektů na stavbě, změny v projektové dokumentaci, vyšší moc... apod.)
 3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která vznikne neplněním povinností smluvních stran.
-

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli protokolárně staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prosté práv třetí osoby.
 2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací platná vyjádření správců inženýrských sítí a zajistí vytýčení všech inženýrských sítí nacházejících se v prostoru stavby.
 3. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
 4. Objednatel zajistí technický dozor při provádění prací svými pověřenými pracovníky.
 5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 3 dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
 6. Zhotovitel uplatňuje ve své činnosti systém environmentálního řízení podle ČSN EN ISO 14 001:2005. V této souvislosti bude při své činnosti pro objednatele podle této smlouvy provádět vhodná opatření k odstranění nebo minimalizaci rizik ohrožující životní prostředí.
 7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami vstupují v platnost smluvní ujednání této smlouvy a pozbývají platnost jakákoliv předchozí písemná nebo ústní ujednání, včetně objednávky objednatele.
-


XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - cenová nabídka zhotovitele
2. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámili podrobně s textem smlouvy a berou na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
3. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí ze závazků této smlouvy především dohodou.
4. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
5. Objednatel bere na vědomí, že uzavření smluvního vztahu je podřízeno interním předpisům zhotovitele, společnosti MADOS MT s.r.o. a uzavření smlouvy je tedy možné až po schválení smluvních podmínek v souladu s těmito interními předpisy. V návaznosti na interní předpisy si zhotovitel vyhrazuje právo do data podpisu smlouvy ukončit jednání o smlouvě nebo nepřijmou jakýkoliv návrh. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou se dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb., § 1740, odst. 3 vylučuje.
6. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací
 - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
 - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
 - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
7. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - je objednatel v prodlení s úhradou faktur za provedené práce na účet zhotovitele o více než 30 dní
 - vyjdou najevo skutečnosti, které nemohl zhotovitel předpokládat nebo o nich nebyl informován, a které významně ovlivní provedení a cenu díla.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.

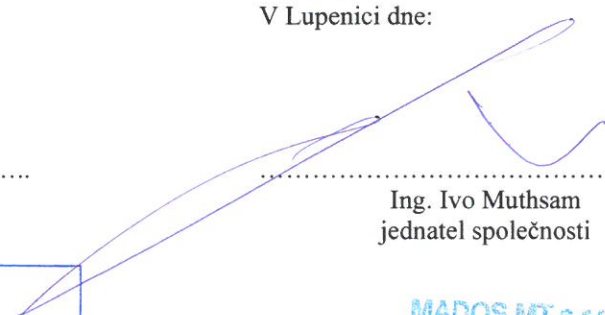
9. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
10. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.

Objednatel:
V Pěčíně dne: 14. 6. 2021

Zhotovitel:
V Lupenici dne:



Miroslav Petr,
starosta obce



Ing. Ivo Muthsam
jednatel společnosti



MADOS MT s.r.o.
Lupenice 51
517 41 Kostelec nad Orlicí
DIČ: CZ25297099