

**MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
tel.: 494 509 111, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)

---

naše č.j. MURK-OVŽP-25957/2021-Re  
spis 3318/2021, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10

Vyřizuje: Bc. Martina Retová  
odbor výstavby a životního prostředí,  
oddělení silniční úřad a úřad územního plánování  
telefon: 494509312  
datová schránka: qc8bbmz  
E-mail: [martina.retova@rychnov-city.cz](mailto:martina.retova@rychnov-city.cz)

┌ **Rozdělovník** ┐

Datum: 22. 9. 2021

└ ┘

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, jako příslušný úřad územního plánování, oznamuje v souladu s § 55b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu) a za použití §52 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

**ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA N. ZD.**

**Veřejné projednání návrhu změny č.2 územního plánu Slatina n. Zd.**

se bude konat dne

**1. 11. 2021 v 16.00 hodin**

**v zasedací místnosti Obecního úřadu Slatina n. Zd., č.p. 198, Slatina n. Zd. 517 56.**

Návrh změny územního plánu Slatina nad Zdobnicí je vystaven k veřejnému nahlédnutí **na Městském úřadu Rychnov n. Kn., odboru výstavby a životního prostředí (kanc.č.117) a na Obecním úřadu Slatina nad Zdobnicí.** Úplné znění návrhu Změny č.2 územního plánu Slatina n. Zd. je současně, v souladu s § 172 odst.2 správního řádu, zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou [www.rychnov-city.cz](http://www.rychnov-city.cz), (záložka Rozvoj města a území - Územní plány obcí – Slatina nad Zdobnicí)

**od 23. 9. 2021 do 8. 11. 2021**

Zveme dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, k účasti na veřejném projednání.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit svá stanoviska do 7 dnů ode dne veřejného jednání (tj. do 8.11.2021).

Oprávnění investoři mohou uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit dotčené území námitkou, do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 8.11.2021). Sousední obce mohou uplatnit ve stejné lhůtě své připomínky.

K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Rovněž se nepřihlíží ke stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto již při vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

**Ing. Pavlína Círanová**  
odbor výstavby a životního prostředí

## **Obdrží: (Rozdělovník)**

### **Dotčené orgány:**

1. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor výstavby a životního prostředí – oddělení životního prostředí
2. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor výstavby a životního prostředí – silniční úřad
3. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy
4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
5. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
6. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště RK, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.
7. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor RK, odbor prevence a CO, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov n. Kn.
8. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie – územní plánování, Nábr. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu a územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
10. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
12. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
13. Státní pozemkový úřad – pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.
14. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
17. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor úz.správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

### **Sousední obce:**

18. Obec Javornice
19. Obec Pěčín
20. Obec Jahodov
21. Obec Rybná nad Zdobnicí
22. Obec Záchlumí
23. Obec Kameničná
24. Obec Helvíkovice

### **Krajský úřad - nadřízený orgán:**

25. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové  
(Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) – **součástí oznámení je příloha – Návrh změny č. 2 ÚP Slatina nad Zdobnicí**

### **Oprávněný investor:**

26. České dráhy a.s. (oprávněný investor)
27. Povodí Labe, s. p. (oprávněný investor)
28. T-Mobile Czech Republic a.s. (oprávněný investor)

### **Dále obdrží:**

1. Obec Slatina nad Zdobnicí (obec, pro jejíž území je návrh změny ÚP zpracován)
2. ŽALUDA, projektová kancelář (zpracovatel návrhu změny ÚP)
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, odd. stavební úřad (příslušný stavební úřad)
4. Městský úřad Žamberk (úřad územního plánování sousední ORP)

Digitálně podepsal Pavlína Círanová  
Datum: 23.09.2021 07:56:22 +02:00

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA NAD ZDOBNICÍ

### NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (§ 55b)

|             |                                                                                                                                                                                     |         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| POŘIZOVATEL | Městský úřad Rychnov nad Kněžnou                                                                                                                                                    | DATUM   |
| OBJEDNATEL  | Obec Slatina nad Zdobnicí                                                                                                                                                           | IX/2021 |
| ZHOTOVITEL  | ŽALUDA, projektová kancelář<br>Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška,<br>Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Ing. Michal Toman, Mgr. Michal Bobr | PARE    |

### TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

Havlíčková 136

516 01 Rychnov nad Kněžnou

OBJEDNATEL

Obec Slatina nad Zdobnicí

Slatina nad Zdobnicí 198

517 56 Slatina nad Zdobnicí

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL

**ŽALUDA, projektová kancelář**

Železná, 493/20, 110 00 Praha 1

kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5

tel.: 737 149 299

e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda

Ing. arch. Alena Švandelíková

RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška

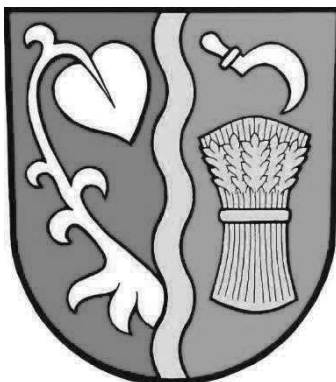
Ing. arch. Rostislav Aubrecht

Ing. Michal Toman

Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ

září 2021



## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA NAD ZDOBNICÍ

- (1) Změna č. 2 Územního plánu Slatina nad Zdobnicí (dále jen „Změna č. 2“) mění Územní plán Slatina nad Zdobnicí, vydaný Zastupitelstvem obce Slatina nad Zdobnicí s nabytím účinnosti dne 4.1.2020 takto:

**(1.1)** V kapitole „3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,“ podkapitole „3.5 Vymezení zastavitelných ploch,“ výroku „15,“ 4. řádku „Z04“

➤ **ruší text:**

„0,48“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„0,27“

**(1.2)** V kapitole „3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,“ podkapitole „3.5 Vymezení zastavitelných ploch,“ výroku „15,“ pod 30. řádek „Z30“

➤ **doplňuje řádek „Z31“ s následujícím textem:**

|     |                                        |   |      |
|-----|----------------------------------------|---|------|
| Z31 | plochy smíšené obytné - venkovské (SV) | - | 0,17 |
|-----|----------------------------------------|---|------|

- (2) Textová část Změny č. 2 ÚP Slatina nad Zdobnicí obsahuje 2 titulní listy a 1 číslovanou stranu.

- (3) Grafická část Změny č. 2 ÚP Slatina nad Zdobnicí obsahuje následující výkresy:

| č. výkresu | název výkresu                   | měřítko           |
|------------|---------------------------------|-------------------|
| 1          | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 (výřez) |
| 2          | Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 (výřez) |

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA NAD ZDOBNICÍ

## 1 Postup při pořízení změny územního plánu

*Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.) a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).*

*Zpracovává pořizovatel, průběžně, po ukončení jednotlivých fází projednání návrhu změny územního plánu.*

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání.

## 2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)*

*Zpracovává projektant.*

### 2.1 Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) stanovuje obecné cíle, priority a úkoly územního plánování na celostátní, popř. mezinárodní úrovni. PÚR ČR vymezuje systémy linií, koridorů a ploch, které jsou dále zpřesňovány zásadami územního rozvoje krajů a územními plány obcí. Cílem PÚR ČR je usilovat o dlouhodobý a vyvážený rozvoj.

Změna č. 2 ÚP Slatina nad Zdobnicí (dále také jen „Změna č. 2“) je pořizována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 (schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015), č. 2 (schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2.9.2019), č. 3 (schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 2.9.2019), č. 4 (schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12.7.2021) a č. 5 (schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17.8.2020) a všeobecnými požadavky vyplývajícími pro řešené území z tohoto dokumentu.

Řešené území není dle platné PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Současně z PÚR ČR pro dané území nevyplynou žádné záměry.

Změna č. 2 respektuje obecné zásady stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešení Změny č. 2 se týká zejména následující republiková priorita:

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, jež byly v území identifikovány, je zakotvena v jednotlivých koncepcích ÚP Slatina nad Zdobnicí, zejm. v Koncepci rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Dílčí koncepce nejsou Změnou č. 2 měněny ani dotčeny. Změna je respektuje a svým řešením na ně navazuje.

Obsahem změny, jež vychází z usnesení zastupitelstva obce č. 19/2021/2 ze dne 4.5.2021, je převymezení části rozvojové zastavitelné plochy. Pořízením změny dojde ke zrušení části zastavitelné plochy Z04 o výměře 1650 m<sup>2</sup>. Výměnou za to je ve stejné výměře vymezena nová zastavitelná plocha Z31 na pozemku parc. č. 3304, k.ú. Slatina n. Zdobnicí s navrhovaným funkčním využitím „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV). Změna je iniciována vlastníkem dotčené parcely 3304, k.ú. Slatina n. Zdobnicí.

Na základě prověření, jež bylo provedeno v rámci pořízení změny, nebyly shledány žádné negativní konsekvence, které by převymezení části zastavitelné plochy Z04 mohlo vyvolat.

## 2.2 Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje stanovují obecné úkoly, požadavky a priority v oblasti územního plánování v krajském měřítku, stanovují rozvojové oblasti a rozvojové osy. Dále zpřesňují prvky – liniová vedení, koridory a plochy, vymezené PÚR ČR. Úkoly, požadavky, priority a přejaté prvky z PÚR ČR jsou dále zpřesňovány územně plánovací dokumentací jednotlivých obcí. Cílem zásad územního rozvoje je koordinace aktivit v území a zajištění rovnoměrného udržitelného rozvoje kraje.

Území je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“). Ty byly vydány dne 8. 9. 2011 Zastupitelstvem královéhradeckého kraje (dále jen „Zastupitelstvo“) formou opatření obecné povahy (č. usnesení ZK 22/1564/2011). ZÚR KHK nabýly účinnosti dne 16. 11. 2011. ZÚR KHK byly aktualizovány Aktualizací č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem dne 10. 9. 2018 (č. usnesení ZK/15/1116/2018), Aktualizací č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem dne 17. 6. 2019 (č. usnesení ZK/21/1643/2019), Aktualizací č. 3, která byla vydána Zastupitelstvem dne 22. 3. 2021 (č. usnesení ZK 4/200/2021) a Aktualizací č. 4, která byla vydána Zastupitelstvem dne 22. 6. 2020 (č. usnesení ZK/29/2304/2020).

Změna č. 2 respektuje a je v souladu se ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Řešené území není součástí žádné krajské rozvojové oblasti ani osy. Současně není součástí žádné specifické oblasti.

Níže jsou kurzivou uvedeny části ZÚR KHK, kterými je řešené území přímo dotčeno, vč. odůvodnění, jak se konkrétní část ZÚR KHK dotýká pořizované Změny č. 2. Části ZÚR KHK, které svým vymezením nespadají do řešeného území, nejsou součástí toto odůvodnění.

### **a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

**(03)** *Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.*

*5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

Změna č. 2, která převymezuje část zastavitelné plochy Z04 pro rozvoj bydlení, je iniciována vlastníkem pozemku, pro který se upravují podmínky jeho funkčního využití – rozvoj bydlení. Převymezení plochy pro rozvoj bydlení je reakcí na aktuální potřeby a požadavky v území, což přispívá k jeho efektivnímu a koordinovanému rozvoji.

*8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Změnou č. 2 je rušena část zastavitelné plochy Z04, která je v odpovídající výměře (0,17 ha) nahrazena vymezením nové zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 3304, k.ú. Slatina n. Zdobnicí. Fakticky se tedy nejedná o navýšení rozsahu zastavitelných ploch s dopadem na zastavování okolní krajiny (např. zábor ZPF, fragmentace, propustnost aj.).

*10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Navrhovaná zastavitelná plocha Z31, která je substitucí části zastavitelné plochy Z04, jejíž část je změnou rušena, je vymezena v přímé návaznosti na stabilizované urbanizované území. Tím nevzniká dodatečná potřeba budování nové veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení aj.).

### **d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

#### **d.2) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

##### **d.2.3) PLOCHY PRO PODPORU EKONOMICKÉHO ROZVOJE A PODPORU ROZVOJE LIDSKÝCH ZDROJŮ**

**(90)** *Pro podporu ekonomického rozvoje (výroba, výrobní služby, sklady, cestovní ruch) a podporu rozvoje lidských zdrojů (občanské vybavení) se na území kraje vymezují:*

*a) plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (dále jen „PZ1“),*

*b) plocha průmyslové zóny Vrchlabí (dále jen „PZ2“).*

**(91)** *Úkoly pro územní plánování:*

*a) upřesnit a stabilizovat plochy a jejich optimální využití,*

b) vytvářet územní podmínky vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), a to přednostně v sídlech Bílý Újezd, Častolovice, Černíkovice, Čestice, Dlouhá Ves (část města Rychnov nad Kněžnou), Dobré, Dobruška, Doudleby nad Orlicí, Jaroslav (část obce Javornice), Javornice, Ještětice (část města Solnice), Kostelec nad Orlicí, Kvasiny, Lično, Lipovka (část města Rychnov nad Kněžnou), Lukavice, Lupenice, Merklovice (část města Vamberk), Městská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Opočno, Panská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Peklo (část města Vamberk), Pěčín, Potštejn, Podbřeží, Rokytnice v Orlických horách, Roveň (část města Rychnov nad Kněžnou), Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Slatina nad Zdobnicí, Slemeno (část obce Synkov – Slemeno), Solnice, Synkov (část obce Synkov – Slemeno), Tutleky a Záměl, při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, zejména charakteru a struktury jednotlivých sídel.

#### **f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

- (112) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajín. Vymezení vlastních krajín a cílových kvalit krajín na území Královéhradeckého kraje je znázorněno ve výkrese č. I.2.c. Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality.

| Kód krajiny | Název krajiny | SO ORP (nebo její část) | Obec (nebo její část)                                                                                                                                                                    |
|-------------|---------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9           | Vambersko     | Rychnov n. Kněžnou      | Bartošovice v Orlických horách, Jahodov, Javornice, Liberk, Pěčín, Potštejn, Rokytnice v Orlických horách, Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Slatina nad Zdobnicí, Vamberk, Záměl |

#### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- (113) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajín, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny.

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

Nová zastavitelná plocha Z31 je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území. Vzhledem k povaze změny, kdy část zastavitelné plochy, která je změnou rušena, je nahrazena jinou ve stejném rozsahu, se nejedná o navyšování celkové výměry rozvojových ploch.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Podmínky pro nakládání s dešťovou vodou nejsou Změnou č. 2 měněny. Změna prověřila, že vymezení zastavitelné plochy Z31 nebude mít významný negativní vliv na stávající odtokové a retenční poměry dotčeného území.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

Podmínky pro prostorové uspořádání zástavby nejsou Změnou č. 2 řešeny. Změna prověřila, že vymezení zastavitelné plochy Z31 nebude mít negativní vliv na celkovou kompozici sídla.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.



**(130) Vambersko (9)**

*Cílové kvality krajiny:*

*09/1 krajina s nenarušenými drobnými dominantami kostelů ve venkovských sídlech*

*09/2 krajina se zachovanými hodnotami zapojení sídel do krajinného rámce, a ve které je respektována zachovaná cenná struktura lánových vsí a lokalit s rozptýlenou zástavbou*

Vzhledem k rozsahu zastavitelné ploch nedojde jejím vymezením ke změně urbánní struktury sídla a ke změně jeho charakteru.

*09/3 dochovaná historická kulturní krajina Potštejska s výraznou kulturní dominantou zříceniny Potštejna, historickou obcí Potštejn v atraktivním přírodně krajinářském rámci s částečně dochovanou urbanistickou strukturou a řadou památek jako letoviště a vstupní brána do atraktivní krajiny potštejsko-litického meandru*

*09/4 historická města Rychnov nad Kněžnou a Rokytnice v Orlických horách s památkovými, architektonickými a částečně urbanistickými hodnotami svých center (MPZ)*

*09/5 harmonická lesozemědělská krajina s venkovskými sídly s částečně dochovanou urbanistickou strukturou, venkovskou architekturou a kulturními dominantami kostelních věží*

Změnou č. 2 je respektována sídelní i urbanistická struktura sídla Slatina n. Zdobnicí.

**(131) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:**

*a) zachovat struktury lánových vsí,*

*b) nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušujících panorama historické obce Potštejn,*

*c) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit ochranu dominanty zříceniny hradu Potštejna a urbanistických a architektonických hodnot.*

**(168) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:**

| PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY |                         |                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
| Označení v ZÚR                              | Popis koridoru / plochy | Dotčená území                                     |
| RK 815                                      | RBK                     | Jahodov, Javornice, Slatina nad Zdobnicí, Vamberk |

**(169) Úkoly pro územní plánování:**

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

**2.3 Koordinace ÚP Slatina nad Zdobnicí s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje**

Dle Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje schválené dne 2. 7. 2018 vyplývá pro řešené území obce Slatina nad Zdobnicí v krajinném rázu Vamberecko přítomnost regionálního biokoridoru RK 815 (vyhodnocení viz. ZUR KHK) a maloplošného zvláště chráněného území – přírodní rezervace Ve slatinské stráni.

Změna č. 2 nemění koncepci ÚP Slatina nad Zdobnicí, které respektují veškeré přírodní hodnoty v řešeném území a úkoly vyplývající z územní studie krajiny pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Změna č. 2 nenavýšuje celkovou výměru zastavitelných ploch a její řešení nemá negativní vliv na místně specifický krajinný ráz, zejména s ohledem na lokalizaci areálů zemědělské výroby, jež jsou řešením změny dotčeny, mimo pohledově exponované lokality.

**2.4 Koordinace ÚP Slatina nad Zdobnicí s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje a Studií územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou**

Dle Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou schválené dne 17. 10. 2017 je obec Slatina nad Zdobnicí zařazena do kategorie 2, tedy jako sídlo s doplňkovým rozvojovým potenciálem. Změna č. 2 respektuje kategorizaci územní studie včetně konkrétních požadavků vyplývajících pro řešené území.

Koncepce rozvoje území, stanovená platným ÚP, je v souladu s uvedenou studií a není měněna. Řešení Změny č. 2 nevytváří územní podmínky pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven, čímž je respektován konkrétní úkol pro územní plánování stanovený uvedenou studií.

### 3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. b)*

*Zpracovává projektant.*

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

#### 3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. V rámci pořízení bylo prověřeno, že změna nebude mít významný negativní dopad na jednotlivé složky trvale udržitelného rozvoje. Lokalizací a prostorovým uspořádáním části převymezované rozvojové plochy Z04 (nově Z31) nebude narušen stávající charakter území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 2 dosahuje souladu s cílem (2) respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Zásadním předpokladem pro dosažení souladu s cílem (2) je splnění požadavku vyplývajícího z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Vyhodnocení je uvedeno v samostatné části Odůvodnění. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a rozumného využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou účastníků procesu pořizování Změny č. 2 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Koordinace veřejných a soukromých zájmů vychází z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Změnou č. 2 jsou vytvořeny podmínky pro podporu účelného a komplexního využití území.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je zakotvena v jednotlivých koncepcích platného ÚP Slatina n. Zdobnicí, zejm. v Koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. V rámci procesu pořízení Změny č. 2 bylo prověřeno, že převymezování části zastavitelné plochy Z04 nebude mít zásadní vliv na charakter dotčeného území a jeho hodnoty.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Změna č. 2 respektuje podmínky využití ploch v nezastavěném území definované v platném ÚP Slatina n. Zdobnicí, veřejný zájem na vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nebyl identifikován.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

V souladu s § 2 odst. (1) písm. e) stavebního zákona jsou jako nezastavitelné definovány pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Požadavek se netýká procesu pořizování změny územního plánu.

### 3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Během zpracování Změny č. 2 byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady a informace o území. Základním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly zejména územně analytické podklady zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 2 navazuje na koncepci rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce stanovené platným Územním plánem Slatina n. Zdobnicí. S ohledem na hodnoty v území (především přírodní, kulturní a civilizační) a s ohledem na podmínky území (vyplývající z limitů využití území) specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území respektuje Změna č. 2 stávající uspořádání sídel a zachování identity a rovnoměrného rozvoje jednotlivých sídel v řešeném území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Změna č. 2 je iniciována vlastníkem dotčeného pozemku s konkrétním záměrem výstavby 1 rodinného domu. V rámci pořízení změny byly prověřeny veškeré souvislosti vyplývající z požadavku a potřeby na změny v území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 2 respektuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z platného ÚP Slatina n. Zdobnicí.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 2 respektuje uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z ÚP Slatina n. Zdobnicí. Podmínky jsou stanoveny primárně s ohledem na charakter a strukturu zástavby tak, aby nedošlo k narušení ustálených urbanistických principů a postupů.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Vzhledem k rozsahu a charakteru Změny č. 2 není pořadí změn v území (etapizace) stanoveno.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Změna č. 2 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovené ÚP Slatina nad Zdobnicí, které jsou formulovány tak, aby bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Změna č. 2 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Slatina n. Zdobnicí. Ta mimo jiné stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího způsobu využití v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Změna č. 2 respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené ÚP Slatina n. Zdobnicí.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Zastavitelná plocha, jež je obsahem Změny č. 2, je vymezena v přímé vazbě na stabilizované urbanizované prostředí. Řešení změny nenavyšuje nároky na prostředky z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Podmínky pro zajištění civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany jsou zakotveny v příslušných koncepcích stanovených ÚP Slatina n. Zdobnicí, jež nejsou Změnou č. 2 měněny.

- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*  
 | Změna č. 2 neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*  
 | Změna č. 2 nevytváří předpoklady pro realizaci záměrů umožňující umístování záměrů vyvolávajících negativní vlivy na území.
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*  
 | Změna č. 2 nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*  
 | Při zpracování Změny č. 2 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitárních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti
- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*  
 | Změna č. 2 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### 4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

##### **Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. c)**

*Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.*

Změna č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“):

- obsahová struktura textové části Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí vychází z platného ÚP Slatina n. Zdobnicí a je v souladu s **§§ 43 - 55 zákona č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.**
- grafická část Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí vychází z platného ÚP Slatina n. Zdobnicí a je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 a 4 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu s § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Změna č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí je pořizována v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb. (viz kapitola 1 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
- dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. je v textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí vyhodnocen soulad:
  - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz kapitola 2 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
  - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území (viz kapitola 3 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
  - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (viz kapitola 4 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
  - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz kapitola 5 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
- dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. je součástí Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí:
  - výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 (§ 53 zákona č. 183/2006 Sb.) (viz kapitola 13 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
  - zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola 6 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (viz kapitola 7 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
- sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (viz kapitola 8 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (viz kapitola 9 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
- dle přílohy č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb. je součástí Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí:
  - vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz kapitola 11 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
  - vyhodnocení splnění požadavků zadání (viz kapitola 12 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
  - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (viz kapitola 14 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)
  - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (viz kapitola 15 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí)

Tyto skutečnosti lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí) a na průběhu jejího pořizování.

## 5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. d)*

*Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant.*

*Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.*

### 5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 9 textové části Odůvodnění Změny č. 2.

### 5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno.

## 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)*

*Zpracovává projektant.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatnil stanovisko k návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Slatina nad Zdobnicí podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) č. j. KUKHK-15940/ZP/2021 ze dne 26.4.2021 (dále také jen „stanovisko“) podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny Územního plánu Slatina nad Zdobnicí, ve kterém uvádí (citace ze stanoviska kurzívou):

*I. Návrh obsahu změny Územního plánu obce Slatina nad Zdobnicí **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu ZOPK.*

*II. Návrh obsahu změny Územního plánu obce Slatina nad Zdobnicí **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA.*

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

## 7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)*

*Zpracovává pořizovatel.*

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 na životní prostředí nebude uplatněno, neboť návrh Změny č. 2 nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (viz kapitola 6), resp. s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

## 8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 d)*

*Zpracovává pořizovatel.*

Stanovisko krajského úřadu nebude uplatněno (viz výše).

## 9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)*

*Zdůvodnění všech částí návrhu změny územního plánu v členění podle textové části („výroku“).*

*Zpracovává projektant.*

Pozn.: Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vychází z členění výrokové části ÚP Slatina nad Zdobnicí – obsahuje konkrétní odůvodnění výroku Změny č. 2 ÚP Slatina nad Zdobnicí (pouze měněné části ÚP).

### 9.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Změna č. 2 je zpracovávána tzv. zkráceným postupem (§§ 55a a následujících stavebního zákona), kdy je jejím řešením pouze obsah, identifikovaný v rozhodnutí Zastupitelstva obce o jejím pořízení (usnesení ZO Slatina nad Zdobnicí č. 19/2021/2 ze dne 4.5.2021). Součástí změny není aktualizace zastavěného území.

### 9.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot je zakotvena v platném ÚP Slatina n. Zdobnicí. Tato koncepce není Změnou č. 2 měněna ani dotčena. Změna platnou koncepci respektuje a svým řešením na ni navazuje.

### 9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce včetně odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je zakotvena v platném ÚP Slatina n. Zdobnicí. Tato koncepce není Změnou č. 2 měněna ani dotčena. Změna platnou koncepci respektuje a svým řešením na ni navazuje.

#### 9.3.1 Odůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je zakotvena v platném ÚP Slatina n. Zdobnicí. Tato koncepce není Změnou č. 2 měněna ani dotčena. Změna platnou koncepci respektuje a svým řešením na ni navazuje.

### 9.3.2 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 na základě usnesení ZO č. 19/2021/2 ze dne 4.5.2021 mění vymezení zastavitelných ploch následujícím způsobem:

(Odůvodnění výroku (1.1) a (1.2))

| Ozn. | Funkční využití (plocha s RZV)                                                                      | Popis změny, odůvodnění vymezení plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Limity využití území   | Výměra  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|
| Z04  | plochy smíšené obytné - venkovské<br>→<br>plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní | Část zastavitelné plochy je změnou <b>rušena</b> . Rozsah a tvar rušené části je stanoven s ohledem na budoucí efektivní a hospodárné využití předmětné rozvojové plochy. Takřka celá předmětná plocha zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa, jehož přítomnost významně omezuje stavební činnost a související využití. Přemístěním její části dojde k optimalizaci využití území.<br><br>V rozsahu rušené části plochy je stabilizována „plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská, přírodní“ (NSzp).                                                                    | ochranné pásmo silnice | 0,17 ha |
| Z31  | plochy smíšené obytné - venkovské                                                                   | Změnou je <b>vymezena</b> nová zastavitelná plocha. Její vymezení nemá dopad na celkový rozsah rozvojových ploch. Předmětná plocha je vymezena v plošném rozsahu rušené části zastavitelné plochy Z04, viz výše. Jedná se o účelové vymezení plochy se záměrem výstavby 1 rodinného domu – jeho studie byla podkladem pro vymezení předmětné plochy. Vymezená plocha plynule navazuje na okolní stabilizované urbanizované území a na charakter jeho zástavby. Změna prověřila, že jejím pořízením a následnou realizací záměru nedojde k narušení stávajícího charakteru území. | -                      | 0,17 ha |



Obr.: Výřez z Hlavního výkresu ÚP Slatina n. Zdobnicí

### 9.3.3 Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Změna č. 2 nevymezuje nové plochy přestavby.

### 9.3.4 Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Změna č. 2 nevymezuje plochy systému sídelní zeleně. Plochy systému sídelní zeleně stanovené platným ÚP Slatina nad Zdobnicí nejsou změnou měněny ani dotčeny.

## 9.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umísťování, je zakotvena v platném ÚP Slatina nad Zdobnicí. Tato koncepce není Změnou č. 2 měněna ani dotčena. Změna platnou koncepci respektuje a svým řešením na ni navazuje.

### 9.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně je zakotvena v platném ÚP Slatina n. Zdobnicí. Tato koncepce není Změnou č. 2 měněna ani dotčena. Změna platnou koncepcí respektuje a svým řešením na ni navazuje.

### 9.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) jsou stanoveny platným ÚP Slatina. Zdobnicí. Tyto podmínky nejsou Změnou č. 2 měněny ani dotčeny.

### 9.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 není vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, měněno ani dotčeno.

### 9.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 2 není vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, měněno ani dotčeno.

### 9.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č. 2 není vymezení ploch a koridorů územních rezerv měněno ani dotčeno.

### 9.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územní studie, měněno ani dotčeno.

|           |                                                                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10</b> | <b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)*

*Zpracovává projektant ve spolupráci s pořizovatelem.*

#### 10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území je účelně využíváno, změna č. 2 respektuje zastavěné území, vymezené územním plánem Slatina nad Zdobnicí k 1. 7. 2019. Změna č. 2 je zpracovávána tzv. zkráceným postupem (§§ 55a a následujících stavebního zákona), kdy je jejím řešením pouze obsah, identifikovaný v rozhodnutí Zastupitelstva obce o jejím pořízení (usnesení ZO Slatina nad Zdobnicí č. 19/2021/2 ze dne 4.5.2021). Součástí změny není aktualizace zastavěného území.



## 10. 2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prokázat potřebu vymezení zastavitelných ploch nových.

V rámci pořízení Změny č. 2 není navyšován celkový rozsah rozvojových ploch, neboť vymezení zastavitelné plochy Z31 je kompenzováno zrušením části zastavitelné plochy Z04 ve stejném plošném rozsahu (tj. 0,1650 ha).

## 11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1, písm. a)*

*Zpracovává projektant.*

Změnou č. 2 není využívání území z hlediska širších vztahů dotčeno.

## 12 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1, písm. b)*

*Zpracovává projektant.*

Změna č. 2 je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Slatina n. Zdobnicí o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, které je obsahem usnesení č. 19/2021/2ze dne 44.5.2021.

Zastupitelstvo obce Slatina n. Zdobnicí, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), rozhodlo podle § 55a) odst. 2) stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 územního plánu Slatina n. Zdobnicí a jejím obsahu. Změna je pořizována ve zkráceném postupu za použití § 55a a § 55b stavebního zákona a jejím navrženým obsahem je:

- ***Předmětem změny bude prověření návrhu na změny ÚP na základě žádosti občana obce, kde žádá o vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc. číslo 3304 o ploše 1650 m<sup>2</sup>, která nahradí část plochy pozemků parc. č. 1958, 1955/1 a 3075. Vše v katastrálním území Slatina nad Zdobnicí.***

Změna č. 2 prověřila možnost převymezení části zastavitelné plochy Z04 v rozsahu 0,1650 ha a na základě toho v totožném rozsahu vymezila zastavitelnou plochu Z31. Nová plocha je v současnosti obsloužena veřejnou infrastrukturou, a tudíž pořízením změny nevznikají dodatečné náklady na napojení předmětné plochy na dopravní ani technickou infrastrukturu.

## 13 Výsledek přezkoumání Změny č. 2 podle § 53 odst. 4, písm. a) až d)

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a) až d)*

*Zpracovává pořizovatel.*

Bude doplněno.

## 14 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1, písm. c)*

*Zpracovává projektant.*

Změna č. 2 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

## 15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

*Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. d)*

*Zpracovává projektant.*

### 15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změna č. 2 ruší část zastavitelné plochy Z04 a v odpovídajícím rozsahu (tj. 0,165 ha) nově vymezuje zastavitelnou plochu Z31. S ohledem na půdní fond se v zásadě nejedná o navyšování nároků na jeho zábor, neboť vymezení nové plochy Z31, u kterého nárok na zábor vzniká, je kompenzováno zrušením nároku na zábor půdního fondu v rámci části plochy Z04.

| Označení plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) |     |      |     |         | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) |
|----------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----|------|-----|---------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                            |                  |                           | I.                                    | II. | III. | IV. | V.      |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                                 |
|                            |                  |                           | BPEJ                                  |     |      |     |         |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                                 |
| Z31                        | SV               | 0,1650                    | 0                                     | 0   | 0    | 0   | 0,1650  | 0                                                                            | Ne                           | Ne                              | Ne                                                                       | -                                               |
|                            |                  |                           | -                                     | -   | -    | -   | 7.38.56 |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                                 |
| Σ                          |                  | 0,1650                    | 0                                     | 0   | 0    | 0   | 0,1650  | 0                                                                            |                              |                                 |                                                                          |                                                 |

#### Vyhodnocení záboru

Nově navrhovaná zastavitelná plocha Z31 s výměrou 0,1650 ha je Změnou č. 2 vymezena na půdách V. třídy ochrany – půdy s nejnižší třídou ochrany ZPF. V rámci plochy nejsou nevrženy ani realizovány žádné investice do půdy, jež by byly zábořem ZPF znehodnoceny. V současnosti je plocha extenzivně zemědělsky využívána – trvalé zatravnění. Zábořem ZPF na části pozemku parc. č. 3304, k.ú. Slatina n. Zdobnicí nedojde k významnému znehodnocení půdního (zemědělského) potenciálu území.

### 15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 2 nevymezuje nové rozvojové plochy vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Řešení změny nemá vliv na pozemky PUPFL.

## 16 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172*

*Zpracovává pořizovatel.*

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

## 17 Vyhodnocení připomínek

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172*

*Zpracovává pořizovatel.*

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

|           |                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------|
| <b>18</b> | <b>Obsah odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina nad Zdobnicí</b> |
|-----------|------------------------------------------------------------|

**Obsah textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina nad Zdobnicí:**

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1       | POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4  |
| 2       | VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4  |
| 2. 1    | Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4  |
| 2. 2    | Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5  |
| 2. 3    | Koordinace ÚP Slatina nad Zdobnicí s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7  |
| 2. 4    | Koordinace ÚP Slatina nad Zdobnicí s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje a Studií územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7  |
| 3       | VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....                                                                                                                                                                                                                                                           | 8  |
| 3. 1    | Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s cíli územního plánování .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8  |
| 3. 2    | Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s úkoly územního plánování .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9  |
| 4       | VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10 |
| 5       | VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11 |
| 5. 1    | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11 |
| 5. 2    | Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11 |
| 6       | ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11 |
| 7       | STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 |
| 8       | SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....                                                                                                                                                                                                                                                           | 12 |
| 9       | KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12 |
| 9. 1    | Odůvodnění vymezení zastavěného území .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12 |
| 9. 2    | Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12 |
| 9. 3    | Odůvodnění urbanistické koncepce včetně odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12 |
| 9. 3. 1 | Odůvodnění urbanistické koncepce .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12 |
| 9. 3. 2 | Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13 |
| 9. 3. 3 | Odůvodnění vymezení ploch přestavby .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13 |
| 9. 3. 4 | Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13 |
| 9. 4    | Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13 |
| 9. 5    | Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně .....                                                                                                                                                                                  | 14 |
| 9. 6    | Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) ..... | 14 |
| 9. 7    | Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....                                                                                                                                                                                                                            | 14 |

|       |                                                                                                                                                                     |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9. 8  | Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....                                               | 14 |
| 9. 9  | Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....                                                                                                          | 14 |
| 9. 10 | Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....                                      | 14 |
| 10    | VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....                                                            | 14 |
| 10. 1 | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území .....                                                                                                                | 14 |
| 10. 2 | Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....                                                                                                             | 15 |
| 11    | VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....                                                                                      | 15 |
| 12    | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM .....                         | 15 |
| 13    | VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D) .....                                                                                             | 15 |
| 14    | VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ ..... | 15 |
| 15    | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....                                        | 16 |
| 15. 1 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond .....                                                                             | 16 |
| 15. 2 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa .....                                                               | 16 |
| 16    | ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....                                                                                                                    | 16 |
| 17    | VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK.....                                                                                                                                         | 16 |
| 18    | OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP SLATINA NAD ZDOBNICÍ .....                                                                                                           | 17 |

#### **Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina nad Zdobnicí:**

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slatina n. Zdobnicí obsahuje 13 stran.

| č. výkresu | název výkresu                               | měřítko           |
|------------|---------------------------------------------|-------------------|
| 1          | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000 (výřez) |
| 2          | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 (výřez) |

#### **Seznam použitých zkratk:**

|        |                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| KHK    | Královéhradecký kraj                                                                   |
| KÚ     | krajský úřad                                                                           |
| PUPFL  | pozemky určené k plnění funkce lesa                                                    |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5         |
| RZV    | rozdílný způsob využití                                                                |
| SEA    | Strategic environmental assessment (strategické posuzování vlivů na životní prostředí) |
| ÚAP    | územně analytické podklady                                                             |
| ÚP     | územní plán                                                                            |
| ZPF    | zemědělský půdní fond                                                                  |
| ZÚR    | Zásady územního rozvoje                                                                |

## PŘÍLOHA Č. 1: TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

### 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.5 Vymezení zastavitelných ploch

(15) Územní plán Slatina nad Zdobnicí vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje území a dalšími dílčími koncepcemi v rámci správního území obce Slatina nad Zdobnicí následující zastavitelné plochy a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

| ozn. | plocha s rozdílným způsobem využití                        | podmínky pro rozhodování, pozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | rozloha (ha)            |
|------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Z01  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,27                    |
| Z02  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,43                    |
| Z03  | technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)            | <i>Plocha pro realizaci ČOV</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,47                    |
| Z04  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <del>0,43</del><br>0,27 |
| Z05  | zeleň - přírodního charakteru (ZP)                         | <b>[a]</b> Zpracování územní studie X1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,54                    |
| Z06  | bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)              | <b>[a]</b> Zpracování územní studie X1.<br><b>[b]</b> Zajistit prostupnost plochy při respektování směrů zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím spz1.<br><b>[c]</b> V dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebude překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. | 3,94                    |
| Z07  | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,04                    |
| Z08  | veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)                  | <b>[a]</b> Nezasahovat do kulturní památky <i>kostel Proměnění Páně</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,14                    |
| Z09  | bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)              | <b>[a]</b> Zpracování územní studie X2.<br><b>[b]</b> Zajistit prostupnost plochy při respektování směrů zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím spz2.                                                                                                                                                                                                   | 0,69                    |
| Z10  | veřejná prostranství (PV)                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,04                    |
| Z11  | bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)              | <b>[a]</b> Zpracování územní studie X2.<br><b>[b]</b> Zajistit prostupnost plochy při respektování směrů zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím spz2.                                                                                                                                                                                                   | 0,75                    |
| Z12  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,39                    |
| Z13  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,64                    |
| Z14  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,64                    |
| Z15  | výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,55                    |
| Z16  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)                     | <b>[a]</b> Zpracování územní studie X3.<br><b>[b]</b> Zajistit prostupnost plochy při respektování směrů zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím spz3.                                                                                                                                                                                                   | 1,25                    |

| ozn. | plocha s rozdílným způsobem využití       | podmínky pro rozhodování, pozn.                                                                                                                                                                                                   | rozloha (ha) |
|------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Z17  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | <b>[a]</b> Zpracování územní studie X3.<br><b>[b]</b> Zajistit prostupnost plochy při respektování směrů zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím spz3.                                                                | 2,24         |
| Z18  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | -                                                                                                                                                                                                                                 | 0,39         |
| Z19  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | -                                                                                                                                                                                                                                 | 0,61         |
| Z20  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | -                                                                                                                                                                                                                                 | 0,83         |
| Z21  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | -                                                                                                                                                                                                                                 | 4,08         |
| Z22  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | <b>[c]</b> Zpracování územní studie X4.<br><b>[d]</b> Zajistit prostupnost plochy při respektování směrů zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím spz4.                                                                | 3,42         |
| Z23  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | <b>[a]</b> Zpracování územní studie X5.<br><b>[b]</b> Zajistit prostupnost plochy při respektování směru zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím spz5.                                                                | 2,61         |
| Z24  | veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) | <b>[a]</b> Zpracování územní studie X5.<br><b>[b]</b> Zajistit prostupnost plochy Z24 respektováním směru zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím spz5.<br><b>[c]</b> Zajistit funkčnost skladebné části ÚSES – LBK2. | 0,25         |
| Z25  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | -                                                                                                                                                                                                                                 | 0,81         |
| Z26  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | -                                                                                                                                                                                                                                 | 0,75         |
| Z27  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | <b>[a]</b> Dopravní napojení řešit výhradně přes navazující zastavěné území.<br><b>[b]</b> Umožnit umístění maximálně 2 hlavních objektů.                                                                                         | 0,36         |
| Z28  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | -                                                                                                                                                                                                                                 | 0,33         |
| Z29  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | <b>[a]</b> Zajistit prostupnost plochy při respektování směru zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím spz6.                                                                                                           | 1,07         |
| Z30  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | -                                                                                                                                                                                                                                 | 0,82         |
| Z31  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)    | -                                                                                                                                                                                                                                 | 0,17         |

Pozn.: Zastavitelné plochy jsou zobrazeny v grafické části ÚP Slatina nad Zdobnicí ve výkrese 2 Hlavní výkres.