



<b>BV</b> bydlení venkovské	
<b>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů, rodinné domy</li> </ul>	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- doprovodní stavby dle 6.1.A</li> <li>- zahrady k bydlení</li> <li>- částečné nebytové využití (možnost umístění nerušících služeb – vyjma služeb pro motoristy – dále obchodu, stravovacích zařízení s denním provozem) nepřevyšující rozsah podlahových ploch pro bydlení</li> <li>- občanské vybavení</li> <li>- ubytování v penzionech do 20 lůžek</li> <li>- přímo související technická a dopravní infrastruktura</li> </ul>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- drobná nerušící výroba spolu s přípustným využitím jen do max. rozsahu 50% podlahových ploch a dále</li> <li>- podmíněna neobtěžováním okolních staveb</li> <li>- sídla firem jen do 50% podlahových ploch a za podmínek neobtěžování okolních staveb po hygienické i dopravní stránce</li> <li>- Lokalita Z.28 je podmíněna nutností zajistit servisní, provozní, údržbové a infrastrukturní podmínky pro lokalitu v režii sousední obce Rokytnice v Orlických horách</li> </ul>	
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dvojdomy, trojdomy, řadová zástavba, bytové domy,</li> <li>- specifické formy bydlení</li> <li>- individuální rekreace</li> <li>- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití</li> </ul>	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 1000m <sup>2</sup> , v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 1000m <sup>2</sup> , stávající i nová zástavba budou bydlení i individuální rekreace podporovat charakter venkovského prostředí:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- povinné u hlavních objektů bydlení a rekreačních domků</li> <li>- pro doprovodné stavby se neurčuje, z hlediska hmotového mohou být pouze doplňkem stavby hlavní,</li> </ul>	
veškeré stavby hlavní na pozemcích hraničících s otevřenou krajinou musí být umístěny min. 7m od této hrany do otevřené krajiny stavby se umísťují mimo záplavová území	
<b>MAX. VÝŠKA</b>	<b>MIN. % ZELENĚ</b>
<b>2 + P</b>	<b>60</b>
<b>max. 12m</b>	

Pozn.1: U plochy Z.19 bude stavba RD pouze na pozemku p.č.518/3 k.ú. Pěčín, na zbylé části Z.19 zůstane zahrada bez terénních úprav

Pozn.2: U plochy Z.07 budou stavby RD situovány v návaznosti na existující cestní síť

Pozn.3: U plochy Z.06 je limitem výskyt zvláště chráněného druhu živočichů – užovka obojková. Záměr stavby musí být před stavbou projednáno s AOPK

