

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PĚČÍN

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Pěčín byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 05/2017 – 09/2021. Jedná se o třetí zprávu o uplatňování územního plánu, druhá Zpráva o uplatňování ÚP Pěčín byla schválena zastupitelstvem obce dne 10.5.2017.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Miroslavem Petrem, starostou obce Pěčín – dne 17.12.2021 (úprava po projednání návrhu zprávy s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností dle §47 stavebního zákona).

Územní plán Pěčín (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Pěčín jako opatření obecné povahy č.1/2008 dne 23.7.2008 a nabyl účinnosti dne 8.8.2008, upraven byl jednou vydanou změnou - Změnou č.1, která nabyla účinnosti dne 26.8.2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Pěčín, které je tvořeno katastrálním územím Pěčín. Územní plán Pěčín byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období, tj. od schválení první Zprávy o uplatňování ÚP Pěčín v roce 2017 nebyly všechny vymezené zastavitelné plochy dosud plně využity. V plochách Z15, Z39 a Z41 probíhá výstavba rodinných domů, plochy Z2, Z19, Z30 a Z36 jsou již využity, pro zastavitelnou plochu Z21 je schválena územní studie, cca z poloviny bude zastavěna (pozemky prodány a probíhá řízení na umístění rodinných domů), část plochy bude určena jako nezastavitelná. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy územních rezerv a plochy přestavby.

Při naplňování ÚP Pěčín od doby jeho vydání (tj. ani ve sledovaném období) nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z územně analytických podkladů vyplývají nové problémy k řešení. Zjištěné urbanistické závady jsou územním plánem navrženy k řešení. Do správního území obce Pěčín dle aktualizace LAPV 2011 již nezasahuje vymezení lokality pro akumulaci povrchových vod Pěčín. V r.2010 byl rozhodnutím Obvodního báňského úřadu zrušen dobývací prostor Pěčín (dobývání výhradního ložiska gabra, amfibolitu a žuly bylo trvale zastaveno a rozhodnutí o odpisu nedotěžených zásob výhradního ložiska vydalo Ministerstva průmyslu a obchodu v r.2009) plocha těžby nerostů Z33 bude zrušena a upravena plocha regionálního biocentra. Je třeba uvést územní plán do souladu s nadřazenou ÚPD, tj. ZÚR Královéhradeckého kraje, prověřit vymezení záměru komunikace Rokytnice - Javornice (vymezena v ÚP Pěčín), záměr žel.dráhy „Dráhy Orlických hor“. Realizované stavby dopravní infrastruktury vymezit jako stav. Z výše uvedených skutečností vyplývá potřeba změny územního plánu, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č.1 až 5** (dále jen PÚR). Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, je třeba proto naplnit úkoly pro územní plánování, stanovené od 1.9.2021 pro tuto oblast (novým územním plánem). Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území. Územní plán Pěčín (včetně jeho změny) respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešeného území se týkají zejména priority č.14, 19, 22 a 30 a ty jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

ÚP Pěčín byl vydán před vydáním **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** - vydány 8.9.2011, účinnosti nabyly dne 16.11.2011, tj. i před jejich aktualizacemi č.1 až 4.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost biokoridoru nadregionálního významu K 80 MB a biocenter regionálního významu 495 Rokytenka-Suchá a 497 Zdobnice-Říčka - vymezeny zároveň jako veřejně prospěšná opatření. Vymezení regionálního biocentra 497 Zdobnice-Říčka územním plánem je v souladu se ZÚR, biokoridor nadregionálního významu K 80 MB vymezen v ÚP není - je třeba učinit změnu v územním plánu. Vymezení regionálního biocentra 495 Rokytenka-Suchá, které je v ÚP převzato z tehdy platného ÚP VÚC Orlické hory a podhůří a vymezeno tak, že zahrnuje celý jihovýchodní cíp území, nerespektuje vymezení regionálního biocentra 495 Rokytenka-Suchá ve vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje, územní plán musí být změněn - dán do souladu s nadřazenou dokumentací (vymezení tohoto biocentra bude tedy zpřesněno tak, že bude pouze zasahovat do řešeného území částečně ze sousedního katastrálního území Dolní Rokytnice v OH).

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje dále vymezují na řešeném území veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – koridor pro umístění komunikace II/319 (DS36) v prostoru Rokytnice v Orlických horách.

Území obce Pěčín je zahrnuto do specifické oblasti NSO2 Specifická oblast Orlické hory, úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorita 5 – ochrana územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu obce odpovídajícího charakt.podmínkám historicky rostlé sídelní struktury, priorita č.7 – vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb), priorita č.8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, priorita č.17 – péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí a priorita č.19 - ochrana USES.

Z hlediska širších vztahů je v ÚP Pěčín vymezeno zátopové území výhledové akumulace povrchových vod – vodní nádrž Žamberk, které je vymezeno v ZÚR Pardubického kraje i v aktualizovaných ZÚR Královéhradeckého kraje a zasahuje do řešeného území, územní plán musí být tedy změněn - dán do souladu s nadřazenou dokumentací.

Obec Rokytnice v Orlických horách jako sousední obec vnesla k návrhu předchozí zpráv o uplatňování územního plánu požadavek vytvořit územní předpoklady v ÚP Pěčín pro dopravní napojení průmyslové části Rokytnice v Orlických horách v jihozápadní části města, které je v ÚP Rokytnice v OH vymezeno jako plocha dopravní infrastruktury Z16. Při pořizování změny ÚP, resp. nového územního plánu obce Pěčín, by bylo vhodné tento záměr prověřit, ačkoliv se jedná o nadmístní záměr, který není řešen Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a současné zastupitelstvo obce jej nechce.

Na území obce Pěčín se uplatňuje koridor železniční dráhy ČD 023 se železniční stanicí. V listopadu 2009 byla zpracována studie proveditelnosti železniční dráhy „Dráhy Orlických hor“. Správního území obce Pěčín se týká úsek Rokytnice v Orlických horách – Říčky v Orlických horách. Toto dopravní řešení je zahrnuto v ÚP Rokytnice v Orlických horách v podobě územní rezervy v širší koridoru, vymezeného v rozsahu ochranného pásma na území k. ú. Rokytnice v Orlických horách, Prostřední Rokytnice, Horní Rokytnice a Nebeská Rybná. Při pořizování změny ÚP, resp. nového územního plánu obce Pěčín by bylo vhodné tento záměr prověřit, ačkoliv se jedná o nadmístní záměr, který není řešen Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a současné zastupitelstvo obce jej nechce.

Z výše uvedených skutečností vyplývá potřeba změny územního plánu, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, zejména koncepci nezastavěného území.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Po dobu platnosti Územního plánu Pěčín byly veřejností uplatněny požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Tyto konkrétní náměty budou zpracovatelem prověřeny v rámci tvorby návrhu nového územního plánu, ve spolupráci s obcí Pěčín.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PUR a změn v území vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, která však podstatně ovlivňuje koncepci platného územního plánu. Měněnou částí územního plánu je v podstatě celé území obce - průmět nadřazené dokumentace, komplexních pozemkových úprav (nová katastrální mapa), ÚAP a novel stavebního zákona. Stávající územní plán není k dispozici v elektronické podobě (resp.pouze v .pdf), vyhotovení právního stavu by představovalo digitalizaci ÚP a velké finanční

náklady. Vhodné by bylo uvést územní plán do souladu s metodikou MINIS a standardizací, toho by však změnou stávajícího ÚP mohlo být dosaženo jen velmi obtížně. Je navrhováno pořídit nový územní plán.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Při řešení územního plánu Pěčín je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací, záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění jejich aktualizací a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, zejména respektovat požadavky a základní strategické cíle a směry v nich uvedené. Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí. Základním cílem územního plánu je stabilizovat a rozvíjet bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, stabilizovat a rozvíjet občanskou vybavenost, rozvíjet podnikatelské aktivity, vytvářet podmínky pro stabilizaci a mírný rozvoj zemědělské a drobné lehké průmyslové výroby, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu, řešit uspořádání krajiny. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro řešené území. Obec Pěčín se nenachází v republikové rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, je třeba splnit stanovené úkoly pro územní plánování. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, je nutné respektovat stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Podle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 s nabytím účinnosti dne 16.11.2011, ve znění aktualizací č. 1 až 5 se obec Pěčín nachází v NSO2. V územním plánu se požaduje prověřit a zapracovat úkoly z toho vyplývající. Požaduje se řešit požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, články č. 1 – 20, konkretizovat splnění cílů a úkolů územního plánování v územním plánu Pěčín. Budou naplněny úkoly územního plánování, které vyplývají pro obec Pěčín ve vazbě na nadmístní průmyslovou zónu Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZI). Budou naplněny úkoly územního plánování, které vyplývají pro obec Pěčín ve vazbě na zařazení obce do typů krajín „Orlické hory“ a „Vambersko“. ZÚR v řešeném území vymezují konkrétní záměry a prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu, tyto budou zpřesněny vymezením v územním plánu. Územní plán bude vycházet z aktualizovaných územně analytických podkladů zpracovaných pro území ORP Rychnov nad Kněžnou. Požaduje se respektovat limity využití území a chránit hodnoty zde uvedené, a vytvořit podmínky pro odstranění zjištěných závad. Požaduje se řešit zjištěné problémy. Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí.

Budou prověřeny výstupy z územních studií, které byly pořízeny krajským úřadem a týkají se obce Pěčín, zejména „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ a „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“.

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou v maximálně možné míře navazovat na zastavěné území obce a budou využívat proluk v zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce Pěčín, prověří jednotlivé požadavky vlastníků pozemků a požadavky obce.

- Požaduje se chránit historické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Je třeba respektovat významná vyhlídková místa, památné stromy, místa přirozeného sdružování lidí, kapličky, vodní plochy.

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby).

- Návrh vymezení zastavitelných ploch bude zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V odůvodnění územního plánu provede projektant vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- Požaduje se prověřit a do územního plánu v odůvodněných lokalitách zahrnout prvky regulačního plánu, zejména v zastavitelných plochách pro bydlení. Regulační prvky budou stanovovat prostorové uspořádání, například půdorysný tvar staveb, způsob zastřešení hlavní stavby, orientaci hlavní stavby vůči veřejnému prostranství, způsob oplocení, případně další podrobnější regulaci náležející regulačnímu plánu. V textové části územního plánu bude uveden výčet regulačních prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

- Budou respektovány podmínky ochrany areálů a jednotlivých objektů kulturních památek.

- Při řešení požadavků na další rozvoj sídla budou přednostně zhodnoceny nevyužívané plochy a objekty po dnes již neexistující zástavbě, v případě možnosti obnovit sídelní strukturu v historické půdorysné stopě či její osnově.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy zastavitelných ploch řešit doplnění dopravní a technické infrastruktury. Požaduje se prověřit kapacitu stávající technické infrastruktury a vyhodnotit ji s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení anebo smíšených obytných pro každé 2 ha takovéto zastavitelné plochy vymežit s touto plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m².

Součástí územního plánu bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

V textové a grafické části odůvodnění územního plánu budou zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany dle ÚAP, tj. koridor RR směrů – jev 82a.

Při návrhu tras a ploch veřejné dopravní a technické infrastruktury bude respektována historická cestní síť a dochované části kulturní krajiny, zejména budou respektovány historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy atd.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Požaduje se zapracovat změny vyplývající z komplexních pozemkových úprav v k. ú. Pěčín

- Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.

- Nové objekty bydlení, zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítka v krajině.
- Územní plán vymezí rovněž prvky lokálního systému ekologické stability, a to v návaznosti na vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES, a bude zpřesněn z pohledu místních poměrů. Vymezení bude koordinováno s řešením ÚSES na hranicích se sousedními obcemi
- Požaduje se respektovat zásady ochrany CHOPAV, CHKO, EVL a významné krajinné prvky
- V podmínkách využití ploch v nezastavěném území se požaduje stanovit u jednotlivých ploch, které stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenované v § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou nepřípustné.
- Zastavitelné plochy se požaduje vymezit mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti minimálně 20m od lesa. Pokud tyto pozemky z nějakých důvodů budou dotčeny, potom se požaduje jejich zábor řádně odůvodnit. Současně se požaduje respektovat ochranné pásmo lesa.
- Je požadováno dodržení ust. §4 a §5 zákona č.334/1992 Sb.o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky č.271/2019 Sb. V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚP. V tabulkách s vyhodnocením záboru ZPF uvést v poznámce, které zastavitelné plochy jsou přebírané ze současně platného ÚP Pěčín (pokud budou přebírány z platného ÚP plochy nerealizované, ke kterým byl v minulosti vydán souhlas podle ust. §5 odst.2 zákona ZPF, je nutné tyto identifikovat a dostatečně odůvodnit potřebu a nezbytnost jejich vymezení).
- Evropsky významná lokalita Zdobnice – Říčka CZ05820604 nebude rozvojovými záměry obce dotčena.
- Budou respektovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení Státního pozemkového úřadu, bude zachována jejich funkčnost a v blízkosti těchto děl nebudou zřizovány biokoridory a biocentra. Hlavní odvodňovací zařízení budou zakreslena do koordinačního výkresu.
- Bude respektována historická cestní síť, stromořadí, aleje, pohledové osy a komponované průhledy, přírodní dominanty a drobné stavby v krajině (rozcestníky, kapličky, křížky, památná a poutní místa apod.).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě potřeby stanovit plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutně prověřit.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán prověří potřebu vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Zvlášť budou vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje. Potřebu podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním

územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu územního plánu v závislosti na charakteru konkrétních zastavitelných ploch.

e) Požadavky na zpracování variant

Zpracování variantního řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.1 Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou (tj. v tuto chvíli se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.)

Obsah a struktura návrhu územního plánu a jeho odůvodnění budou zpracovány v souladu s přílohou 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

I. Návrh ÚP

I.A. Textová část:

obsah a struktura viz příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

- část (1) písm. a - i
- část (2) písm. a - f v případě potřeby

I.B. Grafická část:

- Výkres základního členění území M 1 : 5 000
 - Hlavní výkres M 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000
 - Výkres pořadí změn v území – etapizace (pouze v případě potřeby) M 1 : 5 000
 - Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (pouze v případě potřeby) ... vhodné měřítko katastrální mapy
- Grafická část může být podle potřeby doplněna schémata.

II. Odůvodnění ÚP:

II.A. Textová část: obsah a struktura viz příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., stav.zákon a správní řád
Projektant vypracuje všechny části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Projektant vyhodnotí v návrhu pro společné jednání podrobně mimo jiné i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

II.B. Grafická část:

- Koordinační výkres M 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů M 1 : 50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě obsahově totožná s tištěnou dokumentací.

F.2 Počet vyhotovení územního plánu

- Návrh ÚP pro společné jednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf, a .doc a ve strojově čitelném formátu (vektorové formě)
- Návrh ÚP pro veřejné projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf, a .doc. a ve strojově čitelném formátu (vektorové formě)
- Návrh ÚP (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) – 4 vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky popřípadě v .xls; a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf),

Územní plán bude zpracován v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Územní plán bude zpracován podle standardu vybraných částí územního plánu v souladu s Metodickým pokynem MMR– Standard vybraných částí územního plánu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil požadavek na posouzení návrhu územního plánu Pěčín z hlediska vlivů na životní prostředí, je tedy nutno zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Pěčín na udržitelný rozvoj území v rozsahu dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. (v platném znění).

Orgán ochrany přírody - Správa CHKO Orlické hory - nevyloučil významný vliv koncepce návrhu Územního plánu Pěčín na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (stanovisko dle §45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o evropsky významnou lokalitu CZ0520604 Zdobnice - Řička, je tedy nutné zpracovat i posouzení vlivu návrhu územního plánu na tuto evropsky významnou lokalitu.

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter se požaduje zachovat. Územní plán bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení, v malé míře v oblasti občanské vybavenosti a výroby. Vymezování nových samostatných rozsáhlejších ploch výroby se nepředpokládá. Plochy pro průmyslovou výrobu nebudou vymezovány. Bude prověřeno případné mírné rozšíření stávajících výrobních ploch. Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti či ploch obytných smíšených.

Návrh územního plánu nebude vymezovat žádné plochy těžby. Územní plán nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Cílem územního plánu je naopak eliminovat zátěže životního prostředí. Řešení územního plánu bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území. Současně se požaduje vytvořit podmínky pro zabezpečení ekonomického rozvoje vytvořením územních předpokladů pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce. Nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Je požadováno stanovit koncepci územního plánu tak, aby jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje byly v rovnováze. Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí. V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno, protože příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil při projednání návrhu zadání požadavek na posouzení

územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA). Zároveň orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, proto je nutné posoudit vliv záměru na soustavu NATURA 2000.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje. Nový územní plán nebude řešen variantně.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Je navrhováno pořídit nový územní plán.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.