

# **Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu**

## **Kunvald**

### **za období 04/2015 - 03/2020**

#### **OBSAH ZPRÁVY**

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písm. A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Zpracoval: Městský úřad Žamberk  
Odbor regionálního rozvoje a ÚP  
Oddělení územního plánování  
Martin Mimra  
březen 2020

Zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem: Ing. Josef Paďour, starosta městyse

## **Úvod.**

Územní plán Kunvald byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Kunvald vydalo Zastupitelstvo městyse Kunvald formou opatření obecné povahy dne 09.03.2015 usnesením číslo 5/2015-3, účinnosti nabyl dne 27.03.2015.

Zpráva o uplatňování územního plánu Kunvald vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Územní plán Kunvald řeší celé správní území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to k. ú. Kunvald 677493 o celkové výměře 2921 ha, sestávající z 6 částí : Kunvald, Končiny, Zaječiny, Bubnov, Kunačice a Záhory. Počet obyvatel k 31.12.2018 byl 960.

## ***A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území***

### **A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

V celkové koncepci rozvoje obce nedochází ke změnám - urbanistická i koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny jsou dodržovány a vytvářejí příznivé podmínky pro vyvážený rozvoj obce.

Ve sledovaném období byla pořízena změna č. 1 ÚP Kunvald. Vydána byla dne 13.02.2020 a dne 02.03.2020 nabyla účinnosti.

### **A.2. Vyhodnocení změn podmínek**

Po vydání územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán zpracován a pořízen, a to zejména takto:

- byly vydány zákony novelizující stavební zákon
- byla vydána novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- byla schválena 3. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (2. 9. 2019)
- byla vydána 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (účinnost 05.07. 2019),
- proběhly úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žamberk (poslední 12/2016).

### **A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Z posouzení rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaného v ÚAP (vyváženost vztahu územních podmínek pro URÚ) vyplývá, že obec se dlouhodobě udržuje na hodnocení 1, městyse Kunvald má tedy vyvážené podmínky ve všech třech posuzovaných oblastech (územní podmínky pro příznivé ŽP, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území). Negativní dopady na URÚ nebyly zjištěny.

## ***B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.***

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk ((čtvrtá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2016) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Kunvald. Pro pořizování případných změn nevyplývají z ÚAP konkrétní problémy k řešení v ÚPD.

## ***C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.***

### **C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3, která byla schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády České republiky č. 630, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v územním plánu Kunvald zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům, a se kterými je ÚP v souladu.

### **C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění Aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti dne 05.07.2019, nezařazují řešené území do rozvojových oblastí, rozvojových os ani do specifických oblastí krajského významu. Z této územně plánovací dokumentace vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biokoridorů RBK 818 Suchá – K81 a NRBK K 81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno při respektování článků 110, 112 a 113 ZÚR Pk tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. Zpřesněné koridory NRBK vymezit jako VPO v souladu s čl. 147 ZÚR Pk - tyto skladebné části jsou v ÚP Kunvald vymezeny a zpřesněny vč. vymezení jako VPO.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny (krajiny lesozemědělské a lesní) stanovené v kap. 6 ZÚR Pk.

***D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.***

Zpracování zprávy předcházelo vydání změny č. 1 Územního plánu Kunvald. Vzhledem k tomu není součástí této zprávy vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

***E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.***

Zpracování zprávy předcházelo vydání změny č. 1 Územního plánu Kunvald. Vzhledem k tomu nejsou součástí této zprávy pokyny pro zpracování návrhu změny.

***F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk).***

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Ing. Josef Paďour  
starosta městyse

Ing. Jana Trejtnarová  
místostarostka městyse

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunvald byla schválena Zastupitelstvem městyse Kunvald dne ..... usnesením č. ....