

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
Odbor výstavby a životního prostředí
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. MURK-OVŽP-6338/2024-Re
spis 1458/2024, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10
Vyřizuje: Bc. Martina Retová
odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
telefon: 494509312
datová schránka: qc8bbmz
E-mail: martina.retova@rychnov-city.cz

dle rozdělovníku

Datum: 22. 1. 2024

OZNÁMENÍ

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, oznamuje v souladu s ustanovením §55 a za použití §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 334a zákona č.283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, v platném znění,

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNICE

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Javornice je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři č.117 na Městském úřadu Rychnov n. Kn., Havlíčkova 136 (1.patro, OVŽP) a na Obecním úřadu Javornice a na internetových stránkách www.rychnov-city.cz (Život ve městě - Rozvoj města a území - Územní plány obcí – Javornice).

od 22. 1. 2024 do 21. 2. 2024.

Úplné znění Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Javornice je přílohou tohoto oznámení.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona žádáme dotčené orgány a Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, aby nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování uplatnily vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě žádáme Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o uplatnění stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty žádáme o doručení stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Sousední obce mohou uplatnit své podněty do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Pavlína Círanová
odbor výstavby a životního prostředí

Příloha: Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Javornice v uplynulém období

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor výstavby a životního prostředí – oddělení životního prostředí
2. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor výstavby a životního prostředí – silniční úřad
3. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor výstavby a životního prostředí – památková péče
4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
5. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
6. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště RK, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.
7. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor RK, odbor prevence a CO, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov n. Kn.
8. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie – územní plánování, Nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu a územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
10. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
12. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
13. Státní pozemkový úřad – pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.
14. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
17. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor úz.správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
18. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Krajský úřad - nadřízený orgán:

19. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
(Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové)

Sousední obce:

20. Obec Liberk
21. Obec Pěčín
22. Obec Slatina nad Zdobnicí
23. Obec Jahodov
24. Město Rychnov nad Kněžnou

Oprávněný investor:

T-Mobile Czech Republic a.s., ID DS: ygwch5i
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové ID DS: dbyt8g2
ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy

Dále obdrží:

1. Obec Javornice (obec, pro jejíž území je návrh zprávy o uplatňování ÚP zpracován)
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, odd. stavební úřad (příslušný stavební úřad)

Digitálně podepsal Pavlína Círanová
Datum: 22.01.2024 16:44:24 +01:00

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNICE

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Javornice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a zákona č.283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 06/2019 – 01/2024. Jedná se o třetí zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Javornice byla schválena zastupitelstvem obce dne 10.3.2015, druhá zpráva byla schválena 3.6.2019.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Bc. Martina Retová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Bc. Vlastimilem Zachovalem, starostou obce.

Územní plán Javornice (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Javornice jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 8.12.2011 a nabyl účinnosti dne 24.12.2011, dne 7.4.2018 pak nabyla účinnosti Změna č.1 územního plánu a dne 14.4.2020 nabyla účinnosti Změna č. 2 územního plánu Javornice. Územní plán řeší celé správní území obce Javornice, které je tvořeno katastrálním územím Javornice o celkové výměře 1848 ha. Územní plán Javornice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Javornice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Javornice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho vydání v roce 2011 naplňován takto:

- Zastavitelné plochy Z3, Z29, Z37, Z77, Z55 jsou již plně nebo téměř plně využity (zastavěny cca z 80% - 100%)
- V zastavitelných plochách Z2, Z6, Z13, Z16 probíhá realizace staveb rodinných domů
 - Z2 – 1 RD před dokončením, zbývají 1-2 parcely*
 - Z6 - 2 RD dokončeny, na 1 RD bylo vydáno závazné stanovisko, zbývají 3 parcely*
 - Z13 – 1 RD před dokončením, na 1 RD bylo vydáno závazné stanovisko, zbývají 2 parcely*
 - Z16 – 1 RD dokončen, zbývá 1 parcela*

- V současné době probíhá dokončení realizace parkovací plochy u ZŠ, jiná technická a dopravní infrastruktura realizována nebyla (v roce 2023 bylo vydáno stanovisko dle § 96b na prodloužení vodovodu u ZŠ).

Pro zastavitelné plochy pro funkci bydlení Z23, Z25, Z26 a Z53 je schválena územní studie (schválena 31.10.2022). V souvislosti s prudkým rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou vzrostla v území poptávka po stavebních pozemcích. Obec má zájem řešit další plochy bydlení na základě požadavků občanů.

Plochy přestavby a plochy územních rezerv nejsou územním plánem vymezeny.

Při naplňování ÚP Javornice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2020.

V rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy - Územním plánem Javornice, resp.jeho změnou, je většina navržena k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č.1 až 6** (dále jen PÚR). Dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR leží řešené území ve specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro územně plánovací činnosti kraje a obcí jsou politikou územního rozvoje stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

Celková koncepce územního plánu nemá vliv na vodní režim v krajině, na poměr ploch v krajině a retenční a akumulční vlastnosti krajiny. Ekologický ani hydrologický stav vodního toku (Javornického potoku a Bělského potoku) není platným ÚP narušován, žádný ze záměrů nezasahuje do vodních útvarů v obci.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

Platným územním plánem jsou vytvářeny územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a pro obnovu vodních prvků v krajině, vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy lokálního biokoridoru nebo jako osy interakčních prvků, některé vodní toky jsou součástí biocenter.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

Územní plán vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

Vytváření mezí, větrolamů, zasakovacích pásů a příkopů je platným územním plánem umožněno, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zatravnění je rovněž přípustným využitím ploch v krajině.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

Obec je napojena na skupinový vodovod Helvíkovice – Kameničná – Slatina nad Zdobicí – Javornice. Do budoucna bude nutné počítat s rozšířením akumulace vodojemu ze současných 200 m³ na výhledový objem 300 – 350 m³. Územní plán nové zdroje vody nenavrhuje, ale zároveň jejich vzniku nebrání (jsou přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití).

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

V rámci pořízení Změny č. 2 ÚP Javornice byla pro obec prověřena doporučení a navržená opatření z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

Úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s touto specifickou oblastí SOB9 budou vyhodnoceny a prověřeny ve změně č. 3 územního plánu v souvislosti se změnou prověřovanými záměry.

Obecné požadavky a principy stanovené v PÚR ČR jsou stávajícím územním plánem a jeho změnou respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Javornice zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů, územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (články 14 a 14a) PÚR)

- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR)

- územní plán vytváří v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí lokalizací vhodných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a smíšených výrobních, a ploch občanského vybavení. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby (VS a VZ), občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (OM), ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustných a podmíněně přípustných podmínek jejich využití doplněna o další funkce, v rámci nichž je možné rozvíjet ekonomické aktivity v území. Podpora drobného podnikání je promítnuta do územního plánu formou rozšíření ploch VS o návrhové plochy Z47 a Z48 v návaznosti na stávající zemědělský areál (čl. 17)

- územní plán hospodárně využívá zastavěné území vymezením ploch přestavby a zajišťuje ochranu nezastavěného území, vymezuje rozvojové plochy pouze v návaznosti na stávající zastavěné území, v navržených plochách převažují funkce bydlení a funkce drobného podnikání (čl. 19)

- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)

- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku (čl. 25); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, realizace opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a k ochraně proti záplavám se umožňuje na všech plochách, které jsou takovému ohrožení potencionálně vystaveny;

- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30)

Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011, první aktualizace nabyla účinnosti dne 3.10.2018, druhá aktualizace nabyla účinnosti dne 12.7.2019, třetí aktualizace nabyla účinnosti dne 16.4.2021, čtvrtá aktualizace nabyla účinnosti dne 18.7.2020 a pátá aktualizace nabyla účinnosti dne 9.5.2023 (dále jen ZÚR). Územní plán Javornice byl vydán v prosinci 2011, změna č.1 ÚP nabyla účinnosti dne 7.4.2018 a změna č. 2 ÚP nabyla účinnosti dne 14.4.2020, tedy před vydáním Aktualizací č.3-5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ZÚR v řešeném území nevymezují žádné záměry nadmístního významu. Prvky regionálního územního systému ekologické stability: regionální biocentrum RBC 497 Zdobnice - Říčka a regionální biokoridory RK 812/1, RK 812/2 a RK 815 jsou územním plánem vymezeny.

ZÚR KHK nevymezují záměry nadmístního významu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochách smíšených výrobních (VS) a dále plochách smíšených obytných - venkovských (SV). Plochy přestavby nebyly na území obce vymezeny, žádné vhodné plochy se zde nenacházejí. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení

Obec Javornice je dostatečně dobře dopravně napojena na Rychnov nad Kněžnou a sousední obce.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zřízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.

Dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby je zabezpečena přímo v obci a dále pak v sousedním Rychnově nad Kněžnou.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby je vymezena zastavitelná plocha VS Z47 v návaznosti na stávající plochu VZ. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

Podmínky pro zlepšení rozvoje lidských zdrojů budou řešeny ve změně územního plánu vymezením zastavitelných ploch pro bydlení. Ostatní úkoly jsou splněny.

Aktualizace č.5 ZÚR se obce Javornice týká v zahrnutí území do specifické oblasti SOB9, tj. oblasti ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Jednotlivé úkoly budou vyhodnoceny ve změně č.2 územního plánu v souvislosti s prověřovanými záměry.

Územní plán Javornice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce se týkají zejména priority 1, 2, 3b, 3f, 5, 5d, 6a, 7, 8, 8c, 9, 10a, 10b, 10c, 10d, 14, 15, 17, 18, 19 a 20, které jsou platným územním plánem respektovány a naplněny.

Obec Javornice je zařazena do vymezených vlastních krajín č. 6 - Orlické hory, č.8 – Podorlicko a č.9 - Vambersko. Dle této studie je území obce situováno v krajině se zachovanými hodnotami zapojení sídel do krajinného rámce, a ve které je respektována zachovaná cenná struktura lánových vsí a lokalit s rozptýlenou zástavbou, s drobnou dominantou kostela ve venkovském sídle. Úkolem pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny je zachovat strukturu lánových vsí. Stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny. Prověřované záměry budou konfrontovány s cílovými kvalitami krajiny a budou stanoveny podmínky pro jejich provedení tak, aby nebyly generovány negativní vlivy na krajinu.

Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení mimo jiné i pro území Obce Javornice, změnou územního plánu budou prověřeny. Dne 02.07.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ se závěry a doporučeními, která změna ÚP prověří.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení - viz část 8. této zprávy. Změnou územního plánu budou prověřeny vymezené zastavitelné plochy z hlediska reálnosti jejich využitelnosti a odůvodněna potřeba jejich vymezení. Bude prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch na základě žádostí vlastníků pozemků, které obec podporuje.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování Územního plánu Javornice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

7. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Javornice, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění platných aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění platných aktualizací a dalších širších vztahů, nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu obce.

Změna územního plánu bude pořízena na základě usnesení zastupitelstva obce č.4/2023/7 ze dne 14.6.2023, které rozhodlo o pořízení změny ÚP na základě návrhu občanů obce a návrhu fyzických a právnických osob, které mají vlastnická práva k pozemku na území obce (dle §44 odst.c) a d) stavebního zákona). Ve změně územního plánu je třeba prověřit uplatněné návrhy na změnu územního plánu, schválené zastupitelstvem obce usnesením č.4/2023/7 ze dne 14.6.2023. S ohledem na změnu právních předpisů bude třeba uvést územní plán do souladu s jednotným standardem (§ 20a odst. 2 stavebního zákona).

8. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z požadavku zastupitelstva obce vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, tj. Změnu č.3 ÚP Javornice.

a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

*Z **Politiky územního rozvoje České republiky**, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizací č.1-6 schválené vládou ČR (dále jen PÚR). Obec je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s touto specifickou oblastí SOB9 se požaduje ve změně č. 3 územního plánu vyhodnotit a prověřit. Pro řešené území nevyplývají žádné další konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy, je nutné respektovat stanovené republikové priority.*

*Ze **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, ve znění aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 3.10.2018, aktualizace č.2, nabytí účinnosti 12.7.2019, aktualizace č.3 nabytí účinnosti dne 16.4.2021, čtvrté aktualizace, která nabyla účinnosti dne 18.7.2020 a páté aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9.5.2023 (dále jen ZÚR KHK). Požaduje se při tvorbě změny územního plánu respektovat stanovené úkoly pro územní plánování, jakož i další obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR. Je nutné respektovat stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požaduje se vyhodnotit a řešit úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem, jejíž je řešené území součástí, k jednotlivým prověřovaným záměrům schváleným zastupitelstvem obce.*

***Požadavky ze zpracovaných ÚAP** - Změnou územního plánu budou respektovány limity a hodnoty území. Nebudou zhoršovány stávající závady a ohrožení v území, a nebudou vytvářeny nové. Prověřované záměry budou vyhodnoceny ve vztahu k ÚAP a podrobně odůvodněno jejich vymezení.*

***Požadavky ze zpracovaných územně plánovacích podkladů** – budou prověřeny doporučení pro obec Javornice z územní studie „Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ a navržená opatření z „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“.*

Urbanistická koncepce

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky občanů a fyzických a právnických osob na změnu územního plánu, schválené zastupitelstvem obce usnesením č.4/2023/7 dne 14.6.2023:

Požadavek č. 1 - doplnění způsobu využití plochy „OM - plochy občanského vybavení – komerční“ v místě Sokolovny č.p.33 (pozemek parc.č.-194/1,-194/2 a 81 ve vlastnictví obce) pro možnost bydlení

Požadavek č. 2 - změna způsobu využití plochy „VS - plochy smíšené výrobní“ v místě č.p.13 (pozemek parc.č. -427/1 ve vlastnictví obce) na funkční využití „OV - plochy občanského vybavení – veř. infrastruktura“ pro vybudování hasič. zbrojnice

Požadavek č. 3 - změna způsobu využití plochy „ZO - zeleň ochranná a izolační“ v místě vedle Památníku M. a V. Sedláčkových (pozemek parc. č. 1652 ve vlastnictví obce) na funkční využití „OV - plochy občanského vybavení – veř. infrastruktura“ pro umístění dětského a workoutového hřiště

Požadavek č. 4 - změna využití plochy na pozemku parc. č. 5657 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 5 a) – změna využití plochy na pozemku parc.č.5938 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 5 b) - změna využití plochy na pozemku parc.č.6021 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NZ - plochy zemědělské“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavitelné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 6 – částečná změna využití plochy na pozemku parc.č.106/1 a 106/3 (cca 2 000 m²) v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupem přes vlastní pozemek

Požadavek č. 7 – částečná změna využití plochy na pozemku parc.č. 7030 (cca 1 500 m²) v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 8 – změna využití plochy na pozemku parc.č.5110 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na plochu ZS bez přístupu na komunikaci

Požadavek č. 9 a) – částečná změna využití plochy na pozemku parc.č. 5114 (8 178m²) v k.ú. Javornice z funkčního využití „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavitelnou plochu Z6 s vlastní přístupovou komunikací

Požadavek č. 9 b) - změna využití plochy na pozemku parc.č. 5229 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy bez návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 10 – částečná změna využití plochy na pozemku parc.č.5134 (cca 3500 m²) v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy bez návaznosti na zastavěné území s přístupem přes vlastní pozemek

Požadavek č. 11 – změna využití plochy na pozemku parc.č.7196 a 7197 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 12 – částečná změna využití plochy na pozemku parc.č.5769 (cca 1 200 m²) v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „ZS -zeleň soukromá a vyhrazená, nebo SV - plochy smíšené obytné venkovské“; tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území RD

Požadavek č. 13 a) – změna využití plochy na pozemku parc.č.5792 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy bez návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 13 b) - změna využití plochy pozemku parc.č.6020 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy bez návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 14 – změna využití plochy na pozemku parc.č.5062 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 15 – změna využití plochy na pozemku parc.č.5544 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „VZ - plochu výroby a skladování – zemědělská výroba, tj. vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření areálu zeměd. výroby

Požadavek č. 16 – doplnění způsobu využití plochy „NZ – plochy zemědělské“ a „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ pozemku parc.č.6996 a 6997 v k.ú. Javornice pro možnost umístění jednoduché stavby pro hospodářská zvířata o výměře 60 m² a výšky 5 m

Požadavek č. 17 – změna využití plochy na pozemku parc.č.5553 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 18 – změna využití plochy na pozemku parc.č.119/1, 121 a 123/1 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 19 – změna využití plochy na pozemku parc.č.5937 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ - plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 20 - návrh fyzické osoby - vlastníka pozemku parc.č.-18/1 a 6639 v k.ú. Javornice na vyjmutí těchto pozemků z plochy Z12 a zachování pozemků v ploše „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“

Požadavek č. 21 – změna využití plochy na pozemku parc.č.5828,5829,5830,5831/1 a 5831/2 v k. ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 22 – změna využití plochy na pozemku parc.č. 7194 a 7195 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 23 – částečná změna využití plochy na pozemku parc.č. 5054 (cca 3 000 m²) v k.ú. Javornice z funkčního využití „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 24 – změna využití plochy na pozemku parc.č.5208 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „ZS - zeleň soukromá a vyhrazená“ pro umístění kůlny

Požadavek č. 25 – částečná změna využití plochy na pozemku parc.č.427/1 (cca 800 m²) v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupem přes vlastní pozemek

Požadavek č. 26 a) – změna využití plochy na pozemku parc.č. 5230 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 26 b) - změna využití plochy na pozemku parc.č. 7114 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy bez návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 27 a) – změna využití plochy na pozemku parc.č. 6420 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 27 b) - změna využití plochy na pozemku parc.č. 5880 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací

Požadavek č. 28 – změna využití plochy na pozemku parc.č. 5836 v k.ú. Javornice z funkčního využití „NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“, tj. vymezení zastavitelné plochy bez návaznosti na zastavěné území s přístupovou komunikací.

Předmětem změny ÚP budou drobné úpravy ploch po revizi pozemků provedené Katastrem nemovitostí a uvedení nového územního plánu do souladu s jednotným standardem.

Výše uvedené změny využití území je nutno prověřit z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje obce Javornice a vazeb na navazující území;
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- respektování limitů využití a ochrany hodnot;

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR (v aktuálním znění) a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (v aktuálním znění), zejména bude respektovat v nich uvedené (republikové) priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a dalších rozvojových, koncepčních a programových dokumentů obce Javornice a Královéhradeckého kraje, resp. České republiky.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF musí být v souladu s přílohou č.3 k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V rámci Změny č. 3 ÚP Javornice bude aktualizována hranice zastavěného území. S ohledem na změnu právních předpisů bude třeba uvést územní plán do souladu s jednotným

standardem (dle § 20a odst. 2 stavebního zákona). Zároveň bude změnou územního plánu reagováno na změny v území vyvolané např. změnou mapy KN (po revizích Katastrálního úřadu).

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. V souvislosti s výše uvedenými prověřovanými požadavky budou řešeny podmínky pro:

- doplnění systémů dopravní a technické infrastruktury na stávající dopravní systém a sítě technické infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – Požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

V rámci nezastavěného území vyhodnotit jednotlivé funkční plochy s ohledem na možnost umístění veřejné technické infrastruktury - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (vazba na § 18 odst. 5 stavebního zákona), bude podrobně konkrétně definován veřejný zájem.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky nejsou.

- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Koridory regionálních prvků ÚSES ze ZÚR KHK budou vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou žádné požadavky.

- e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavky nejsou, změna územního plánu nebude zpracována variantně.

- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (§ 334a zákona č.283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, v platném znění a ve vazbě zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane

dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část.

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

Návrh změny územního plánu a úplné znění územního plánu budou v souladu s § 20a odst. 2 stavebního zákona zpracovány v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu upravuje vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování změny územního plánu a úplného znění v jednotném standardu bude v souladu s platnou Metodikou MMR – „Standard vybraných částí územního plánu“. Standardním souřadnicovým systémem pro zpracování bude souřadnicový systém S-JTSK v tzv. variantě „EastNorth“. Výkresy v rastrové podobě budou předány s barevnou hloubkou 24 bit v rozlišení 300 dpi.

Pro společné jednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc a ve strojově čitelném formátu.

Pro veřejné projednání (a i pro každé další případné veřejné projednání) bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc a ve strojově čitelném formátu.

Spolu s tištěnou podobou bude ve všech etapách předána změna územního plánu v digitální formě, a to včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje. Digitální formou se rozumí při zpracování v CAD textová varianta ve formátu DXF, při zpracování dat v GIS formát SHP.

Čistopis změny územního plánu a úplné znění územního plánu budou pořizovateli předány ve 4 autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 4 x CD s daty ve formátu .pdf a .doc a digitálními daty (při zpracování v CAD textová varianta ve formátu DXF, při zpracování dat v GIS formát SHP). Současně bude předán doklad z elektronického kontrolního nástroje o správnosti. Součástí předání budou taktéž metadata (údaje o názvu dokumentu, řešeném území, zpracovateli, druhu dokumentu, jeho změnách, etapě pořizování, měřítku a technologii zpracování, časové reference a specifikaci předávaných jevů, které nejsou standardizovány).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání Změny č.3 ÚP Javornice na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán bude řešit pouze rozvoj v oblasti bydlení, a to vymezení drobných zastavitelných ploch pro funkci SV a jedné drobné plochy pro zemědělskou výrobu pro rozšíření areálu.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.

5 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.