

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčкова 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. MURK-OVŽP-7616/2022-Cir

spis 4464/2021, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10

Vyřizuje: Ing. Pavlína Círanová

odbor výstavby a životního prostředí,

oddělení silniční úřad a úřad územního plánování

telefon: 494509314

datová schránka: qc8bbmz

E-mail: pavlina.ciranova@rychnov-city.cz

dle rozdělovníku

Datum: 7. 3. 2022

OZNÁMENÍ

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBERK

Návrh zadání územního plánu Liberk je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři č.119 na Městském úřadu Rychnov n. Kn., Havlíčkova 136 (1.patro, Odbor výstavby a životního prostředí) a v kanceláři Obecního úřadu Liberk.

od 8. března 2022 do 8. dubna 2022.

Úplné znění Návrhu zadání územního plánu Liberk je přílohou tohoto oznámení a je současně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou www.rychnov-city.cz, (Život ve městě - Rozvoj města a území - Územní plány obcí - Liberk).

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce.

Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětům sousedních obcí uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Pavlína Círanová
odbor výstavby a životního prostředí

Příloha : Návrh zadání územního plánu Liberk

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor výstavby a životního prostředí – oddělení životního prostředí
2. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor výstavby a životního prostředí – silniční úřad
3. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy
4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
5. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
6. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
7. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště RK, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.
8. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor RK, odbor prevence a CO, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov n. Kn.
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie – územní plánování, Nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu a územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
11. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
13. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
14. Státní pozemkový úřad – pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.
15. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7
16. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
18. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor úz.správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
19. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Krajský úřad - nadřízený orgán:

20. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
(Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové)

Sousední obce:

21. Obec Orlické Záhoří
22. Obec Zdobnice
23. Město Rokytnice v Orlických horách
24. Obec Pěčín
25. Obec Javornice
26. Město Rychnov nad Kněžnou
27. Obec Lukavice
28. Obec Skuhrov nad Bělou
29. Obec Osečnice
30. Obec Deštné v Orlických horách

Oprávněný investor:

31. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (dbyt8g2)
32. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (ygwch5i)
33. ČEZ Distribuce, a.s., (v95uqfy)

Dále obdrží:

1. Obec Liberk (obec, pro jejíž území je návrh změny ÚP zpracován)
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, odd. stavební úřad (příslušný stavební úřad)

Digitálně podepsal Pavlína Círanová
Datum: 07.03.2022 14:46:33 +01:00

ZADÁNÍ

Územního plánu Liberk

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vypracoval: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
Odbor výstavby a životního prostředí - oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
Ing. Pavlína Círanová

Spolupráce: Jiří Šimerda
Starosta obce Liberk (určený zastupitel)

Prosinec 2021

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po veřejném projednání a schválení zastupitelstvem obce Liberk)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Liberk podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne, číslo usnesení

Ing. Eva Bodenbergerová
místostarostka

Jiří Šimerda
starosta

(razítko - "Obec")

OBSAH

str.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	5
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	5
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	6
e) Požadavky na zpracování variant řešení	6
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	6
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	7

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Při řešení územního plánu Liberk je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací, záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění jejích aktualizací a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, zejména respektovat požadavky a základní strategické cíle a směry v nich uvedené. Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí. Základním cílem územního plánu je stabilizovat a rozvíjet bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, stabilizovat a rozvíjet občanskou vybavenost, rozvíjet podnikatelské aktivity, vytvářet podmínky pro stabilizaci a mírný rozvoj zemědělské a drobné lehké průmyslové výroby, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu, řešit uspořádání krajiny. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro řešení území. Obec Liberk se nenachází v republikové rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, je třeba splnit stanovené úkoly pro územní plánování. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, je nutné respektovat stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Podle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 s nabytím účinnosti dne 16.11.2011, ve znění aktualizací č. 1 až 5 se obec Liberk nachází v NSO2 – Orlické hory. V územním plánu se požaduje prověřit a zpracovat úkoly z toho vyplývající. Požaduje se řešit požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, články č. 1 – 20, konkretizovat splnění cílů a úkolů územního plánování v územním plánu Liberk. Budou naplněny úkoly územního plánování, které vyplývají pro obec Liberk ve vazbě na nadmístní průmyslovou zónu Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1). Budou naplněny úkoly územního plánování, které vyplývají pro obec Liberk ve vazbě na zařazení obce do typů krajin „Orlické hory“, „Podorlicko“ a „Vambersko“. ZÚR v řešeném území vymezují konkrétní záměry LAPV a prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu, tyto budou zpřesněny vymezením v územním plánu. Územní plán bude vycházet z aktualizovaných územně analytických podkladů zpracovaných pro území ORP Rychnov nad Kněžnou. Požaduje se respektovat limity využití území a chránit hodnoty zde uvedené, a vytvořit podmínky pro odstranění zjištěných závad. Požaduje se řešit zjištěné problémy. Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí.

Budou prověřeny výstupy z územních studií, které byly pořízeny krajským úřadem a týkají se obce Liberk, zejména „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ a „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“.

Soulad se všemi výše uvedenými dokumenty bude v odůvodnění územního plánu podrobně vyhodnocen a konkrétně popsán.

Na základě požadavků obce, změn v území a doplňujících průzkumů v území jsou stanoveny tyto požadavky na nový územní plán:

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou v maximálně možné míře navazovat na zastavěné území obce a budou využívat proluk v zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce Liberk, prověří jednotlivé požadavky vlastníků pozemků a požadavky obce.

- Požaduje se chránit historické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Je třeba respektovat významná vyhlídková místa, památné stromy, místa přirozeného sdružování lidí, kapličky, vodní plochy.
- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby).
- Návrh vymezení zastavitelných ploch bude zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V odůvodnění územního plánu provede projektant vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Budou respektovány podmínky ochrany areálů a jednotlivých objektů kulturních památek.
- Při řešení požadavků na další rozvoj sídla budou přednostně zhodnoceny nevyužívané plochy a objekty po dnes již neexistující zástavbě, v případě možnosti obnovit sídelní strukturu v historické půdorysné stopě či její osnově.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy zastavitelných ploch řešit doplnění dopravní a technické infrastruktury. Požaduje se prověřit kapacitu stávající technické infrastruktury a vyhodnotit ji s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

V souvislosti s vymezováním zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení anebo smíšených obytných pro každé 2 ha takovéto zastavitelné plochy vymežit s touto plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m².

Součástí územního plánu bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění. Graficky budou zájmy CO znázorněny v koordinačním výkresu.

V textové a grafické části odůvodnění územního plánu (koordinačním výkresu) budou zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany dle ÚAP.

Při návrhu tras a ploch veřejné dopravní a technické infrastruktury bude respektována historická cestní síť a dochované části kulturní krajiny, zejména budou respektovány historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy atd.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Požaduje se zapracovat změny vyplývající z komplexních pozemkových úprav
- Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.
- Nové objekty bydlení, zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítko v krajině.

- Územní plán vymezí rovněž prvky lokálního systému ekologické stability, a to v návaznosti na vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES, a bude zpřesněn z pohledu místních poměrů. Vymezení bude koordinováno s řešením ÚSES na hranicích se sousedními obcemi
- Požaduje se respektovat zásady ochrany CHOPAV, CHKO, EVL, přírodní památky, památné stromy a významné krajinné prvky
- V podmínkách využití ploch v nezastavěném území se požaduje stanovit u jednotlivých ploch, které stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenované v § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou nepřipustné.
- Zastavitelné plochy se požaduje vymezit mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti minimálně 20m od lesa. Pokud tyto pozemky z nějakých důvodů budou dotčeny, potom se požaduje jejich zábor řádně odůvodnit. Současně se požaduje respektovat ochranné pásmo lesa.
- Je požadováno dodržení ust. §4 a §5 zákona č.334/1992 Sb.o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky č.271/2019 Sb. V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚP. V tabulkách s vyhodnocením záboru ZPF uvést v poznámce, které zastavitelné plochy jsou přebírané ze současně platného ÚP Liberk (pokud budou přebírány z platného ÚP plochy nerealizované, ke kterým byl v minulosti vydán souhlas podle ust. §5 odst.2 zákona ZPF, je nutné tyto identifikovat a dostatečně odůvodnit potřebu a nezbytnost jejich vymezení).
- Evropsky významná lokalita Uhřínov-Benátky CZ0523291 nebude rozvojovými záměry obce dotčena.
- Budou respektovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení Státního pozemkového úřadu, bude zachována jejich funkčnost a v blízkosti těchto děl nebudou zřizovány biokoridory a biocentra. Hlavní odvodňovací zařízení budou zakreslena do koordinačního výkresu.
- Bude respektována historická cestní síť, stromořadí, aleje, pohledové osy a komponované průhledy, přírodní dominanty a drobné stavby v krajině (rozcestníky, kapličky, křížky, památná a poutní místa apod.).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě potřeby stanovit plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutné prověřit. Předpokládá se vymezení LAPV jako ploch územní rezervy.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán prověří potřebu vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Zvlášť budou vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje. Potřebu podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu územního plánu v závislosti na charakteru konkrétních zastavitelných ploch.

e) Požadavky na zpracování variant

Návrh územního plánu nebude zpracován ve variantách.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.1 Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou (tj. v tuto chvíli se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.)

Obsah a struktura návrhu územního plánu a jeho odůvodnění budou zpracovány v souladu s přílohou 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

I. Návrh ÚP

I.A. Textová část:

obsah a struktura viz příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

- část (1) písm. a - i
- část (2) písm. a - f v případě potřeby

I.B. Grafická část:

- Výkres základního členění území M 1 : 5 000
 - Hlavní výkres M 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000
 - Výkres pořadí změn v území – etapizace (pouze v případě potřeby) M 1 : 5 000
 - Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (pouze v případě potřeby) ... vhodné měřítko katastrální mapy
- Grafická část může být podle potřeby doplněna schématy.

II. Odůvodnění ÚP:

II.A. Textová část: obsah a struktura viz příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., stav. zákon a správní řád

Projektant vypracuje všechny části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Projektant vyhodnotí v návrhu pro společné jednání podrobně mimo jiné i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

II.B. Grafická část:

- Koordinační výkres M 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů M 1 : 50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě obsahově totožná s tištěnou dokumentací.

F.2 Počet vyhotovení územního plánu

- Návrh ÚP pro společné jednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf, a .doc a ve strojově čitelném formátu (vektorové formě)
- Návrh ÚP pro veřejné projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf, a .doc, a ve strojově čitelném formátu (vektorové formě)
- Návrh ÚP (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) – 4 vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky popřípadě v .xls; a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf),

Územní plán bude zpracován v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Územní plán bude zpracován podle standardu vybraných částí územního plánu v souladu s Metodickým pokynem MMR– Standard vybraných částí územního plánu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatní při projednání návrhu zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter se požaduje zachovat. Územní plán bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení, v malé míře v oblasti občanské vybavenosti a řemeslné či zemědělské výroby. Vymezování nových samostatných rozsáhlejších ploch výroby se nepředpokládá. Plochy pro průmyslovou výrobu nebudou vymezovány. Bude prověřeno případné mírné rozšíření stávajících výrobních ploch. Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti či ploch obytných smíšených.

Návrh územního plánu nebude vymezovat žádné plochy těžby. Územní plán nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Cílem územního plánu je naopak eliminovat zátěže životního prostředí. Řešení územního plánu bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území. Rozvojem obce Liberk nebude Evropsky významná lokalita Uhřínov-Benátky CZ0523291 dotčena. Současně se požaduje vytvořit podmínky pro zabezpečení ekonomického rozvoje vytvořením územních předpokladů pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce. Nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Z výše uvedeného lze předpokládat, že územní plán nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA). Zadáním územního plánu je požadováno stanovit koncepci územního plánu tak, aby jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje byly v rovnováze. Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí. V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny