

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytnice v Orlických horách byl zpracován na základě ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za období 2018 – 2025. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu. První Zpráva o uplatňování ÚP Rokytnice v Orlických horách za období 2014 - 2018 byla schválena zastupitelstvem obce dne 10.09.2018.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Bc. Eva Šípková ve spolupráci s určeným zastupitelem Evou Levou, schválenou zastupitelstvem obce dne 31.10.2022, usnesení č.ZM/2/12/2022.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Rokytnice v Orlických horách, jako opatření obecné povahy č.1/2014 dne 09.06.2014 a nabyl účinnosti dne 28.06.2014.

Územní plán řeší celé správní území obce Rokytnice v Orlických horách, které je tvořeno katastrálním územím Rokytnice v Orlických horách, Dolní Rokytnice v Orlických horách, Horní Rokytnice, Nebeská Rybná, Panské Pole a katastrální území Prostřední Rokytnice.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

1. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Rokytnice v Orlických horách je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Rokytnice v Orlických horách. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Ve sledovaném období, tj. od vydání ÚP v roce 2014 a od vyhodnocování ve zprávě o uplatňování za období 2014 – 2018 a 2018 – 2025 naplňován takto:

Téměř všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené platným územním plánem včetně jeho změny nejsou dosud využity. Především nejsou využity plochy velkého rozsahu, podrobněji níže „Vymezení zastavitelných ploch“.

Jak je patrné z územního plánu Rokytnice v Orlických horách, řešené území je bohaté na plochy zeleně v přírodě blízkém stavu, vymezené zejména souvislosti s průchodem ÚSES zastavěným územím. Plochy lesů jsou rozptýlené v celém řešeném území. Nejrozsáhlejší plochy lesů jsou ve východní polovině správního území města Rokytnice v Orlických horách. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability.

Rokytnice v Orlických horách a její celé území je bohaté na památky. Za zmiňované období došlo k úpravám na mnoha z nich. Seznam památek, kde došlo ke změně.

K.ú. Rokytnice v Orlických horách se nachází památky:

34580/6 – 2407 – Zámek se svými částmi (zámek č.p.1, hospodářská budova č.p.132, park) – za sledované období došlo k udržovacím úpravám

33195/6 – 2408 – kostel Nejsvětější Trojice – oprava ohrazení

36805/6 – 2409 – kaple sv. Anny

39751/6 – 2410 - kostel Všech Svatých s ohrazením – došlo k úpravám

18862/6 – 2411 – fara č.p.2 – došlo k úpravám

24489/6 – 2413 – socha – sloup se sochou Panny Marie (Immaculata) došlo k úpravám

34515/6 – 2414 – kašna na náměstí – došlo k úpravám

45369/6 – 4357 – socha Kristus Trpitel – došlo k úpravám

102319 – dům č.p.67 – došlo k úpravám

103830 – výtopna parních lokomotiv se studnou – došlo k úpravám

40375/6 – 5015 – silniční most – mostek (Julinčino údolí)

k.ú. Horní Rokytnice se nachází památky:

102223 - pevnostní areál „Hanička“ – došlo k úpravám

- dělostřelecký srub R 79 – došlo k úpravám

- velitelský objekt R 76 „Lom“ – došlo k úpravám

k.ú. Nebeská Rybná se nachází památky:

105585 – kostel sv. Filipa a Jakuba – došlo k úpravám

se sochou sv. Filipa a sochou sv. Jakuba – došlo k úpravám

Za zmiňované období došlo k řadě staveb nových rodinných domů, rekreačních objektů, realizací, přístaveb, dělení pozemků. Mezi významnější zrealizované stavby patří „Komunitní bydlení na p.p.č.736/4 a st.268 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách“, dále „Přístavba skladu a zmrazovače Frostfood“ v k.ú. Rokytnice v Orl.horách. V současné době probíhá výběrové řízení na „Základovou stanici RKHNI, Telekomunikační věž v k.ú. Horní Rokytnice. Probíhá realizace akce „Horní parkoviště v sídlišti u Nádraží“ v k.ú. Rokytnice v Orlických horách.

Vodovod

Město má vlastní systém zásobování pitnou vodou, kterou má ve správě Rokytnická voda, s.r.o.. Kapacita zdrojů v současnosti dostatečně pokryje spotřeby obyvatel. Je dostatečná i akumulace ve vodojemech. Pro zásobování objektů v Horní Rokytnici je doporučeno postavit novou lokální AT stanici pro posílení tlaku v horních partiích území, k čemuž zatím nedošlo. Město plánuje zastavět plochu Z1, která je největší plochou k zastavění v území. Pokud dojde k výstavbě ve zmiňované ploše, bude nutné posílení zásobování pitnou vodou. Systém zásobující Nebeskou Rybnou je vyhovující s dostatečnou akumulací ve vodojemu. Plochy stávající zástavby, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou i nadále zásobovány vodou individuálně. Zastavitelné plochy v dosahu stávajícího systému veřejného vodovodu bude možno napojit na systém zásobování pitnou vodou. Jako zdroj vody pro nouzové zásobování obyvatel Rokytnice v Orl.horách je stanoven vrt H2 Helvíkovice ze skupinového vodovodu Žamberk.

Kanalizace

Současná stoková síť je budována systematicky a je zakončena kapacitně vyhovující čistírnou odpadních vod. Počítá se s postupným budováním stokové sítě i v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu. V lokalitách mimo dosah kanalizace bude probíhat likvidace odpadních vod individuálně. Kanalizaci má ve své správě Rokytnická voda, s.r.o. Za řešené období nebyly provedeny žádné nové stavby ani rozšíření stokové sítě. Čistírna odpadních vod zůstává kapacitně vyhovující.

Tepelné hospodářství

Výrobu tepelné energie měla ve své správě společnost EKOENERGY MORAVIA s.r.o., od druhé poloviny roku 2024 postupně přebírala tuto povinnost obchodní společnost zřízená městem Rokytnice v Orlických horách: CENTEP, spol. s.r.o. Od října 2025 CENTEP, spol. s. r.o. zajišťuje dodávku tepelné energie ze všech čtyř kotlen KB 1, KB 2, KB 3 a KB 4 (dříve označována jako K 2). Kotelna KB 1 zajišťuje dodávku tepelné energie do DOMOVA NA STŘÍBRNÉM VRCHU a do Dolního Sídliště. KB 2 vytápí základní školu, hasičskou zbrojnici, kulturní dům (Klub Družba) a levou stranu

sídlíště U Nádraží (z pohledu od krajské silnice pod kulturním domem). KB 3 zajišťuje teplo v pravé části sídlíště U Nádraží a část náměstí T. G. Masaryka (č.p. 68 a 72).

Kotelna KB 4 vytápí Sídlíště 1. máje (SBD Průkopník – 72 bytových jednotek), č.p.133 (6 bytových jednotek) a č. p. 501 (asi 4 bytové jednotky, ale raději koukněte do katastru).

Občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejná prostranství

Město je vybaveno základní i vyšší občanskou vybaveností, která je situována zejména v centru města a v jeho širším okolí. Vyšší občanská vybavenost umožňuje vykonávat některé obslužné funkce pro okolní obce z přirozeného spádového území. ÚP umožňuje rozvoj ploch komerční vybavenosti, rekreační využití a podporuje turistický a cestovní ruch. Veřejná prostranství jsou situována především v centru města formou veřejné zeleně. Územní plán počítá s plochami veřejné zeleně v k.ú. Rokytnice v Orlických horách v lokalitě Z42, která není dosud využita.

Na základě jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho vydání v roce 2012 naplňován takto:

Vymezení zastavitelných ploch

- **Plocha Z1** s funkčním využitím (BI) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Jedná se o lokalitu umístěnou v CHKO Orlické hory, v severní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách určenou pro umístění staveb pro bydlení. Na tuto plochu měla být vypracována územní studie, k její realizaci nedošlo. V současné době město plochu řeší a jedná o návrhu územní studie. Do budoucna počítá se zástavbou území.
- **Plochy Z2** s funkčním využitím (BI). Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Jedná se o lokalitu umístěnou v CHKO Orlické hory, v k.ú. Rokytnice v Orlických horách určenou pro zástavbu rodinnými domy, umístěnou na v západní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Na řešenou plochu byla vypracována územní studie od Ing. arch. Karla Novotného, 11.12.2018. Studie nabízí umístění 14 rodinných domů, vybudování nové infrastruktury, jezírka a napojení na stávající uliční síť s možností rozvoje do západní části. Doteď nedošlo k realizaci ZTV. Město o ploše aktivně jedná a pracuje na nové územní studii. Plocha zůstává zatím nevyužita.
- **Plocha Z3** s funkčním využitím (BI). Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Plocha leží jižně od centra města v k.ú. Rokytnice v Orlických horách a není využita, v nejbližší době se zde zástavba neplánuje.
- **Plocha Z4** s funkčním využitím (BI). Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Lokalita leží na jihovýchodní části zastavěného území města v k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Na ploše je možné vystavět maximálně 5 objektů. V současné době zde stojí 1 RD, zbytek území není využit.
- **Plocha Z5** s funkčním využitím (BI). Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Lokalita leží ve východní části zastavěného území v k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Na ploše byly postaveny 2 RD, čímž je ze 2/3 využita. Zůstala volná jedna parcela pro stavbu 1 RD.
- **Plocha Z6** s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita leží ve východní, okrajové části zastavěného území, v k.ú. Rokytnice v Orlických horách, o výměře 1 507 m², tzn.pro 1 RD. Plocha není využita.
- **Plocha Z7** s funkčním využitím (SC) – Plochy smíšené obytné v centru města. Lokalita se nachází v areálu zámku, poblíž centra města, v k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Podmínku zastavitelnosti této lokality je prokázání, že budoucí stavby vychází z historicky doložitelné hmotové a půdorysné struktury, vztahující se k této lokalitě. V současné době se zde nachází na poz.p.č.1138/3 plechové garáže v množství 10 kusů na levé straně a v množství 10 kusů na pravé straně od cesty vedoucí přes park. Garáže jsou umístěné na městském pozemku a měly by být v budoucnu přemístěny pravděpodobně do plochy Z14.
- **Plocha Z8** s funkčním využitím (SM) - Plochy smíšené obytné - městské, jedná se o lokalitu v severovýchodní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Plocha byla rozdělena na 4 parcely, z nichž je využita pouze jedna.

- **Plocha Z9** s funkčním využitím (BI) – Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Lokalita se nachází v severní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Plocha není využita.
- **Plocha Z10** s funkčním využitím (SM) - Plochy smíšené obytné - městské. Jedná se o lokalitu v jižní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Plocha je plně využita výstavbou RD.
- **Plocha Z11** s funkčním využitím (OS) - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Lokalita se nachází ve střední části k.ú. Rokytnice v Orlických horách poblíž fotbalového hřiště. Většina plochy je zpevněna a využívána k tréninku dobrovolných hasičů. Žádná stavba nebyla realizována, tudíž je plocha v tomto směru nevyužita, slouží pouze pro tréninky SDH.
- **Plocha Z12** s funkčním využitím (RH) - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci. Jedná se o lokalitu ve východní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Plocha není využita.
- **Plocha Z13** s funkčním využitím (RH) - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci. Jedná se o lokalitu ve východní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Plocha navazuje na stávající plochu (RH), momentálně není využita.
- **Plocha Z14** s funkčním využitím (DS) – Plochy dopravní infrastruktury - silniční. Jedná se o lokalitu v západní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Plocha není využita.
- **Plocha Z15** s funkčním využitím (DS) – Plochy dopravní infrastruktury - silniční. Jedná se o lokalitu v západní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách a k.ú. Prostřední Rokytnice. Plocha není využita.
- **Plocha Z16** s funkčním využitím (DS) – Plochy dopravní infrastruktury - silniční. Jedná se o lokalitu v jihozápadní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách. V této části je třeba respektovat areál sousedního hřbitova. Plocha doposud nebyla nijak upravena, je ve stávajícím stavu.
- **Plocha Z17** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita leží v severní části k.ú. Dolní Rokytnice. Poz.p.č.418/2 se plochou 2986 m² nachází ve II. stupni třídy ochrany ZPF, pozemek parc.č.403 se plochou 726 m² nachází ve II.stupni ochrany ZPF. Plocha nebyla doposud využita.
- **Plocha Z18** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita leží u řeky Rokytanky v k.ú. Dolní Rokytnice v ochranném pásmu lesa. Plocha není využita.
- **Plocha Z19** - Zrušena
- **Plocha Z20** s funkčním využitím (RH) - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci. Jedná se o lokalitu v k.ú. Prostřední Rokytnice. Plocha není využita. Část plochy je ve třídě ochrany I. a II. ZPF.
- **Plocha Z21** - s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita leží v jižní části k.ú. Prostřední Rokytnice. Plocha není využita.
- **Plocha Z22** - s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita leží pod úpravnou vody (vodojemem) v severozápadní části k.ú. Prostřední Rokytnice. Její jižní část je využita, byl zde postaven 1 RD, zbývající část není nevyužita a není ani v plánu výstavba dalšího RD.
- **Plocha Z23** - s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita leží v jižní části k.ú. Horní Rokytnice poblíž křižovatky silnic II/319 a III/3111. Plocha není využita.
- **Plocha Z24** - s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita leží v jižní části k.ú. Horní Rokytnice poblíž křižovatky silnic II/319 a III/3111. Plocha je využita.
- **Plocha Z25** - s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita leží v jižní části k.ú. Horní Rokytnice. Plocha není využita.
- **Plocha Z26** - s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita leží v jižní části k.ú. Horní Rokytnice. Plocha není využita.
- **Plocha Z27** - s funkčním využitím (PV) – Plochy veřejných prostranství. Lokalita leží v jižní části k.ú. Horní Rokytnice. Plocha není využita.

- **Plocha Z28** – zrušena
- **Plocha Z29** - s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita leží u hlavní silnice II/319 v k.ú. Horní Rokytnice.
- **Plocha Z30** - zrušena
- **Plocha Z31** - zrušena
- **Plocha Z32** - zrušena
- **Plocha Z33** - zrušena
- **Plocha Z34** - s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita leží v k.ú. Panské Pole a byla na ní zpracována územní studie. Z celkového počtu 16 RD je postaveno a zapsáno 8. U 2 RD probíhá výstavba a 6 parcel není zastavěno.
- **Plocha Z35** - zrušena
- **Plocha Z36** - s funkčním využitím (OM) – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Lokalita je umístěna mezi parkovištěm a hlavní silnicí III/319 v k.ú. Panské Pole. Plocha není využita.
- **Plocha Z37** - s funkčním využitím (RH) – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci v jihozápadní části k.ú. Panské Pole vzdálena od hlavní silnice. Plocha není využita.
- **Plocha Z38** - zrušena
- **Plocha Z39** - s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna v jihovýchodní části k.ú. Panské Pole nedaleko k.ú. Bartošovice v Orlických horách. Plocha není využita.
- **Plocha Z40** - zrušena
- **Plocha Z41** - s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha je umístěna podél hlavní silnice III/319 v k.ú. Panské Pole. Plocha není využita.
- **Plocha Z42** – s funkčním využitím (ZV) – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Lokalita je umístěna západně od tenisových kurtů v k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Plocha není využita.
- **Plocha Z43** – s funkčním využitím (DS) – Plochy dopravní infrastruktury – silniční. Plocha pro realizaci parkoviště poblíž základní školy. Plocha není využita.
- **Plocha Z44** – zrušena.
- **Plocha Z45** – zrušena.
- **Plocha Z46** – zrušena.
- **Plocha Z47** – (ÚS) s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna v k.ú. Nebeská Rybná, v současné době je část využívána jako zahrádky k bytovým domům, jinak plocha není využita.
- **Plocha Z48** – s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna v k.ú. Nebeská Rybná, poblíž centra obce. Plocha není využita.
- **Plocha Z49** – s funkčním využitím (OS) – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Lokalita navazuje na centrum Nebeské Rybné, je umístěna v k.ú. Nebeská Rybná a nyní je využita pro sportovní vyžití, a to jako FotbalPark (fotbalgolf).
- **Plocha Z50** – zrušena
- **Plocha Z51** - s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna v severní části k.ú. Nebeská Rybná, určená pro 1 RD. Plocha není využita.
- **Plocha Z52** – s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna v západní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Plocha není využita.
- **Plocha Z53** - s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna v severozápadní části k.ú. Dolní Rybná. Vede přes ní nadzemní vedení VN. Plocha není využita.
- **Plocha Z54** – Zrušena.

- **Plocha Z55** – Zrušena.
- **Plocha Z56** – s funkčním využitím (BV) – Plochy v rodinných domech – venkovské. Lokalita je umístěna v severní části k.ú. Prostřední Rokytnice a určena pro realizaci 1 objektu. Plocha není využita.
- **Plocha Z57** – s funkčním využitím (BV) – Plochy v rodinných domech – venkovské. Lokalita je umístěna v severní části k.ú. Prostřední Rokytnice a určena pro realizaci 1 objektu. Plocha není využita.
- **Plocha Z58** – s funkčním využitím (BV) – Plochy v rodinných domech – venkovské. Lokalita je umístěna v severní části k.ú. Prostřední Rokytnice a určena pro realizaci 1 objektu. Plocha není využita.
- **Plocha Z59** – s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna v severní části k.ú. Prostřední Rokytnice. Na ploše byl postaven RD. Je plně využita.
- **Plocha Z60** – s funkčním využitím (OM) – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Lokalita je umístěna ve východní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Plocha není využita.
- **Plocha Z61** – Zrušena.
- **Plocha Z62** – Zrušena.
- **Plocha Z63** – Zrušena.
- **Plocha Z64** – Zrušena.
- **Plocha Z65** – Zrušena.
- **Plocha Z66** – Zrušena.
- **Plocha Z67** – s funkčním využitím (OS) – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Lokalita je umístěna v centru obce, k.ú. Nebeská Rybná. Plocha je využita Penzionem Orlicko, ke hře golfu. V ploše je postaveno zázemí pro hráče.
- **Plocha Z68** – Zrušena.
- **Plocha Z69** – Zrušena.
- **Plocha Z70** – Zrušena.
- **Plocha Z71** – Zrušena.
- **Plocha Z72** – s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna v centru obce v k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z73** – s funkčním využitím (BV) – Plochy v rodinných domech – venkovské. Lokalita je umístěna u místní komunikace naproti fotbalgolfu v k.ú. Nebeská Rybná a určena maximálně pro 3 objekty. Plocha není využita.
- **Plocha Z74** – s funkčním využitím (BV) – Plochy v rodinných domech – venkovské. Lokalita je umístěna severně od centra obce v k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z75, Plocha Z76, Plocha Z77, Plocha Z78, Plocha Z79, Plocha Z80, Plocha Z81, Plocha Z82, Plocha Z83, Plocha Z84, Plocha Z85, Plocha Z86, Plocha Z87** – plochy byly rušeny.
- **Plocha Z88** – s funkčním využitím (SV) – Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna v severní části k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z89, Plocha Z90, Plocha Z91, Plocha Z92, Plocha Z93, Plocha Z94** – plochy byly rušeny.
- **Plocha Z95** – s funkčním využitím (BV) - Plochy v rodinných domech – venkovské. Lokalita je umístěna v severní části k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z96** – s funkčním využitím (BV) - Plochy v rodinných domech – venkovské. Lokalita je umístěna v severní části k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z97** – s funkčním využitím (BV) - Plochy v rodinných domech – venkovské. Lokalita je umístěna v severní části k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z98, Plocha Z99, Plocha Z100, Plocha Z101** – plochy byly rušeny.

- **Plocha Z102** – s funkčním využitím (BV) - Plochy v rodinných domech – venkovské. Lokalita je umístěna v severní části k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z103, Plocha Z104, Plocha Z105, Plocha Z106, Plocha Z107, Plocha Z108, Plocha Z109, Plocha Z110** – plochy byly rušeny.
- **Plocha Z111** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna jižně od plochy Z20 (RH), k.ú. Prostřední Rokytnice. Plocha není využita. V ÚP změna č.1 není vedena. Najdeme ji v ÚP z roku 2014. Pravděpodobně došlo k překrytí vrstev. Plocha není využita.
- **Plocha Z112** – s funkčním využitím (SM) - Plochy smíšené obytné – městské. Lokalita je umístěna v západní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Plocha není využita.
- **Plocha Z113** – plocha byla zrušena
- **Plocha Z114** – s funkčním využitím (OM) - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Lokalita je umístěna u hlavní silnice III/319 v k.ú. Panské Pole. Plocha není využita.
- **Plocha Z115** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna u RD směr bunkr Hanička v části k.ú. Horní Rokytnice. Plocha je využita.
- **Plocha Z116** – s funkčním využitím (BV) - Plochy v rodinných domech – venkovské. Lokalita je umístěna v severní části k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z117** – Plocha je vedena v ÚP z roku 2014 v k.ú. Horní Rokytnice u jízdárny jako návrh. Plocha je změnou č.1 zahrnuta do stabilizovaných ploch.
- **Plocha Z118** – s funkčním využitím (DS) - Plochy dopravní infrastruktury - silniční. Lokalita je umístěna ve střední části k.ú. Horní Rokytnice, severně od silnice III/319. Plocha není využita.
- **Plocha Z119** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita je umístěna u hlavní silnice III/319 v k.ú. Panské Pole. Plocha není využita.
- **Plocha Z120** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita je umístěna severně od hlavní silnice III/319 v k.ú. Horní Rokytnice. Plocha není využita.
- **Plocha Z121** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita je umístěna severně od hlavní silnice III/319 v k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z122** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita je umístěna severní části k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z123** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita je umístěna severní části k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z124** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita je umístěna severně od silnice III/319 v k.ú. Panské Pole. Plocha není využita.
- **Plocha Z125** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita je umístěna severně od silnice III/319 v k.ú. Panské Pole. Plocha není využita.
- **Plocha Z126** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné - venkovské. Lokalita je umístěna východně od silnice III/319 nedaleko zemědělského družstva v k.ú. Prostřední Rokytnice. Plocha není využita.
- **Plocha Z127** – s funkčním využitím (BV) - Plochy v rodinných domech – venkovské. Lokalita je umístěna východně přes místní komunikaci od hřiště fotbalgolfru v k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z128** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna severně od hřiště fotbalgolfru v k.ú. Nebeská Rybná. Plocha není využita.
- **Plocha Z129** – Zrušena.
- **Plocha Z130** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna v jižním cípu na samotě uprostřed plochy NSpž v k.ú. Horní Rokytnice. Plocha není využita.

- **Plocha Z131** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna ve východní části v k.ú. Prostřední Rokytнице. Plocha není využita.
- **Plocha Z132** – Zrušena.
- **Plocha Z133** – s funkčním využitím (ZS) - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Lokalita je umístěna ve východní části v k.ú. Panské Pole sousedící se silnicí III/319. Plocha není využita.
- **Plocha Z134** – s funkčním využitím (PV) - Plochy veřejných prostranství. Lokalita je umístěna pod Farským kopecem (pod sjedovkou) v k.ú. Rokytнице v Orlických horách. Plocha je volně přístupná a nyní je využita jako zeleň. Do budoucna by mohla být využita pro dopravu v klidu.
- **Plocha Z135, Plocha Z136, Plocha Z137, Plocha Z138, Plocha Z139, Plocha Z140 , Plocha Z141** – Plochy byly zrušeny po společném jednání.
- **Plocha Z142** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna v těsné blízkosti silnice III/319 v k.ú. Panské Pole. Plocha je plně využita.
- **Plocha Z143** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna severní části k.ú. Nebeská Rybná. Plocha je plně využita.
- **Plocha Z144** – s funkčním využitím (OS) - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Lokalita je umístěna ve střední části k.ú. Horní Rokytнице. Plocha je využita, probíhá výstavba jízdárny.
- **Plocha Z145** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna severní části k.ú. Panské Pole. Plocha je využita.
- **Plocha Z146** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna ve východní části k.ú. Rokytнице v Orlických horách. Plocha je využita.
- **Plocha Z147** – s funkčním využitím (SV) - Plochy smíšené obytné – venkovské. Lokalita je umístěna severní části k.ú. Dolní Rokytнице. Plocha není plně využita.
- **Plocha Z148** – s funkčním využitím (DS) - Plochy dopravní infrastruktury – silniční. Lokalita je umístěna mezi fotbalovým hřištěm a vlakovým nádražím v k.ú. Rokytнице v Orlických horách. Město má v plánu postavit zde novou Výjezdovou stanici záchranné služby, předpoklad je příští rok. Plocha nyní není využita.

Vymezení ploch přestavby

- **Plocha P1** – přestavbová plocha jižně od v k.ú. Rokytнице v Orlických horách. Jedná se o přestavbu bývalého vojenského areálu. Funkční využití plochy je (VS) – Plochy smíšené výrobní. Území není využito.
- **Plocha P2** jedná se o přestavbovou plochu v k.ú. Prostřední Rokytнице. Funkční využití (VS) Plochy smíšené výrobní a (ZO) Zeleň ochranná a izolační. Území není využito.
- **Plocha P3** – zrušena.
- **Plocha P4** přestavbová plocha jižně od centra města v k.ú. Rokytнице v Orlických horách. Funkční využití plochy (OV) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Na ploše stojí budova pro Sbor dobrovolných hasičů (SH ČMS). Plocha je zařazena do civilní ochrany obyvatelstva a je využita.
- **Plocha P5** jedná se o přestavbové území jižně od náměstí v k.ú. Rokytнице v Orlických horách. (PV) Plochy veřejných prostranství. Plocha není využita.

Vymezené plochy změn krajiny

- **Lokalita K1** – Jedná se o návrh zalesnění městské skládky zeminy. Plochy lesní (NL). Zatím nedošlo k úpravě tohoto území.
- **Lokalita K2 a Lokalita K3** – lokality byly zrušeny.
- **Lokalita K4** – Jedná se o návrh změny lesního pozemku na pozemek zemědělský v k.ú. Horní Rokytнице. Plochy zemědělské (NZ). V současné době je způsob využití: manipulační plocha.

- **Lokalita K5** – Plochy vodní a vodohospodářské (W) v k.ú. Prostřední Rokytnice. Realizace vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině neproběhla.
- **Lokalita K6** – Plochy vodní a vodohospodářské (W) částečně v k.ú. Prostřední Rokytnice a částečně v k.ú. Panské Pole. Realizace vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině neproběhla.
- **Lokalita K7** – Plochy vodní a vodohospodářské (W) částečně v k.ú. Prostřední Rokytnice a částečně v k.ú. Panské Pole. Realizace vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině neproběhla.
- **Lokalita K8** – Plochy vodní a vodohospodářské (W) částečně v k.ú. Prostřední Rokytnice a částečně v k.ú. Panské Pole. Realizace vodní plochy a mokřadu pro zadržení vody v krajině neproběhla.

Vymezení ploch územních rezerv

- **Rezerva R1** – Koridor územní rezervy funkční plochy (DZ) Plochy dopravní infrastruktury. Koridor má sloužit k železniční trati do katastrálního území Říčky v Orlických horách. Se záměrem „Dráha Orlických hor“ město Rokytnice v Orlických horách se do budoucna nepočítá. Dráha je navržena do města Říčky v Orlických horách – obec záměr nepodporuje. Rezerva není využita.
- **Rezerva R2** – územní rezerva pro plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV), budoucí vodní nádrže Žamberk na vodním toku Rokytenka v rámci funkční plochy „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W), zasahující do k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách z Pardubického kraje.
- **Rezerva R3** – územní rezerva pro plochu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV), budoucí vodní nádrže Pěčín na vodním toku Zdobnice v rámci funkční plochy „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W), zasahující do k.ú. Nebeská Rybná.

V současné době v obci Rokytnice v Orlických horách dochází k realizaci optické sítě v k.ú. Rokytnice v Orlických horách a k realizaci parkoviště na parcele p.č. 1148 a severní cíp p.p.č. 774/33, kde vznikne 28 nových parkovacích míst.

V k.ú. Nebeská Rybná byly 5.1.2009 zahájeny komplexní pozemkové úpravy. Jejich ukončení bylo 9.5.2012. V katastrálních územích Dolní Rokytnice, Rokytnice v Orlických horách, Prostřední Rokytnice, Horní Rokytnice a Panské Pole pozemkové úpravy neproběhly, v současné době město řeší podání žádosti o provedení k.ú. Panské pole a Horní Rokytnice.

Při naplňování ÚP Rokytnice v Orlických horách od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

2. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb. v souladu s ustanoveními Stavebního zákona (§28 zák.183/2006 Sb. v platném znění a v souladu s §334a a §317 zákona č.283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace č.6 byla učiněna v r. 2024. Z územně analytických podkladů vyplývá několik problémů k řešení. Jedním z nich je navýšení atraktivity území pro turisty, nejlépe rozšířením lesních stezek, laviček, orientačních tabulí, zábradlí apod. Vyřešení rozvojové plochy pro bydlení a občanské vybavení (prověření nových ploch územními studiemi). Řešení rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu (vymezení v novém ÚP). Zajištění podmínek pro celoroční rekreační využití území. Řešení protipovodňových opatření. Zjistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy na prostředí města (přeložka silnice II/319).

Řešit chodníky, cyklostezky a parkovací plochy v území. Prověření záměru železniční dráhy „Dráhy Orlických hor“. Prověření vymezení nové komunikace pro přístup do průmyslové oblasti po bývalých kasárnách (podél železniční trati přímo na silnici II/319 – území obce Pěčín.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1 – 7 a změn č. 8 a 9** (dále jen PÚR). Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os celostátního významu. Řešené území není součástí specifických oblastí celostátního významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení, dále dbá na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (čl. 14 a 14 a) PÚR)
- územní plán respektuje stávající podobu osídlení založené na kompaktní urbanistické struktuře sídla, vytváří podmínky pro další rozvoj funkcí odpovídající charakteru a velikosti sídelní jednotky a vytváří podmínky pro růst obce jsou navrženy nové zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z29, Z34, Z36, Z37, Z39, Z41, Z42, Z43, Z47, Z48, Z49, Z51, Z52, Z53, Z56, Z57, Z58, Z59, Z60, Z67, Z72, Z73, Z74, Z88, Z95, Z96, Z97, Z102, Z111, Z112, Z114, Z115, Z116, Z117, Z118, Z119, Z120, Z121, Z122, Z123, Z124, Z125, Z126, Z127, Z128, Z130, Z131, Z133, Z134, Z142, Z143, Z144, Z145, Z146, Z147, Z148 v plochách (BI, SV, OS, OM, OV, RH, DS, PV, ZV) (čl. 18)
- vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields zemědělského původu – objekt bývalého zemědělského družstva). Hospodárně využívat zastavěné území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (cl.19)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) (čl.22)
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny (čl.23)
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady, vytváření protipovodňových opatření, která jsou umožněna v plochách NSzp (čl.25)

- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí Koridor R1 v ploše (DZ). Plocha je určená pro výstavbu „Dráhy Orlických hor“ (železnice), s realizací se zatím nepočítá. Druhým návrhem je přeložka silnice II/319, která by snížila provoz centrem města, přeložka je vedena v ploše (DS) (čl. 30)

Území obce Rokytnice v Orlických horách je dle PÚR zařazeno **do specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

V rámci územně plánovací činnosti je třeba v území zařazeném do specifické oblasti SOB9:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)*
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině*
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody*
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody*
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny*
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,*
- vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,*
- vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.*

Územní plán Rokytnice v Orlických horách vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních nároků a akumulačních vlastností. Zejména se jedná o vymezení ploch ÚSES. Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení území systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšené retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování propustnosti krajiny.

Území obce Rokytnice v Orlických horách je dle PÚR zařazeno **do specifické oblasti SOB10**. Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva životního průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- Kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- Obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*

- d) *Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),*
- e) *Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*
- f) *Zamezit či významně omezit užívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky*

Území obce Rokytnice v Orlických horách je dle PÚR zařazeno **do specifické oblasti SOB11**. Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- b) *Kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- c) *Obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- d) *Přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
- e) *Prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá, že Územní plán Rokytnice v Orlických horách respektuje a je v souladu s platnými PÚR ČR ve znění jejich aktualizací.

Řešené území obce Rokytnice v Orlických horách je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR KHK byly aktualizovány Aktualizací č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem dne 10. 9. 2018 (č. usnesení ZK/15/1116/2018), Aktualizací č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem dne 17. 6. 2019 (č. usnesení ZK/21/1643/2019), Aktualizací č. 3, která byla vydána Zastupitelstvem dne 22. 3. 2021 (č. usnesení ZK 4/200/2021) a Aktualizací č. 4, která byla vydána Zastupitelstvem dne 22. 6. 2020 (č. usnesení ZK/29/2304/2020) a Aktualizací č. 5, která byla vydána Zastupitelstvem dne 27. 3. 2023 (č. usnesení ZK/18/1306/2023), (dále jen ZÚR).

Územní plán Rokytnice v Orlických horách respektuje a je v souladu se ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Obec Rokytnice v Orlických horách se nachází ve Specifické oblasti Orlické hory - NSO2, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly územního plánování:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu,*
- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,*

- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem,
- plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,
- při návrhu rozvoje území zohledňovat zvýšené nároky a potřeby na vymezování ploch a koridorů a kapacitu a koncepci veřejné infrastruktury v důsledku zvýšené sezónní návštěvnosti území a vysokého podílu návštěvníků a denního obyvatelstva v území v letním i zimním období, při respektování hodnot území,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Území obce Rokytnice v Orlických horách není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti vymezené v ZÚR KHK. Dle ZÚR KHK ve znění všech aktualizací je obec Rokytnice v Orlických horách vymezena jako specifická oblast nadmístního významu NSO2 Orlické hory (výkr.I.2.a.Výkres upořádání území), pro které jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu,*

Veřejná infrastruktura (OV) vymezené tímto územním plánem je nezbytné v obci hájit a využívat pro veřejné účely, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury, který jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a píči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Jednou z představových ploch je plocha P4, kde je hlavním využitím „Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura“. Na ploše stojí budova pro Sbor dobrovolných hasičů (SH ČMS). Plocha je zařazena do civilní ochrany obyvatelstva a je využita.

b) *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,*

Správní území města Rokytnice v Orlických horách, tvoří katastrální území Rokytnice v Orlických horách, Dolní Rokytnice v Orlických horách, Horní Rokytnice, Nebeská Rybná, Panské Pole a katastrální území Prostřední Rokytnice. V řešeném území je vymezen systém silnic II. třídy doplněný místními a účelovými komunikacemi. Hlavní trasou propojující Orlické hory od severu k jihu je silnice II/310 směřující od Rokytnice v Orlických horách směrem do Nebeské Rybné a dále do obce Zdobnice, která je významným rekreačním střediskem především v zimní období. Silnice ze Zdobnice pokračuje do Deštného v Orlických horách. Druhou důležitou silnicí je II/319, vedoucí od Rychnova nad Kněžnou, přes Javornici, Pěčín, Rokytnici v Orlických horách (k.ú. Rokytnice v Orlických horách, Prostřední Rokytnice, Horní Rokytnice, Panské Pole) až do Bartošovic, kde se napojuje na II/311. Tento tah vede od východu k západu. Žádné přeshraniční dopravní tahy se na území nenachází. Silnice zajišťují přímou dopravní obsluhu, zprostředkovávají dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí.

Pro zlepšení dopravní situace je v územním plánu navržena přeložka silnice II/319, pomocí které by se hlavní doprava do lyžařského areálu Říčky v Orlických horách, Orlického Záhoří i Bartošovic v Orlických horách vyhnula centru obce.

Výhodou je železniční trať, vedoucí z Vamberka, která je nejvíce využívána v zimním období a letních měsících. Jedním ze záměrů v územního plánu bylo trat prodloužit do obce Říčky v Orlických horách. Tento záměr je v územním plánu označen – R1. Jeho realizace je nepravděpodobná.

c) koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem,

Vzhledem k poloze celého správního území obce Rokytnice v Orlických horách, které je tvořeno katastrálními územími Rokytnice v Orlických horách, Dolní Rokytnice v Orlických horách, Horní Rokytnice, Nebeská Rybná, Panské Pole a katastrální území Prostřední Rokytnice, není třeba koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem. Obec je umístěna na hlavní trase do obce Říčky v Orlických horách a Bartošovice v Orlických horách.

d) plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami,

Mezi přírodní krajinné hodnoty významné krajinné prvky, památné stromy, lesy, vodní toky a plochy.

e) vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,

Koncepce územního plánu respektuje hranici CHKO Orlické hory, hranice zón CHKO, přírodní rezervaci Černý důl včetně jejího ochranného pásma, plochu Evropsky významné lokality CZ0520604 Zdobnice – Říčka, plochu přírodního parku Údolí Rokytenky a Hvězdné, plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu, jednotlivé památné stromy i alej památných stromů, dále plochy výskytu zvláště chráněných živočišných a rostlinných druhů. Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění pozemků pro tato opatření.

f) vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

Město Rokytnice v Orlických horách i její okolí nabízí dobré podmínky pro trvale žijící obyvatele, kterých je v současné době kolem 1860. Nabízí základní služby, jako je mateřská škola, Základní škola (kroužky – taneční, volejbal, rybářský, sportovní hry, Pečovatelská služba Rokytnice v O.h., Zdravotní středisko, Lékárna, Stomatologická ordinace, Městské informační a kulturní středisko, Muzeum Pevnost Hanička, Muzeum Lokálky, Muzeum Orlických hor, Městský úřad, městská knihovna, Policie ČR – obvodní oddělení, Pošta, Outdoor sport s.r.o., Jednota COOP, prodejna MASOEKO, s.r.o., Pekárna a cukrárna U Čičimourka, Smíšené zboží na náměstí, Trafika, Kulturní dům Klub Družba, sportovní zázemí – Tenis Club Rokytnice v Orlických horách, nedaleko centra obce je Ski areál Farský kopec. Celé území protínají turistické trasy, cyklistické trasy. Velmi populárním se stalo nedávno otevřené občerstvení na Panském poli „Áčko“, odkud vedou jak cyklistické, tak turistické trasy i běžecké tratě. V k.ú. Nebeská Rybná se nachází Penzion Orlicko, který nabízí ubytování, možnost zahrát si golf, nebo fotbalgolf. Ve městě je možné navštívit na náměstí restauraci Rampušák, hotel Orličan, včetně možnosti ubytování a bowlingu, nedaleko nádraží hotel Rokytenka, kde najdeme hezké venkovní zázemí. Celé území nabízí řadu ubytování a možnosti výletů do přírody. Všechna správní území obce Rokytnice v Orlických horách jsou dostupná autobusovou dopravou a město Rokytnice železniční dopravou s vlakovým nádražím. Vlak dále nepokračuje a stanice je konečná. Trať je nejvytíženější o víkendech, ve svátcích a době dovolených. Mimo běžné autobusové dopravy, byly do jízdního řádu zařazeny také cyklobusy Orlických hor, které jezdí od konce května do konce září. Cyklisty ráno rozváží do hor a v odpoledních hodinách nabízí svoz zpátky.

(108) v rámci specifické oblasti NSO2 Orlické hory vytvářet vymezení ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu.

g) zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory,

Prostory pro investory jsou v nedaleké průmyslové zóně Solnice – Kvasiny. Při zaměření na řešené území je nejvyšší hodnotou pro investory hodnota celé této oblasti, která spočívá v rozmanitosti

a malebnosti krajiny. Jižně od Farského kopce je plocha RH – určena k zástavbě pro hromadnou rekreaci, stavby pro ubytování, stravování, odpočinek a další služby spojené s rekreací.

h) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,

V jižní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách, je velký areál v ploše (VS) – plochy smíšené výrobní, kde má zázemí firma FrostFood, vyrábějící mražené pizzy, knedlíky apod., firma je pracovní příležitostí pro obyvatele města. U nádraží má zázemí firma PEMADO, vyrábějící rustikální svíčky, podpalovače, pochodně. Ve východní části k.ú. Rokytnice v Orlických horách se nachází plocha (VS), kde má pobočku ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. V k.ú. Prostřední Rokytnice má zázemí FARMA POD LIPOU, která byla založena v roce 1991 a chová dojně krávy, díky kterým se věnují výrobě mléčným výrobkům. Severozápadně od náměstí za zámeckým parkem má podočku společnost ASSCO s.r.o., která patří mezi nejvýznamnější zpracovatele recyklovaných SBR a EPDM pryží v České republice. Výroba pryžové drti na využití při stavbě sportovních povrchů a drásaniny na stájové desky, odhlučňovací, izolační a protiskluzové výrobky apod. Domov na Stříbrném vrchu poskytuje služby osobám s chronickým duševním onemocněním. Celá lokalita disponuje možnostmi nabídky ubytování, kterými si místní obyvatelé mohou polepšit.

i) při návrhu rozvoje území zohledňovat zvýšené nároky a potřeby na vymezování ploch a koridorů a kapacitu a koncepci veřejné infrastruktury v důsledku zvýšené sezónní návštěvnosti území a vysokého podílu návštěvníků a denního obyvatelstva v území v letním i zimním období, při respektování hodnot území,

Řešené území je cílem mnoha turistů. Jeho návštěvnost v letních a zimních měsících stoupá. V zimním období jde především o zimní sporty – Panské Pole upravené běžkařské tratě, průjezd do SKI centra Říčky v Orlických horách nebo průjezd přes Rokytnici v Orlických horách do Orlického Záhoří, kde je nová sjezdovka v k.ú. Jadrná a vyhlášený běžecký okruh. Před Rokytnicí v Orlických horách se také dostaneme do Bartošovic v Orlických horách, které jsou vyhlášené rekreačními středisky a nedalekou Zemskou bránou a dále do Neratova ke kostelu na Nebevzetí Panny Marie. I z tohoto důvodu stávající ÚP řeší přeložku II/319, která by značně ulevila centru obce především v těchto nejvytíženějších měsících.

j) respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Civilizační hodnoty území:

002 – plochy zemědělské výroby a skladování, plochy průmyslové výroby a skladování

003 – plochy občanského vybavení. Plochy občanského vybavení - hřbitov

043 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – plochy meliorací

067 – technologický objekt zásobování vodou, vodojem 400 + 1000 m³, 150 m³, 40 m³, úprava vody

068 – vodovodní síť

070 – síť kanalizačních stok, jednotná kanalizace

072 – elektrická stanice: transformační stanice VN/NN

073 – vedení elektrizační soustavy, VN 35 kV

081 – elektronické komunikační zařízení

082 – komunikační vedení, optické komunikační vedení – DKO

091 – silnice II.třídy, II/310, 319

092 – silnice III.třídy, III/31910, 3111, 3109, 31011, 31012

095 – železniční dráha regionální, 023 Doudleby nad Orlicí – Rokytnice v Orlických horách

098 – lanová dráha, lyžařský vleč

106 – cyklostezka, cyklotrasa, hipo a turistická stezka: značená turistická trasa, rekreační oblast Rokytnice v Orlických horách – turistika, zimní sporty

111 – objekt požární ochrany – stanice HZS

Hodnoty kulturní:

008 – památkově chráněné objekty a objekty v památkovém zájmu

011 – urbanistické hodnoty kulturní: - soubor staveb pevnostního opevnění 1935 – 1938

- Rokytnice v Orlických horách – historická struktura zástavby
- Kostel Nejsvětější Trojice, kaple sv. Anny, zámek

013 – historicky významná stavba, soubor: dělostřelecká pevnost Hanička – muzeum

- Protiletectký bunkr na Holém vrchu – muzeum

014 – architektonicky cenná stavba, soubor: výtopna – původně lokomotivní depo Rokytnice v O.h.

015 – významná stavební dominanta: kostel sv. Filipa a Jakuba v Nebeské Rybné

017 – oblast a místo krajinného rázu: Orlický hřbet / Anenský vrch

018 - Rokytlicko/ Souvlastní, Říčky, Pustiny – Popelov, Julinčino údolí, Rokytlicko

019 – místo významné události – poutní místo – kaple v Údolíčku (k.ú. Panské Pole)

020 – významný vyhlídkový bod: Pustý vrch – Horní paseka

- Výhled nad Rokytnicí
- Farský kopec nad bývalým vodojemem
- výhled nad Dolní Rokytnicí ve směru na Žamberk

Hodnoty přírodní:

011 – urbanistické hodnoty krajinné: Julinčino údolí – malebné údolí Říčky

023, 028, 030, 032, 038, 039, 047 – významné krajinné prvky ze zákona, přírodní rezervace, přírodní park, památné stromy, lesy, vodní toky a vodní plochy

Dle ZÚR jsou v řešeném území vymezeny regionální a nadregionální skladebné části ÚSES, a to nadregionální biokoridor NRBK K80MB (mezofilně-bučinná osa) procházející k.ú. Horní Rokytnice od východu, z regionálního biocentra 1628 Hadinec, k západu celým územím směřujícím do RB H017 Julinčina údolí, dále přechází po severní hranici k.ú. Pěčín do RB 497 Zdobnice – Říčka, kde lemují jižní a část západní hranice k.ú. Nebeská Rybná. Regionální biokoridor RK 817 vedoucí z RB 1628 Hadinec jižně přes celé k.ú. Panské Pole do RB 1629 Zadní vrch umístěného převážně v sousedním k.ú. Bartošovice v Orlických horách. V jižní části k.ú. Dolní Rokytnice je regionální biocentrum 495 – Rokytěnka – Suchá. Toto RB zasahuje do vedlejšího k.ú. Kunvald.

Územní plán zohledňuje zařazení území obce Rokytnice v Orlických horách do oblasti krajinného rázu 06 – Orlické hory a do oblasti krajinného rázu 09 Vambersko. Cílová kvalita krajiny Orlické hory: 06/5, což je historické městečko Rokytnice v Orlických horách s lokovaným náměstím a řadou kulturních památek. Cílová kvalita krajiny Vambersko: 09/4 historická města Rychnov nad Kněžnou a Rokytnice v Orlických horách s památkovými, architektonickými a částečně urbanistickými hodnotami svých center (MPZ)

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.*
- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).*
- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).*

- d) Změnou funkčního využití vytípaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.
- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.
- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.
- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Orlické hory:

06/5 historické městečko Rokytnice v Orlických horách s lokovaným náměstím a řadou kulturních památek

- Zachovat rozvoj obcí a měst v souladu s dochovanými charakteristickými rysy urbanistické struktury zástavby,
- zachovat harmonické lesní a lesozemědělské krajiny s dochovalou sídelní, urbanistickou a krajinnou strukturou vč. fragmentů historických krajinných struktur původního členění lineární lánové plužiny na Sedloňovicku,
- zachovat krajiny lesního charakteru s venkovskými sídly harmonicky zasazenými do krajiny s dominantami venkovských kostelů.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Vambersko:

09/4 – historická města Rychnov nad Kněžnou a Rokytnice v Orlických horách s památkovými, architektonickými a částečně urbanistickými hodnotami svých center (MPZ)

- zachovat struktury lánových vsí,
- nevytvářet podmínky pro umísťování staveb charakteru dominant narušujících panorama historické obce Potštejn,
- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit ochranu dominanty zříceniny hradu Potštejna a urbanistických a architektonických hodnot.

ÚP Rokytnice v Orlických horách podporuje ochranu krajinného rázu území města, jeho okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách zachovává původní koncepci rozvoje sídla. Navazuje na historický rozvoj města i jednotlivých venkovských částí, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ekonomický rozvoj území a podpory turistického a cestovního ruchu.

Koncepce územního plánu respektuje Městskou památkovou zónu Rokytnice v Orlických horách, jednotlivé nemovité kulturní památky a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Koncepce územního plánu respektuje hranici CHKO Orlické hory, hranice zón CHKO, přírodní rezervaci Černý důl včetně jejího ochranného pásma, plochy, plochu Evropsky významné lokality CZ0520604 Zdobnice – Říčka, plochu přírodního parku Údolí Rokytenky a Hvězdné, plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu, jednotlivé památné stromy i alej památných stromů, dále plochy výskytu zvláště chráněných živočišných a rostlinných druhů.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

V ploše Z117 v k.ú. Horní Rokytnice je evidován jeden památný strom. V k.ú. Rokytnice v Orlických horách je evidována alej památných stromů směřující od Rokytnice v Orlických horách k Nebeské Rybné (osadě Nový Dvůr).

Pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES nadregionálního a regionálního významu je zapracován do ÚP v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Rokytnice v Orlických horách respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. ÚP Rokytnice v Orlických horách respektuje nadregionální biokoridory K80MB, K80H, regionální biocentra 495 Rokytenka – Suchá, 497 Zdobnice – Říčka, 1628 Hadinec, 1629 Zadní vrch, H017 Julinčino údolí. V řešeném území je podrobněji vymezen i ÚSES lokálního významu.

Celé území propojuje řada lokálních biokoridorů a biocenter. V severní části k.ú. Nebeská Rybná je LBC Pustiny, zasahující částečně do k.ú. Souvlastní, vede LBK 84 do LBC Ovčí vrch. LBC Ovčí vrch je jižně od silnice III/319 a východně od místní komunikace vedoucí od centra obce a od silnice III/310 na sever ke komunikaci III/319. Ovčí vrch je dále směrem na jihovýchod propojen LBK 83 s LBC Pod Novákovým kopcem. Z LBC Pod Novákovým kopcem vede směrem k jihu LBK 82 do H017 Julinčina údolí. Julinčino údolí se rozkládá na k.ú. Nebeská Rybná, k.ú. Rokytnice v Orlických horách a k.ú. Prostřední Rokytnice. Na východní hranici H017 Julinčina údolí vede K80 MB do LBC Soví Mlýn a souběžně vede LBK Říčka. LBC Soví Mlýn je umístěn na třech k.ú. a to Nebeská Rybná, Horní Rokytnice a Říčky v Orlických horách. LBK Říčka tvoří východní hranici k.ú. Nebeská Rybná a ústí do LBC Julinčino údolí, které je částečně na hranici k.ú. Nebeská Rybná a částečně v k.ú. Říčky v Orlických horách. Západní hranici k.ú. Horní Rokytnice odděluje od k.ú. Říčky v Orlických horách. LBK Anenský potok vedoucí do LBC Na šafáře, dále tvořící hranici území až do LBC Nad Plachtou a směřující do k.ú. Neratov v Orlických horách. Těsně před přechodem do k.ú. Neratov se na LBK Anenský potok napojuje LBK 58 vedoucí do LBC U střelecké boudy, které zasahuje do území pouze malou plochou v severní části k.ú. Horní Rokytnice. Z LBC Nad Plachtou vede v jižní části LBK 72 do LBC U Mokré Linky. LBC U mokré linky je ještě propojen nadregionálním biokoridorem K80 MB, který směřuje dále východ až do nadregionálního biokoridoru 1628 Hadinec. Z LBC U mokré linky vede jižním směrem propojení LBK Rokytenka do LBC Na Rokytnici a dále na jih LBK Rokytenka, který ústí do LBC 18. Z LBC 18 vede Západním směrem LBK 19, tento lokální biokoridor je součástí řeky Rokytenky a pokračuje dále na jih jako LBK 21, LBK 22, LBK 23 a LBK 12, cestou k jihu jednotlivé koridory propojují biocentra LBC 20, LBC 21, LBC 22, LBC 23 a LBC 05.

V k.ú. Horní Rokytnice je v jeho východním okraji nadregionální biokoridor 1628 Hadinec, z nějž vede K80 MB do k.ú. Panské Pole. Cestou propojuje LBC U buků a LBC U Panského pole. Z LBC U Panského pole vede směrem k východu LBK Bartošovický potok a západním směrem LBK Hvězdna, dále LBC 03, LBK 08 a ukončeno LBC 04. Trasa pokračuje do sousedního k.ú. Kunvald.

V severní části k.ú. Horní Rokytnice je LBK 58 propojující LBK Anenský potok a LBC U střelecké boudy.

Územní plán Rokytnice v Orlických horách je v souladu se ZÚR. Požadavky na řešené území vyplývající z rozpracované dokumentace ZÚR KHK jsou návrhem respektovány, jedná se zejména o prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a nadregionálního významu (regionální biocentrum 497 - Zdobnice – Říčka, H017 – Julinčino údolí a 1628 – Hadinec jsou propojená nadregionálním koridorem K80 MB) a návaznost prvků systému ekologické stability a sítě technické a dopravní infrastruktury. Projednávaný návrh Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezuje ve správním území obce oblast s relativně vyšší mírou specifických problémů nadmístního významu, specifickou oblast Orlické hory (NSO 2).

Jsou splněny úkoly pro územní plánování, stanovené pro zachování a rozvoj hodnot spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz oblasti krajinného rázu 06 - Orlické hory a 09 - Vambersko.

Platným územním plánem jsou respektovány obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území, priority i úkoly vyplývající z územní příslušnosti – území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Po zhodnocení pořizovatelem je možno konstatovat, že je územní plán v souladu i

s jeho aktualizacemi, včetně naplnění priorit územního plánování. Platným územním plánem jsou naplňovány i priority, které byly aktualizovány v první aktualizaci ZÚR – konkrétně územní plán podporuje prioritu č.6, respektuje priority č.5d, 10 a-d, 14, vytváří územní podmínky pro priority č. 3a, 3b, 3d, 3e, 3f, 4a, 6a, 7, 8, 8a-c, 10, 12, 12a, 12b, 14a, 15, 17a-c,19. Priority č. 3c, 5a-c, 8d, 12c, 12d se netýkají řešeného území, pro priority č.1, 2 a 3 nemá obec vzhledem ke své velikosti předpoklady pro jejich uplatnění. Je tedy prokázáno, že územně plánovací dokumentace obce je v souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ a dne 2.7.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ a dne 8.7.2024 byla schválena a do evidence iKAS vložena územní studie „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“, které uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou, výstupy pro správní území obce byly prověřeny a lze konstatovat, že není třeba územní plán měnit.

4. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování ÚP Rokytnice v Orlických horách od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

ÚP Rokytnice v Orlických horách:

- Vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti obyvatel
- Vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- Vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území obce.

5. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Z hlediska vyhodnocení územního plánu ze Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Rokytnice v Orlických horách (dále jen „Zpráva“) není třeba provést změnu územního plánu.

Pořizovateli byly předány podněty s požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení viz. část 6 této zprávy.

Na základě výše popsaného není součástí Zprávy návrh zadání změny územního plánu.

6. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Pořizovatel ke dni zpracování návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Rokytnice v Orlických horách obdržel 6 podnětů na změnu územního plánu. Všechny podané podněty splňovaly předepsané náležitosti stanovené § 109 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Jednalo se o osoby, které mají vlastnická práva k pozemkům či stavbě na území obce.

Podnět č. 1 - změna způsobu využití plochy „NSzp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské“ (pozemek parc.č. 334/1 v k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách ve vlastnictví pana Tomáše Hlubíka) na funkční využití „SV - plochy smíšené obytné – venkovské“

Podnět podal pan Tomáš Hlubík, Vlčkov 17, 560 02 Vlčkov.

Podnět č. 2 - změna způsobu využití plochy „NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské“ (pozemek parc.č.555 v k.ú. Horní Rokytnice ve vlastnictví pana Dušana Lorence) na funkční využití „SV - plochy smíšené obytné – venkovské“

Podnět podal pan Dušan Lorenc, Jiráskova 1069, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Podnět č. 3 - změna způsobu využití plochy „NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské“ (pozemek parc.č.5522/3 v k.ú. Nebeská Rybná ve vlastnictví společnosti TM Resorts s.r.o., jednatel pan Robert Trojan) na funkční využití „SV - plochy smíšené obytné – venkovské“

Podnět podal pan Robert Trojan, jednatel společnosti TM Resorts s.r.o., Beniškové 1285/9, 150 00 Praha Košíře.

Podnět č. 4 - změna způsobu využití plochy „NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské“ (pozemek parc.č.5532 v k.ú. Nebeská Rybná ve vlastnictví pana Jakuba Sýkory)

Podnět podal pan Jan Sýkora, Pěčín 288, 517 57 Pěčín.

Pan Jan Sýkora podal návrh na pořízení změny ÚP 03/2021 a 01/2022 byla podána darovací smlouva na katastr nemovitostí. Pozemek p.č. byl přepsána na pana Jakuba Sýkoru.

Podnět č. 5 - změna způsobu využití plochy „NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské“ (pozemek parc.č.5533 v k.ú. Nebeská Rybná ve vlastnictví pana Stanislava Sýkory)

Podnět podal pan Stanislav Sýkora, Pěčín 288, 517 57 Pěčín.

Podnět č. 6 - změna způsobu využití plochy „NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské“ (pozemek parc.č.5531 v k.ú. Nebeská Rybná ve vlastnictví paní Jany Sýkorové)

Podnět podala paní Jana Sýkorová, Pěčín 13, 517 57 Pěčín.

Podněty č.4, č.5 a č.6 mají stejný účel. Možnost oplocení pozemku p.č.5532, 5533 a 5531 v k.ú. Nebeská Rybná a vysazení remízků. Chov menších hospodářských zvířat – ovce, kozy apod. Jejich ustájení, uložení zásob krmiva a nářadí k obhospodařování pozemku. Majitelé chtějí vybudovat přístřešek (salaš, stodolu, příkrmíště)- na základových patkách nebo panelech do 60 m2 a výškou 5m, za účelem řádného obhospodaření a chovu zvířectva v době vegetace.

Vyhodnocení:

Podnět č.1 se týká pozemku parc.č.334/1 umístěného západně od cesty směřující do obce Kunvald v k.ú. Dolní Rokytnice. Pozemek je zahrnut do ploch smíšených nezastavěného území (NSzp), jimiž je obklopena asi polovina pozemku. Druhá polovina pozemku sousedí s plochami (ZS), (SV), (NL). Velká plocha pozemku se nachází v sesuvném území.

Podnět č.2 se týká pozemku par. č. 555 v jihozápadní části k.ú. Horní Rokytnice. Pozemek sousedící s komunikací III/319 na severní straně, východní a západní strana sousedí s plochou (SV) a (NSpz), jižní strana je oddělena řekou Rokytenkou a dále pokračuje plocha (NSpz). Pozemek se nachází v místě výskytu bledule jarní.

Podnět č.3 se týká pozemku parc.č.5522/3, který se nachází v severní části k.ú. Nebeská Rybná. Pozemek sousedí severozápadní hranicí s místní komunikací Nebeská Rybná – Říčky v Orl.horách. Jižní, jihovýchodní a jihozápadní strana je lemována komunikací a severovýchodní část pozemku sousedí s plochou NSzp.

Podnět č.4 se týká pozemku parc.č.5532, který se nachází v západní části k.ú. Nebeská Rybná. Pozemek je obklopen ze tří stran plochou NSpz a na západní straně je v ÚP nechám prostor pro přístup k pozemku v ploše (DS). Pozemek se nachází východně od obce Nebeská Rybná. Není v návaznosti na zastavěné území. Umístění nových staveb na pozemcích by narušovalo přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Podnět č.5 se týká pozemku parc.č.5533, který se nachází v západní části k.ú. Nebeská Rybná. Pozemek je obklopen z východní a jižní strany plochou NSpz. Na západní a severní straně je v ÚP nechám prostor pro přístup k pozemku v ploše (DS). Pozemek se nachází východně od obce Nebeská Rybná. Není v návaznosti na zastavěné území. Umístění nových staveb na pozemcích by narušovalo přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Podnět č.6 se týká pozemku parc.č.5531, který se nachází v západní části k.ú. Nebeská Rybná. Pozemek je obklopen ze všech stran plochou NSpz. V severozápadním rohu je v ÚP přístup na pozemek po ploše (DS). Pozemek se nachází východně od obce Nebeská Rybná. Není v návaznosti na zastavěné území. Umístění nových staveb na pozemcích by narušovalo přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Při návrhu dalších nových zastavitelných ploch je třeba dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu a z nich plynoucí povinnosti při projektování územně plánovací dokumentace tj. § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení musí být proveden na základě demografického vývoje tj. vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a nejnovějšímu demografickému vývoji a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel obce. Navrhovaný požadavek na rozsah vymezení ploch pro bydlení, v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu, nesmí být nepřiměřeně nadhodnocený. Zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch musí obsahovat údaje a argumenty, které by přesvědčivě zdůvodňovaly navržené řešení ve vztahu k ochraně ZPF a prokazovaly jeho nezbytnost pro potřeby obce.

Územní plán v souladu s § 38 stavebního zákona chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území. Návrh územního plánu musí být zpracován v souladu s výše uvedenými zákonnými požadavky a kladně projednán s dotčeným orgánem ochrany ZPF tj. Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Další navyšování zastavitelných ploch, bez prokázání jejich potřeby, je tedy v rozporu s § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

P1 - p.p.č. 334/1 v k.ú. Dolní Rokytnice, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování nedoporučuje zahrnout pozemek do plochy (SV). Pozemek se nachází z velké části na sesuvném území a částečně do něj zasahuje záplavové území od řeky Rokytanky.

P2 – p.p.č. 555 v k.ú. Horní Rokytnice, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování nedoporučuje zahrnout pozemek do plochy (SV). Na pozemku se nachází levandule jarní a jižní část pozemku zasahuje do LBK19.

P3 – p.p.č. 5522/3 v k.ú. Nebeská Rybná, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování nedoporučuje zahrnout pozemek do plochy (SV). Přes pozemek vede nadzemní vedení VN el.energie 35 kV, musí se dodržet jeho ochranné pásmo. Pozemek se nachází v CHKO II. a III. zóny.

P4 – p.p.č. 5532 v k.ú. Nebeská Rybná, P5 – p.p.č. 5533 v k.ú. Nebeská Rybná, P6 – p.p.č. 5531 v k.ú. Nebeská Rybná, vzhledem k výše uvedenému a faktu, že jsou pozemky umístěné vzdáleněji od zastavěného území, kde není vhodné oplocování pozemků, není vhodné pořizovat změnu ÚP. Podněty č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 je navrženo zamítnout.

7. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

Závěr:

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Rokytnice v Orlických horách (dále je „Zpráva“) za uplynulé období 2018 – 2025 bude ve smyslu § 107 stavebního zákona, za použití § 88 odst. 1 stavebního zákona a za použití § 334b odst. 6 (ve znění pozdějších předpisů), před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Adresu zveřejnění, včetně data zveřejnění dokumentace, zašle pořizovatel nadřízenému orgánu. Pořizovatel toto zveřejnění oznámí veřejnou vyhláškou. Pořizovatel dále oznámí zveřejnění jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je Zpráva zpracována. Do 30 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán doručit písemně vyjádření k obsahu Zprávy vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Do 30 dnů od doručení oznámení může každý doručit písemně podněty k obsahu Zprávy.

Za použití § 89 stavebního zákona bude návrh Zprávy zaslán příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody. Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh Změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem upraví návrh Zprávy na základě výsledků projednání a předloží jej ke schválení zastupitelstvu obce.

Návrh Zprávy bude po dobu projednávání zveřejněn na webových stránkách města Rychnov nad Kněžnou <https://www.rychnov-city.cz/uzemni-plany-obci/> (záložka Rokytnice v Orlických horách).