


Výzva k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou v souladu s ustanovením §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) veřejným zadavatelem, tj. mimo režim zákona, tedy ve výběrovém řízení, a současně jako zakázku malého rozsahu II. kategorie dle Zásad zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Pěčín s účinností k 1.1.2016

Odkazy na paragrafy zákona jsou použity pouze jako podpůrný prostředek

NÁZEV VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

**Výběrové řízení na zpracovatele dokumentace pro provedení stavby v rámci projektu:
„Požární zbrojnice - rekonstrukce“**

Zadavatel:	Obec Pěčín Pěčín čp. 207, 517 57 Pěčín IČ: 00275221 Zastoupené: Miroslavem Petrem, starostou obce E-mail: obec@pecin.cz ID datové schránky: m7cbyt7
Zástupce zadavatele: 	D A B O N A s.r.o. Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou IČ: 64826996, DIČ: CZ64826996 Zastoupená: Lenkou Lukášovou, jednatelkou společnosti E-mail: verejnezakazky@dabona.eu ID datové schránky: ch9xpp9

V případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, vymezení pojmů dle zákona nebo části postupů dle zákona, případně jeho část v přímé citaci, jedná se o postup z důvodu zachování určitosti a srozumitelnosti zadávací dokumentace (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 zákona (zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací) a dalších zásad a principů ochrany hospodářské soutěže.

OBSAH:

1	Obecná ustanovení.....	3
2	Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace	4
3	Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	4
4	Části zadávací dokumentace	5
5	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	6
6	Doba a místo plnění veřejné zakázky.....	6
7	Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci	7
8	Ostatní podmínky.....	10
9	Obchodní podmínky	10
10	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	12
11	Pokyny pro zpracování nabídky	13
12	Kritéria hodnocení nabídek.....	14
13	Požadavky na varianty nabídek	
14	Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem.....	15
15	GDPR	15

1. Obecná ustanovení

1.1. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval společně se smluvním zástupcem zadavatele tuto Zadávací dokumentaci (dále jen „zadávací dokumentace“) dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek a dále dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci a při prokazování splnění zadávacích podmínek.

Zadavatel touto Výzvou současně vyzývá zadavatelem určený okruh dodavatelů k podání nabídky.

1.2. Smluvní zastoupení zadavatele

Zadavatel se rozhodl nechat se při provádění úkonů souvisejících se zadáním této veřejné zakázky (dále též jen „výběrové řízení“) zastoupit osobou, kterou smluvně pověřil svým zastoupením. Tato osoba nesmí být ve střetu zájmů, přičemž za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které se podílejí na průběhu zadání zakázky, nebo mají nebo by mohly mít vliv na výsledek zadání zakázky, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadáním zakázky.

Zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu výběrového řízení, zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli a je pověřen prováděním úkonů v tomto výběrovém řízení. Zástupce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. o případném vyloučení účastníka ani o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadavatel pověřil svým zastoupením společnost **DABONA s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, zastoupenou paní Lenkou Lukášovou, jednatelkou společnosti; e-mail: verejnezakazky@dabona.eu, kontaktní osoba: Mgr. Veronika Kloudová, manažer veřejných zakázek, tel. č. +420 737 621 852, veronika.kloudova@dabona.eu.

1.3. Společensky, environmentálně odpovědné zadávání, inovace

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací. Za tímto účelem promítl zadavatel výše uvedené zásady do podmínek účasti, a to ve formě závazných obchodních podmínek návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, v čl. XIV. Zásady společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Ve vztahu k zásadám společensky odpovědného zadávání bude zadavatel při plnění veřejné zakázky vyžadovat:

- zajištění dodržování pracovně-právních předpisů a z nich vyplývajících povinností,
- zajištění řádného a včasného plnění finančních závazků dodavatele vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejících se na plnění zakázky.

Ve vztahu k zásadám environmentálně odpovědného veřejného zadávání bude zadavatele při plnění veřejné zakázky vyžadovat:

- využití ekologicky šetrných výrobků a řešení,
- využití recyklovatelných materiálů,
- minimalizaci provozních nákladů, a to především výrobků, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.

Zadavatel bude dále vyžadovat, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky zvažil možnost inovace ve formě značně zlepšeného navrženého řešení, bude-li to s ohledem na dříve vypracované podklady možné.

2. Druh a rozsah veřejné zakázky

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku na služby jako zakázku malého rozsahu, a to formou **otevřené výzvy**, čímž vyzývá neomezený okruh dodavatelů k podání nabídky.

3. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně prostřednictvím e-mailu smluvního zástupce zadavatele DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – kontaktní osoba: Mgr. Veronika Kloudová, a to písemně: e-mail: verejnezakazky@dabona.eu.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle a uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace a související dokumenty nejpozději do **2 pracovních dnů** po doručení žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Povinností účastníků je sledovat vysvětlení, změnu příp. doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele dostupného na: <https://nen.nipez.cz/profil/obecpecin>.

4. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je vypracování:

- **projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

Popis stávajícího stavu:

Objekt se nachází v intravilánu obce Pěčín na parcele č. 93/1 (objekt občanské vybavenosti, budova s č.p. 154). Je využíván jako hasičská zbrojnice. Účel užívání se nemění, pouze se přizpůsobuje moderním požadavkům. Kromě přístavby krytého stání hasičských aut bude stávající zbrojnice rekonstruována a proběhnou zde úpravy dispozic. Bude obsahovat společenskou místnost pro hasičské akce v 1.NP, klubovny v podkroví a v obou podlažích bude vybudováno dostatečné hygienické zázemí.

Přístavba garáží bude částečně zasahovat na parcelu č. 93/3 (zastavěná plocha a nádvoří)

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace v požadovaném stupni bude Dokumentace stavební povolení (DSP) s názvem „*Požární zbrojnice - rekonstrukce*“, vypracované společností EKOENGINEERING CZ s.r.o., se sídlem: Mezírka 1, 602 00 Brno, která bude vybranému dodavateli zadavatelem předána po podpisu smlouvy o dílo. Současně je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

V rámci vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (podklad pro zadávací řízení na dodavatele stavby) je účastník povinen zajistit zejména:

- zpracování technických podmínek pro povolení projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky na úrovni podrobnosti dokumentace DPS,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných zákonem a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

- zadavatel požaduje podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů;
- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů,
- součinnost se zadavatelem v rámci průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby, a to především v otázkách řešení případných žádostí o vysvětlení týkajících se technické části projektu, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, účasti na prohlídce místa plnění, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k rozpočtu a k nabídkám ostatních dodavatelů, atp.,
- rozsah a obsah PD stavby bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“).

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení. Existující možnost alternativy je dodavatel povinen zadavateli prokázat s uvedením nejméně tří různých alternativ.

Odhad předpokládaných investičních nákladů na stavbu činí: cca **11 mil. Kč bez DPH**.

Součástí plnění je veškerá činnost nutná pro řádné zpracování příslušné projektové dokumentace.

5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je stanovena kódem CPV:

71000000-8	Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71320000-7	Technické projektování
71300000-1	Technicko – inženýrské služby
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách stavby odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, **připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.**

6. Části zadávací dokumentace

Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídek a předkládání informací o kvalifikaci, zpracování nabídky a prokazování splnění zadávacích podmínek.

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, konkrétní obchodní názvy nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, **připouští zadavatel v souladu s § 89 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.**

Za zadávací dokumentaci se považuje:

Zadávací dokumentace vč. příloh:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky,
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,

- Příloha č. 3 Smlouva o dílo – závazný návrh,
- Příloha č. 4 Dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů,
- Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů.

Zadavatel deklaruje, že text zadávací dokumentace společně s přílohami č. 1 – 2, 3 a 5 - 6 byla ve formě návrhu zpracován osobou odlišnou od zadavatele, a to společností DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, která zastupuje zadavatele podpůrně podle § 43 zákona.

Příloha č. 3 Smlouva o dílo (závazný návrh) je zpracován zadavatelem jako závazný vzor ve spolupráci se smluvním zástupcem zadavatele.

Dále zadavatel uvádí, že Přílohu č. 4 Dokumentace pro stavební povolení (DSP), zpracovala osoba odlišná od zadavatele, a to společnost EKOENGINEERING CZ s.r.o., se sídlem: Mezírka 1, 602 00 Brno.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

Veškeré zadávací podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny zadávací dokumentací. Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/obecpecin> a současně na stránkách obce Pěčín: <https://www.pecin.cz/verejne-zakazky>, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek, přičemž tato dokumentace bude přístupná všem potencionálním zájemcům o danou veřejnou zakázku.

Zadávací dokumentace byla dále zaslána vyzvaným účastníkům.

8. Technické podmínky

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

9. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla v souladu s §§ 16 a 20 zákona stanovena jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích k okamžiku zahájení výběrového řízení.

10. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění:

IHNED po podpisu smlouvy o dílo

Předpokládaný termín ukončení plnění:

Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr, která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele:

do 31.8.2023

Spolupráce při výběru dodavatele:

v průběhu daného výběrového řízení

Bližší popis termínů plnění veřejné zakázky je uveden v návrhu Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Jedná se o předpokládané termíny plnění, které se mohou změnit s ohledem na průběh výběrového řízení a následnou fyzickou realizaci projektu. Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení.

Místo plnění:

- p.č. 93/1 zastavěná plocha – nádvoří, č.p. 154,
- p.č. 93/3 zastavěná plocha – nádvoří, bez č.p.
- 448/2 zahrada

11. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

11.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti,
- profesní způsobilosti,
- technické kvalifikace.

Ustanovení § 81 až 88 zákona se použijí obdobně.

11.1.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 zákona)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a v případě dokladů o vzdělání na doklady v latinském jazyce.

11.1.2. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 zákona)

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podpůrně podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podpůrně podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

11.1.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 zákona)

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podpůrně podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady uvedené podpůrně v § 83 odst. 1 písm. a) – d) zákona, tj:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podpůrně podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podpůrně podle § 74 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše uvedeného je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podpůrně podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podpůrně podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

11.1.4. Prokázání kvalifikace poddodavatele (§ 85 zákona)

Zadavatel po účastníkovi nepožaduje předložení dokladů prokazujících základní způsobilost a profesní způsobilost jeho poddodavatelů. V případě prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob je dodavatel povinen zadavateli předložit dokumenty specifikované podpůrně v § 83 zákona.

11.1.5. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení (§ 88 zákona)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo

prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že účastník nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

11.2. Rozsah požadavků zadavatele na základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v nabídce předložením čestného prohlášení (možno využít vzor v příloze č. 2 této ZD).

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci¹, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

11.3. Rozsah požadavků zadavatele na profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který v nabídce předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. předložení oprávnění k podnikání v oboru:
 - **Projektová činnost ve výstavbě.**
- **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – **v oboru:**
 - **pozemní stavby.**

Dodavatel vždy uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

¹ § 187 občanského zákoníku.

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ Například zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

11.4. Rozsah požadavků zadavatele na technickou kvalifikaci

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který v nabídce předloží:

- a) **seznam významných služeb** poskytnutých nejdéle **za poslední 3 roky** před zahájením tohoto výběrového řízení včetně uvedení popisu dané zakázky, názvu, ceny v Kč bez DPH a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň:

- **tří (3) zakázek** na služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby v rámci stavební akce spočívající v realizaci pozemních staveb, kde investiční náklady stavby činily **alespoň 8 mil. Kč bez DPH, za každou tuto uvedenou službu v seznamu.**

Seznam bude předložen formou **čestného prohlášení** podepsaného účastníkem.

- b) **Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**

Ze seznamu techniků (účastník předloží formou čestného prohlášení) bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající se z minimálně 1 níže uvedené osoby a současně ze seznamu bude vyplývat existence pracovněprávního vztahu k účastníkovi nebo jiného vztahu k účastníkovi:

- Min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemní stavby a bude disponovat následujícími předpoklady:
- **autorizace v oboru pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění;
- **praxe v oboru projekčních prací alespoň 5 let,**
- **alespoň dvě realizované služby nejdéle v posledních 5 letech** před zahájením výběrového řízení, jejichž předmětem byla realizace projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, kde investiční náklady stavby **alespoň u jedné z nich činily min. 8 mil. Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad:

- doložením dokladu o odborné způsobilosti ve formě **osvědčení o autorizaci nebo registraci v oboru „pozemní stavby“**, /viz výše/ v rozsahu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném a účinném znění,
- **čestné prohlášení**, ze kterého bude patrné, že tato osoba má příslušné zkušenosti a minimální požadovanou praxi – **např. strukturovaný profesní životopis,**
- **čestné prohlášení o existenci či neexistenci pracovněprávního vztahu k účastníkovi.**

11.5. Prokazování kvalifikace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel požaduje v rámci prokázání kvalifikace **předložení kopií výše uvedených dokladů.** Je-li vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné za dodavatele jednat, musí být v nabídce předložena plná moc opravňující tuto osobu k zastupování dodavatele.

Před uzavřením smlouvy nebo v průběhu řízení si může zadavatel (shledá-li to za účelné) od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

11.6. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podpůrně podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podpůrně podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podpůrně podle § 231 odst. 4 zákona.

11.7. Prokazování kvalifikace certifikátem v rámci systému

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů podpůrně dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podpůrně podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

12. Ostatní podmínky

12.1. Posouzení splnění podmínek účasti a výběr dodavatele

Zadavatel uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti v tomto řízení **až po hodnocení nabídek**. U nabídky vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v řízení vždy.

Poté zadavatel může odeslat vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci. Není to však jeho povinností.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu tohoto výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje či doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Pokud bude účastník výběrového řízení zadavatelem požádán o objasnění nebo doplnění nabídky ve smyslu předchozích ustanovení této zadávací dokumentace, případně pokud bude vyzván ke splnění podmínek pro uzavření smlouvy a účastník výběrového řízení na žádost nebo výzvu ve stanovené lhůtě žádným způsobem nezareaguje, má zadavatel právo takového účastníka výběrového řízení vyloučit z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel dále požaduje od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo předložení:

- **pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob v souladu dle č. VII Smlouvy o dílo, jež je nedílnou přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace, a to kopií pojistné smlouvy/pojistného certifikátu.**

12.2. Využití poddodavatelů

Zadavatel nevylučuje možnost plnit některé části zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí podpůrně v souladu s ustanovením § 105 zákona v nabídce:

- a) určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo

- b) předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známy a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 6 této ZD.

12.3. Podání jediné nabídky

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník řízení v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci.

12.4. Společná nabídka dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku.

Dodavatelé, podávající společnou nabídku, jsou povinni v nabídce předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného dodavatele (vedoucí sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní dodavatele podávající společnou nabídku, kontaktní adresu pro doručování [a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného dodavatele] a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a emailového spojení. Pověření podle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí (postačí prostá kopie).

13. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem.

Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní a jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Tyto podmínky pro plnění předmětu této veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo (dále též jen „smlouva“), která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Tato smlouva je pro účastníky závazná. Účastník do návrhu smlouvy vyplní pouze nabídkovou cenu v požadovaném členění uvedeném ve smlouvě o dílo a kontaktní údaje. Pole určená k vyplnění účastníkem jsou označená takto „.....“. Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat, případně bude doložena plná moc osoby zmocněné k jednání za účastníka.

Smlouva o dílo bude vložena v nabídce jak ve formátu .pdf, tak v otevřeném formátu (word).

14. Střet zájmů

Dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník výběrového řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů. Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek § 4b zákona o střetu zájmů. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu této zadávací dokumentace – **příloha č. 5.**

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Nabídková cena

Nabídková cena musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu veřejné zakázky.

Účastník stanoví nabídkovou cenu, tj. **celkovou cenu za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena** bude uvedena v Kč v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.

Nabídkovou cenu dle výše uvedeného uvede účastník **do Smlouvy o dílo (závazný návrh)**, která je přílohu č. 3 této ZD.

15.2. Vyhrazené změny závazku

15.2.1. Změna dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo podpůrně v souladu s § 100 odst. 2 zákona na změnu dodavatele, pokud dojde k odstoupení či výpovědi od již uzavřené smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI smlouvy, a to ze zavinění, které je jednoznačně na straně dodavatele (zhotovitele) díla spočívající především v nekvalitním provádění díla a nesjednání nápravy ve stanoveném termínu, provádění díla nekvalitním způsobem opakovaně, nedodržení ustanovení uvedených v uzavřené smlouvě, nedodržení smluvních termínů dle uzavřené smlouvy. V takovém případě je objednatel oprávněn oslovit účastníka zadávacího řízení, který se dle hodnocení umístil jako další v pořadí, a to za cenu dle jeho nabídky, a to i opakovaně.

15.2.2. Změna doby realizace díla

Vzhledem k tomu, že se jedná o služby, jejichž doba realizace není závislá jen na vybraném dodavateli, ale i na součinnosti zadavatele, potažmo třetích, vyhrazuje si zadavatel právo na úpravu termínů uvedených v článku 10 této zadávací dokumentace.

Bude-li vybranému dodavateli bránit v plnění jeho povinností při realizaci zakázky překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou zadavatel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit, bude termín uvedený v článku 10 Zadávací dokumentace prodloužen o dobu trvání takové překážky. O vzniku takovéto překážky je vybraný dodavatel povinen do 3 pracovních dnů od jejího vzniku písemně informovat zadavatele a doložit její existenci. Stejně tak je vybraný dodavatel povinen do 3 pracovních dnů zadavatele informovat o odpadnutí překážky a doložit celkovou dobu jejího trvání, o kterou má dojít k posunu termínu plnění. Pokud vybraný dodavatel nesplní ve stanovené lhůtě své povinnosti oznámit existenci objektivní překážky a doložit délku jejich trvání, nemůže v souvislosti s ní uplatňovat jakékoli úlevy z plnění smluvních povinností a nedochází k posunu termínu plnění.

Termín pro dokončení díla (jeho části) může být prodloužen, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými dodavatelem, jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat, např. pandemie, opatření veřejné moci omezující nebo zakazující určité činnosti.

15.2.3 Změna nabídkové ceny

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby

Změna ceny (s výjimkou změny ceny v důsledku změny zákonné sazby DPH) bude řešena formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem. Bližší podmínky pro změnu ceny dále stanovuje návrh Smlouvy o dílo – závazný návrh (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

16. Pokyny pro zpracování nabídky

16.1. Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně **v listinné podobě v jednom vyhotovení** v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována **v českém jazyce (případně slovenském jazyce)**. **Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou za dodavatele jednat; v případě podpisu jinou osobou musí být doklad o jejím zmocnění doložen v nabídce.** Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

DOPORUČENÍ:

Nabídka by měla být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázána do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem zakázky a obchodní firmou/názvem a sídlem/místem podnikání účastníka. Svazek by měl být zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy. Zadavatel doporučuje, aby všechny stránky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zástupce zadavatele: **D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, a to v pracovních dnech, takto:

- Pondělí: 7:30 – 15:00
- Úterý: 7:30 – 15:00
- Středa: 7:30 – 15:00
- Čtvrtek: 7:30 – 15:00
- Pátek: 7:30 – 15:00

V poslední den lhůty pro podání nabídky do **10:00 hod.** Kontaktní osobou je Mgr. Veronika Kloudová, manažer veřejných zakázek; veronika.kloudova@dabona.eu ; tel: +420 737 621 852.

Účastníci mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na adresu pověřené osoby zadavatele: **D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny.

Zadavatel doporučuje účastníkům preferovat osobní podání nabídky.

Nabídky jsou účastníci povinni podat písemně, a to v řádné a uzavřené obálce, označené:

**Výběrové řízení na zpracovatele dokumentace pro provedení stavby v rámci projektu:
„Požární zbrojnice – rekonstrukce“
- NEOTEVÍRAT“.**

Na obálkách musí být uvedena adresa účastníka.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem účastníka, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných práv.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise nebude otvírat.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována v českém jazyce.

NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT:

- **Krycí list nabídky** – vzor příloha č. 1 této ZD,
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 11 této ZD,**
- **Seznam poddodavatelů** – vzor příloha č. 6 této ZD,
- **Smlouvu o dílo (závazný návrh)** - dle přílohy č. 3 této ZD, podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat, (dále i v elektronické podobě na CD/DVD/flash disk – v otevřeném formátu)!,
- **Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů** – dle přílohy č. 5 této ZD,
- **Případně další dokumenty tvořící nabídku** – např. plná moc v případě zastupování, apod.

16.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **6.4.2023 v 10:00 hod.**

Nabídky budou přijímány v sídle zástupce zadavatele: **D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10:00 hodin.**

16.3. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **6.4. 2023 v 10:01 hod.**, v sídle zástupce zadavatele **D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, v zasedací místnosti.**

Otevírání obálek bude veřejné účastníkům, kteří ve stanovené lhůtě podali nabídku.

16.4. Jednání o nabídkách, omezení počtu účastníků řízení, varianty nabídek

Zadavatel rozhodl, že o nabídkách jednat nebude a současně nebude omezovat počet účastníků.

Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídky.

16.5. Náklady účastníka spojené s podáním nabídky

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník. Zadavatel nenes odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s účastí v tomto výběrovém řízení.

17. Kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle **CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY V KČ bez DPH.**

Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, **nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější** a tato se umístí první v pořadí. Ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pokud je ve výborovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka výběrového řízení, a to cena celkem v Kč bez DPH za celý předmět plnění.

Zadavatel uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení **až po hodnocení** nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení.

18. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu,
- vyloučit účastníka výběrového řízení pro nesplnění podmínek stanovených zadavatelem,
- požádat účastníka výběrového řízení o objasnění, doplnění, a to podpůrně postupem dle § 46 zákona,
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci,
- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

19. GDPR

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Rychnově nad Kněžnou, dne 22.3.2023

Mgr. Veronika Kloudová
smluvní zástupce zadavatele
D A B O N A s.r.o.