

Vývěska číslo:

obec Pěčín

podle ustanovení § 39 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje záměr obce Pěčín prodat následující pozemky, nacházející se v obci Pěčín a katastrálním území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou:

1. část pozemku - pozemkové parcely parcelní číslo 4658 – travní porost oddělenou geometrickým plánem číslo 525-91/2019. a označenu jako nový pozemek - pozemková parcela parcelní číslo 4658/5 v k.ú. Pěčín u Rychnova nad Kněžnou
2. část pozemku - pozemkové parcely parcelní číslo 4658 – travní porost oddělenou geometrickým plánem číslo 525-91/2019 a označenu jako nový pozemek - pozemková parcela parcelní číslo 4658/4 v k.ú. Pěčín u Rychnova nad Kněžnou
3. část pozemku - pozemkové parcely parcelní číslo 4658 – travní porost oddělenou geometrickým plánem číslo 525-91/2019 a označenu jako nový pozemek - pozemková parcela parcelní číslo 4658/3 v k.ú. Pěčín u Rychnova nad Kněžnou
4. část pozemku - pozemkové parcely parcelní číslo 4658 – travní porost oddělenou geometrickým plánem číslo 525-91/2019 a označenu jako nový pozemek - pozemková parcela parcelní číslo 4658/2 v k.ú. Pěčín u Rychnova nad Kněžnou

Podmínky prodeje

Kupující bude v kupní smlouvě zavázán:

I. Uhradit kupní cenu do 14ti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě prodlení s úhradou kupní ceny bude kupující zavázán uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bude podán až po úplném uhrazení kupní ceny.

II. Jako stavebník zahájit na předmětu prodeje stavbu rodinného domu, a to v termínu nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy. Zahájením stavby rodinného domu se bude rozumět dokončení základové desky rodinného domu. V případě, že kupující v uvedeném termínu nezahájí na předmětu prodeje stavbu rodinného domu bude kupující zavázán uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč.

III. Jako stavebník dokončit na předmětu prodeje stavbu rodinného domu, získat právo užívat stavbu rodinného domu (nebo jiný ekvivalent tohoto práva) a doložit toto právo prodávajícímu nejpozději do tří let od okamžiku, kdy prodávající v lokalitě, kde se nachází předmět prodeje, tj. v lokalitě „Za školou“ v Pěčíně dokončí stavbu základní technické vybavenosti (vodovod, kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení) a získá právo užívat stavbu této základní technické vybavenosti (nebo jiný ekvivalent tohoto práva). V kupní smlouvě bude kupující upozorněn na to, že na výstavbu základní technické vybavenosti může být prodávajícím čerpána dotace. Součástí dotačních podmínek může být mj. i závazek vrátit dotaci, pokud nebudou rodinné domy dokončeny (včetně právního umožnění užívání) ve lhůtách uvedených v kupní smlouvě. V případě, že kupující v uvedeném termínu nedokončí na předmětu prodeje stavbu rodinného domu, nezíská právo užívat stavbu rodinného domu (nebo jiný ekvivalent tohoto práva) nebo nedoloží toto právo prodávajícímu bude kupující zavázán uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč.

IV. Uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o bezplatném zřízení předkupní právo ve prospěch prodávajícího. Předkupní právo bude zřízeno na dobu určitou, a to do doby dokončení hrubé stavby rodinného domu na předmětu prodeje dle platného povolení stavby nebo jiného příslušného titulu vydaného příslušným stavebním úřadem. Za dokončení hrubé stavby rodinného domu bude považováno dokončení základových konstrukcí, svislých nosných konstrukcí a střechy včetně střešní krytiny, to vše v souladu s veškerými podmínkami pro zástavbu dle regulativů obsažených v Územním plánu pro obec Pěčín a územní studii lokality, v níž se předmět prodeje nachází. Splnění podmínky dokončení hrubé stavby bude osvědčeno potvrzením Odboru výstavby a životního prostředí – stavebního úřadu Rokytnice v Orlických horách. O vydání tohoto potvrzení požádá kupující a po jeho vydání jej předloží prodávajícímu. Po splnění podmínek uvedených v tomto odstavci předmětné předkupní právo zanikne a prodávající poskytne kupujícímu veškerou součinnost za účelem výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz předkupního práva bude podán kupujícím, který zároveň uhradí poplatek s tímto spojený.

VI. Pokud kupující nesplní závazky uvedené v kupní smlouvě bude prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

VII. Kupující bude kupní smlouvou zavázán uhradit prodávajícímu poplatek za rezervovaný příkon elektrické energie k předmětu prodeje ve výši 12 000,- Kč + případná DPH, a to do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k jeho uhrazení.

VIII. V případě, že kupujícími bude více osob a nebude se jednat o manžele, bude smlouva obsahovat i ujednání o společném a nerozdílném plnění závazků kupujících ze smlouvy vůči prodávajícímu.

V kupní smlouvě bude dále uvedeno:

K předání předmětu prodeje prodávajícím kupujícímu dojde do 30 dnů ode dne vyrozumění ze strany příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V kupní smlouvě bude kupující nově vytvořeného pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 4658/5 upozorněn na to, že na předmětu prodeje vázne služebnosti inženýrské sítě – vodovodu.

Prodávající se v kupní smlouvě zaváže zbudovat v termínu nejpozději do 31.12.2021 v lokalitě, kde se nachází předmět prodeje, tj. v lokalitě „Za školou“ v Pěčíně, základní technickou vybavenost (vodovod, kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení) a získat právo užívat stavbu této základní technické vybavenosti (nebo jiný ekvivalent tohoto práva). Komunikace bude po dobu výstavby rodinných domů dočasně zpevněná; opatřená asfaltem bude až po dokončení výstavby rodinných domů v lokalitě.

V Pěčíně dne 30.10.2019.

za obec Pěčín
Miroslav Petr - starosta

VYVĚŠENO: 31.10.2019

SEJMUTO:

Seznam souřadnic (S-JTSKO
 bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka	
1	599785.12	1053007.57	3	plastový mezník
2	599765.35	1052992.27	3	plastový mezník
3	599745.57	1052976.97	3	plastový mezník
4	599726.08	1052956.87	3	plastový mezník
5	599706.49	1052936.66	3	plastový mezník
6	599739.18	1052913.06	3	plastový mezník
7	599754.38	1052929.17	3	plastový mezník
8	599770.05	1052945.34	3	plastový mezník
9	599789.82	1052960.64	3	plastový mezník
10	599809.60	1052975.94	3	plastový mezník

