

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení**  
**a**  
**Zadávací dokumentace stavby**  
**dle zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách**  
**(dále jen ZD)**

vyzývá podle zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách (dále jen zákon) § 25 a 38 zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce (dále jen VZ) s názvem:

**„Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 38 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele (objednatel):**

Zadavatel: **Obec Pěčín**  
Sídlo: Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57  
IČ: 00275221 DIČ : CZ 00275221 v předmětu věci není plátcem  
Tel.: 494 595 148  
e-mail : [obec@pecin.cz](mailto:obec@pecin.cz)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech smluvních: Miroslav Petr, starosta obce

**Organizace pověřená výkonem zadavatelských činností:**

**Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

**Statutární zástupce: Jaroslav Štefek, ředitel společnosti**

**Kontaktní osoba pro případné dotazy: Ing. Martina Ludvíková, mail : [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz), mobil: 733 604 908**

Klasifikace zakázky: 45211100-0

**Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:**

Stavební úpravy dvou sousedících domů:

Úprava domu č.p.207, ve kterém je Obecní úřad, pošta a kancelář k pronajmutí. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. VZ řeší dispoziční úpravy v 2.NP a celkovou opravu budovy vč.zateplení.

Úpravy domu č.p. 268, který je jednopodlažní, částečně podsklepený. V domě je restaurace. Dům je v majetku obce.

VZ řeší nástavbu 2.NP, která bude připojena k prostorám Obecního úřadu (2.NP domu č.p.207).

Restaurace vč.sklepa bude bez úprav.

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy proběhnou za provozu pobočky České pošty a.s., pošta Pěčín čp. 207, 517 57 a omezeného provozu Pohostinství U Rychtáře Pěčín 268.

**Zadávací dokumentace (dále jen ZD) :**

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Seznam příloh zadávací dokumentace :

1. Dokument „Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace stavby“ – na CD
2. Vzor „Obsah nabídky“ – příloha č.1 – na CD
3. Vzor „Krycího listu“ – příloha č.2 – na CD
4. Vzory „Čestných prohlášení podle zákona 137/2006Sb.“, 4 čestná prohlášení – příloha č.3 a, b, c, d - na CD
5. Vzor „Rekapitulace stavby“ – příloha č.4 – na CD
6. Projektová dokumentace stavby a Výkaz výměr se soupisem prací vč. elektronické podoby – příloha č.5– na CD
7. Obchodní podmínky – příloha č.6 - na CD
8. Stavební povolení čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012);– příloha č.7 – na CD
9. CD se zadávací dokumentací.

#### **A. Obchodní podmínky**

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu SOD ze strany uchazeče nepřipustné. Zadavatel je však oprávněn znění smlouvy upřesnit, v návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

#### **B. Technické podmínky - § 45 a 46**

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- Skutečnosti uvedené v projekt. dokumentaci pro zadání stavby, technické specifikaci a ve výkazu výměr jsou nadřazené popisu staveb. prací uvedených v zadávacích podmínkách.
- Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a veškerá předmětná projektová dokumentace.
- Stavební práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- Způsob úhrady spotřeb energií (voda, el. en.) bude součástí smlouvy o dílo.
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby vyplývají z projektové dokumentace stavby.

#### **C. Varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře pro rekapitulaci celkové ceny, která je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena musí být platná až do 31.12.2013.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- a) krycím listem nabídky – po vzoru přílohy č.2

- b) celkovou rekapitulací – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění po vzoru dle přílohy č.4.
- c) položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby a dodávky vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v Kč.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce,
  - nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení,
  - nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
  - všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou,
  - nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout,
  - nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče,
  - obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č.1 ZD,
  - krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č.2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje,
  - doklady, jimiž uchazeč splňuje a prokazuje kvalifikaci :
- a) **Základní kvalifikační předpoklady podle § 53**, odst. 1, prohlášením dle § 62 na písm. a-k) dle přílohy č.3.
- b) **Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54** (v kopiích):
- **Dle § 54 písm. a)** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
  - **Dle § 54 písm. b)** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) **Technické kvalifikační předpoklady podle § 56:**
- **§ 56 odst.3 písm.a)** seznam min. 3 stavebních prací v min. objemu 2 mil.Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
  - **odst. 3. písm. c)** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:  
1 manažer (vedoucí projektu): osoba s autorizací v oboru pozemní stavby – předložena kopie autorizace. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči.
- Nabídka musí obsahovat **všechna čestná prohlášení** dle přílohy č.3.
  - Nabídka musí obsahovat dle §68 odst.3 **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
  - **Má-li dodavatel formu akciové společnosti**, musí cenová nabídka obsahovat dle §68 odst.3 **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
  - Nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou **celkovou rekapitulaci ceny dle vzoru v příloze č. 4** v členění dle jednotlivých částí stavby, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.
  - Nabídka bude doložena **kompletním rozpočtem** uchazeče vyplněným ve všech položkách v členění–1. a 2. etapa.
  - **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle vzoru v příloze č. 6.
  - **Harmonogram stavby a finanční plán.**

#### **F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídková cena bez DPH

100 %

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **Dokumentace stavby**

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

### **Výkaz výměr**

Výkaz výměr obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím doby pro podání nabídek.

### **Poskytování dodatečných informací**

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou zasílány doporučeným dopisem s dodejkou a dále budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **Adresa pro vyžádání si dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu: Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, kontaktní osoba: Ing. Martina Ludvíková, mail: [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz).

### **Forma vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace musí být písemná.

### **Rozsah zakázky**

Předpokládaná cena zakázky bez DPH: **5,150.000,- Kč**

### **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **Místo a lhůty plnění**

**Místo plnění:** Pěčín

### **Lhůty plnění**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládané zahájení stavby – 1.etapa:	červenec 2012
Předání a převzetí staveniště:	do 10-ti dní od podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
Limitní termín dokončení stavby – 1.etapa :	15.11.2012
Předpokládané zahájení stavby – 2.etapa:	květen 2013
Limitní termín dokončení stavby – 2.etapa :	30.6.2013
Předání a převzetí díla:	30.6.2013
Počátek běhu záruční lhůty:	30.6.2013

### **Limitní termín dokončení stavby**

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků nebránících vad a nedodělků. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení. Délka zadávací lhůty činí 90 dní.

### **Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky**

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů od předpokládaného termínu zahájení stavby, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat)

- pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění VZ zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

### **Lhůta a místo pro podávání nabídky, termín otevření obálek**

Nabídku mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Obecního úřadu v Pěčíně v úředních hodinách: pondělí a středa 8,00-11,30 hod a 12,30,-17,00 hod.; úterý a čtvrtek 8,00-11,30hod a 12.30- 15,00hod a pátek 8,00-11,30hod nebo poštou na adresu zadavatele Obec Pěčín, Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do pondělí 11.června 2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka uchazeče bude v zalepené obálce a označené: **Výběrové řízení „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“ – NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11.června 2012 od 10.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Při otvírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 71, odst. 10 zákona o veřejných zakázkách.

### **Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby**

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **31.května 2012 v 10,00 hod.** Sraz na Obecním úřadě v Pěčíně.

### **Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.

### **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění zadávacích podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání nabídky do doby uzavření smlouvy v souladu s § 84 Zákona.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

V Rychnově nad Kněžnou dne

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení**  
**a**  
**Zadávací dokumentace stavby**  
**dle zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách**  
**(dále jen ZD)**

vyzývá podle zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách (dále jen zákon) § 25 a 38 zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce (dále jen VZ) s názvem:

**„Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 38 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele (objednatel):**

Zadavatel: **Obec Pěčín**  
Sídlo: Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57  
IČ: 00275221 DIČ : CZ 00275221 v předmětu věci není plátcem  
Tel.: 494 595 148  
e-mail : [obec@pecin.cz](mailto:obec@pecin.cz)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech smluvních: Miroslav Petr, starosta obce

**Organizace pověřená výkonem zadavatelských činností:**

**Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

**Statutární zástupce: Jaroslav Štefek, ředitel společnosti**

**Kontaktní osoba pro případné dotazy: Ing. Martina Ludvíková, mail : [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz), mobil: 733 604 908**

Klasifikace zakázky: 45211100-0

**Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:**

Stavební úpravy dvou sousedících domů:

Úprava domu č.p.207, ve kterém je Obecní úřad, pošta a kancelář k pronajmutí. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. VZ řeší dispoziční úpravy v 2.NP a celkovou opravu budovy vč.zateplení.

Úpravy domu č.p. 268, který je jednopodlažní, částečně podsklepený. V domě je restaurace. Dům je v majetku obce.

VZ řeší nástavbu 2.NP, která bude připojena k prostorám Obecního úřadu (2.NP domu č.p.207).

Restaurace vč.sklepa bude bez úprav.

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy proběhnou za provozu pobočky České pošty a.s., pošta Pěčín čp. 207, 517 57 a omezeného provozu Pohostinství U Rychtáře Pěčín 268.

**Zadávací dokumentace (dále jen ZD) :**

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Seznam příloh zadávací dokumentace :

1. Dokument „Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace stavby“ – na CD
2. Vzor „Obsah nabídky“ – příloha č.1 – na CD
3. Vzor „Krycího listu“ – příloha č.2 – na CD
4. Vzory „Čestných prohlášení podle zákona 137/2006Sb.“, 4 čestná prohlášení – příloha č.3 a, b, c, d - na CD
5. Vzor „Rekapitulace stavby“ – příloha č.4 – na CD
6. Projektová dokumentace stavby a Výkaz výměr se soupisem prací vč. elektronické podoby – příloha č.5– na CD
7. Obchodní podmínky – příloha č.6 - na CD
8. Stavební povolení čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012);– příloha č.7 – na CD
9. CD se zadávací dokumentací.

#### **A. Obchodní podmínky**

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu SOD ze strany uchazeče nepřipustné. Zadavatel je však oprávněn znění smlouvy upřesnit, v návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

#### **B. Technické podmínky - § 45 a 46**

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- Skutečnosti uvedené v projekt. dokumentaci pro zadání stavby, technické specifikaci a ve výkazu výměr jsou nadřazené popisu staveb. prací uvedených v zadávacích podmínkách.
- Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a veškerá předmětná projektová dokumentace.
- Stavební práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- Způsob úhrady spotřeb energií (voda, el. en.) bude součástí smlouvy o dílo.
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby vyplývají z projektové dokumentace stavby.

#### **C. Varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře pro rekapitulaci celkové ceny, která je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena musí být platná až do 31.12.2013.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- a) krycím listem nabídky – po vzoru přílohy č.2

- b) celkovou rekapitulací – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění po vzoru dle přílohy č.4.
- c) položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby a dodávky vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v Kč.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce,
- nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení,
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou,
- nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout,
- nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče,
- obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č.1 ZD,
- krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č.2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje,
- doklady, jimiž uchazeč splňuje a prokazuje kvalifikaci :

a) **Základní kvalifikační předpoklady podle § 53**, odst. 1, prohlášením dle § 62 na písm. a-k) dle přílohy č.3.

b) **Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54** (v kopiích):

- **Dle § 54 písm. a)** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- **Dle § 54 písm. b)** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

c) **Technické kvalifikační předpoklady podle § 56:**

- **§ 56 odst.3 písm.a)** seznam min. 3 stavebních prací v min. objemu 2 mil.Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- **odst. 3. písm. c)** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:  
1 manažer (vedoucí projektu): osoba s autorizací v oboru pozemní stavby – předložena kopie autorizace. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči.
- Nabídka musí obsahovat **všechna čestná prohlášení** dle přílohy č.3.
- Nabídka musí obsahovat dle §68 odst.3 **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- **Má-li dodavatel formu akciové společnosti**, musí cenová nabídka obsahovat dle §68 odst.3 **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- Nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou **celkovou rekapitulaci ceny dle vzoru v příloze č. 4** v členění dle jednotlivých částí stavby, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.
- Nabídka bude doložena **kompletním rozpočtem** uchazeče vyplněným ve všech položkách v členění–1.a 2. etapa.
- **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle vzoru v příloze č. 6.
- **Harmonogram stavby a finanční plán.**

#### **F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídková cena bez DPH

100 %

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.



## **G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **Dokumentace stavby**

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

### **Výkaz výměr**

Výkaz výměr obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím doby pro podání nabídek.

### **Poskytování dodatečných informací**

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou zasílány doporučeným dopisem s dodejkou a dále budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **Adresa pro vyžádání si dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu: Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, kontaktní osoba: Ing. Martina Ludvíková, mail: [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz).

### **Forma vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace musí být písemná.

### **Rozsah zakázky**

Předpokládaná cena zakázky bez DPH: **5,150.000,- Kč**

### **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **Místo a lhůty plnění**

**Místo plnění:** Pěčín

### **Lhůty plnění**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládané zahájení stavby – 1.etapa:	červenec 2012
Předání a převzetí staveniště:	do 10-ti dní od podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
Limitní termín dokončení stavby – 1.etapa :	15.11.2012
Předpokládané zahájení stavby – 2.etapa:	květen 2013
Limitní termín dokončení stavby – 2.etapa :	30.6.2013
Předání a převzetí díla:	30.6.2013
Počátek běhu záruční lhůty:	30.6.2013

### **Limitní termín dokončení stavby**

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků nebránících vad a nedodělků. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení. Délka zadávací lhůty činí 90 dní.

### **Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky**

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů od předpokládaného termínu zahájení stavby, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat)

- pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění VZ zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

### **Lhůta a místo pro podávání nabídky, termín otevření obálek**

Nabídku mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Obecního úřadu v Pěčíně v úředních hodinách: pondělí a středa 8,00-11,30 hod a 12,30,-17,00 hod.; úterý a čtvrtek 8,00-11,30hod a 12.30- 15,00hod a pátek 8,00-11,30hod nebo poštou na adresu zadavatele Obec Pěčín, Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do pondělí 11.června 2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka uchazeče bude v zalepené obálce a označené: **Výběrové řízení „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“ – NEOTEVÍRAT**. Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11.června 2012 od 10.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Při otvírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 71, odst. 10 zákona o veřejných zakázkách.

### **Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby**

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **31.května 2012 v 10,00 hod.** Sraz na Obecním úřadě v Pěčíně.

### **Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.

### **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění zadávacích podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání nabídky do doby uzavření smlouvy v souladu s § 84 Zákona.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

V Rychnově nad Kněžnou dne

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení**  
**a**  
**Zadávací dokumentace stavby**  
**dle zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách**  
**(dále jen ZD)**

vyzývá podle zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách (dále jen zákon) § 25 a 38 zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce (dále jen VZ) s názvem:

**„Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 38 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele (objednatel):**

Zadavatel: **Obec Pěčín**  
Sídlo: Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57  
IČ: 00275221 DIČ : CZ 00275221 v předmětu věci není plátcem  
Tel.: 494 595 148  
e-mail : [obec@pecin.cz](mailto:obec@pecin.cz)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech smluvních: Miroslav Petr, starosta obce

**Organizace pověřená výkonem zadavatelských činností:**

**Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

**Statutární zástupce: Jaroslav Štefek, ředitel společnosti**

**Kontaktní osoba pro případné dotazy: Ing. Martina Ludvíková, mail : [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz), mobil: 733 604 908**

Klasifikace zakázky: 45211100-0

**Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:**

Stavební úpravy dvou sousedících domů:

Úprava domu č.p.207, ve kterém je Obecní úřad, pošta a kancelář k pronajmutí. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. VZ řeší dispoziční úpravy v 2.NP a celkovou opravu budovy vč.zateplení.

Úpravy domu č.p. 268, který je jednopodlažní, částečně podsklepený. V domě je restaurace. Dům je v majetku obce.

VZ řeší nástavbu 2.NP, která bude připojena k prostorám Obecního úřadu (2.NP domu č.p.207).

Restaurace vč.sklepa bude bez úprav.

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy proběhnou za provozu pobočky České pošty a.s., pošta Pěčín čp. 207, 517 57 a omezeného provozu Pohostinství U Rychtáře Pěčín 268.

**Zadávací dokumentace (dále jen ZD) :**

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Seznam příloh zadávací dokumentace :

1. Dokument „Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace stavby“ – na CD
2. Vzor „Obsah nabídky“ – příloha č.1 – na CD
3. Vzor „Krycího listu“ – příloha č.2 – na CD
4. Vzory „Čestných prohlášení podle zákona 137/2006Sb.“, 4 čestná prohlášení – příloha č.3 a, b, c, d - na CD
5. Vzor „Rekapitulace stavby“ – příloha č.4 – na CD
6. Projektová dokumentace stavby a Výkaz výměr se soupisem prací vč. elektronické podoby – příloha č.5– na CD
7. Obchodní podmínky – příloha č.6 - na CD
8. Stavební povolení čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012);– příloha č.7 – na CD
9. CD se zadávací dokumentací.

#### **A. Obchodní podmínky**

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu SOD ze strany uchazeče nepřipustné. Zadavatel je však oprávněn znění smlouvy upřesnit, v návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

#### **B. Technické podmínky - § 45 a 46**

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- Skutečnosti uvedené v projekt. dokumentaci pro zadání stavby, technické specifikaci a ve výkazu výměr jsou nadřazené popisu staveb. prací uvedených v zadávacích podmínkách.
- Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a veškerá předmětná projektová dokumentace.
- Stavební práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- Způsob úhrady spotřeb energií (voda, el. en.) bude součástí smlouvy o dílo.
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby vyplývají z projektové dokumentace stavby.

#### **C. Varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře pro rekapitulaci celkové ceny, která je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena musí být platná až do 31.12.2013.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- a) krycím listem nabídky – po vzoru přílohy č.2

- b) celkovou rekapitulací – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění po vzoru dle přílohy č.4.
- c) položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby a dodávky vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v Kč.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce,
- nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení,
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou,
- nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout,
- nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče,
- obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č.1 ZD,
- krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č.2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje,
- doklady, jimiž uchazeč splňuje a prokazuje kvalifikaci :

a) **Základní kvalifikační předpoklady podle § 53**, odst. 1, prohlášením dle § 62 na písm. a-k) dle přílohy č.3.

b) **Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54** (v kopiích):

- **Dle § 54 písm. a)** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- **Dle § 54 písm. b)** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

c) **Technické kvalifikační předpoklady podle § 56:**

- **§ 56 odst.3 písm.a)** seznam min. 3 stavebních prací v min. objemu 2 mil.Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- **odst. 3. písm. c)** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:  
1 manažer (vedoucí projektu): osoba s autorizací v oboru pozemní stavby – předložena kopie autorizace. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči.
- Nabídka musí obsahovat **všechna čestná prohlášení** dle přílohy č.3.
- Nabídka musí obsahovat dle §68 odst.3 **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- **Má-li dodavatel formu akciové společnosti**, musí cenová nabídka obsahovat dle §68 odst.3 **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- Nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou **celkovou rekapitulaci ceny dle vzoru v příloze č. 4** v členění dle jednotlivých částí stavby, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.
- Nabídka bude doložena **kompletním rozpočtem** uchazeče vyplněným ve všech položkách v členění–1.a 2. etapa.
- **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle vzoru v příloze č. 6.
- **Harmonogram stavby a finanční plán.**

#### **F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídková cena bez DPH

100 %

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **Dokumentace stavby**

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

### **Výkaz výměr**

Výkaz výměr obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím doby pro podání nabídek.

### **Poskytování dodatečných informací**

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou zasílány doporučeným dopisem s dodejkou a dále budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **Adresa pro vyžádání si dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu: Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, kontaktní osoba: Ing. Martina Ludvíková, mail: [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz).

### **Forma vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace musí být písemná.

### **Rozsah zakázky**

Předpokládaná cena zakázky bez DPH: **5,150.000,- Kč**

### **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **Místo a lhůty plnění**

**Místo plnění:** Pěčín

### **Lhůty plnění**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládané zahájení stavby – 1.etapa:	červenec 2012
Předání a převzetí staveniště:	do 10-ti dní od podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
Limitní termín dokončení stavby – 1.etapa :	15.11.2012
Předpokládané zahájení stavby – 2.etapa:	květen 2013
Limitní termín dokončení stavby – 2.etapa :	30.6.2013
Předání a převzetí díla:	30.6.2013
Počátek běhu záruční lhůty:	30.6.2013

### **Limitní termín dokončení stavby**

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků nebránících vad a nedodělků. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení. Délka zadávací lhůty činí 90 dní.

### **Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky**

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů od předpokládaného termínu zahájení stavby, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat)

- pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění VZ zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

### **Lhůta a místo pro podávání nabídky, termín otevření obálek**

Nabídku mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Obecního úřadu v Pěčíně v úředních hodinách: pondělí a středa 8,00-11,30 hod a 12,30,-17,00 hod.; úterý a čtvrtek 8,00-11,30hod a 12.30- 15,00hod a pátek 8,00-11,30hod nebo poštou na adresu zadavatele Obec Pěčín, Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do pondělí 11.června 2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka uchazeče bude v zalepené obálce a označené: **Výběrové řízení „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“ – NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11.června 2012 od 10.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Při otvírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 71, odst. 10 zákona o veřejných zakázkách.

### **Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby**

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **31.května 2012 v 10,00 hod.** Sraz na Obecním úřadě v Pěčíně.

### **Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.

### **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění zadávacích podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání nabídky do doby uzavření smlouvy v souladu s § 84 Zákona.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

V Rychnově nad Kněžnou dne

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení**  
**a**  
**Zadávací dokumentace stavby**  
**dle zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách**  
**(dále jen ZD)**

vyzývá podle zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách (dále jen zákon) § 25 a 38 zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce (dále jen VZ) s názvem:

**„Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 38 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele (objednatel):**

Zadavatel: **Obec Pěčín**  
Sídlo: Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57  
IČ: 00275221 DIČ : CZ 00275221 v předmětu věci není plátcem  
Tel.: 494 595 148  
e-mail : [obec@pecin.cz](mailto:obec@pecin.cz)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech smluvních: Miroslav Petr, starosta obce

**Organizace pověřená výkonem zadavatelských činností:**

**Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

**Statutární zástupce: Jaroslav Štefek, ředitel společnosti**

**Kontaktní osoba pro případné dotazy: Ing. Martina Ludvíková, mail : [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz), mobil: 733 604 908**

Klasifikace zakázky: 45211100-0

**Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:**

Stavební úpravy dvou sousedících domů:

Úprava domu č.p.207, ve kterém je Obecní úřad, pošta a kancelář k pronajmutí. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. VZ řeší dispoziční úpravy v 2.NP a celkovou opravu budovy vč.zateplení.

Úpravy domu č.p. 268, který je jednopodlažní, částečně podsklepený. V domě je restaurace. Dům je v majetku obce.

VZ řeší nástavbu 2.NP, která bude připojena k prostorám Obecního úřadu (2.NP domu č.p.207).

Restaurace vč.sklepa bude bez úprav.

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy proběhnou za provozu pobočky České pošty a.s., pošta Pěčín čp. 207, 517 57 a omezeného provozu Pohostinství U Rychtáře Pěčín 268.

**Zadávací dokumentace (dále jen ZD) :**

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky



Seznam příloh zadávací dokumentace :

1. Dokument „Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace stavby“ – na CD
2. Vzor „Obsah nabídky“ – příloha č.1 – na CD
3. Vzor „Krycího listu“ – příloha č.2 – na CD
4. Vzory „Čestných prohlášení podle zákona 137/2006Sb.“, 4 čestná prohlášení – příloha č.3 a, b, c, d - na CD
5. Vzor „Rekapitulace stavby“ – příloha č.4 – na CD
6. Projektová dokumentace stavby a Výkaz výměr se soupisem prací vč. elektronické podoby – příloha č.5– na CD
7. Obchodní podmínky – příloha č.6 - na CD
8. Stavební povolení čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012);– příloha č.7 – na CD
9. CD se zadávací dokumentací.

#### **A. Obchodní podmínky**

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu SOD ze strany uchazeče nepřipustné. Zadavatel je však oprávněn znění smlouvy upřesnit, v návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

#### **B. Technické podmínky - § 45 a 46**

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- Skutečnosti uvedené v projekt. dokumentaci pro zadání stavby, technické specifikaci a ve výkazu výměr jsou nadřazené popisu staveb. prací uvedených v zadávacích podmínkách.
- Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a veškerá předmětná projektová dokumentace.
- Stavební práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- Způsob úhrady spotřeb energií (voda, el. en.) bude součástí smlouvy o dílo.
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby vyplývají z projektové dokumentace stavby.

#### **C. Varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře pro rekapitulaci celkové ceny, která je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena musí být platná až do 31.12.2013.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- a) krycím listem nabídky – po vzoru přílohy č.2

- b) celkovou rekapitulací – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění po vzoru dle přílohy č.4.
- c) položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby a dodávky vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v Kč.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce,
- nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení,
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou,
- nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout,
- nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče,
- obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č.1 ZD,
- krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č.2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje,
- doklady, jimiž uchazeč splňuje a prokazuje kvalifikaci :

a) **Základní kvalifikační předpoklady podle § 53**, odst. 1, prohlášením dle § 62 na písm. a-k) dle přílohy č.3.

b) **Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54** (v kopiích):

- **Dle § 54 písm. a)** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- **Dle § 54 písm. b)** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

c) **Technické kvalifikační předpoklady podle § 56:**

- **§ 56 odst.3 písm.a)** seznam min. 3 stavebních prací v min. objemu 2 mil.Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- **odst. 3. písm. c)** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:  
1 manažer (vedoucí projektu): osoba s autorizací v oboru pozemní stavby – předložena kopie autorizace. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči.
- Nabídka musí obsahovat **všechna čestná prohlášení** dle přílohy č.3.
- Nabídka musí obsahovat dle §68 odst.3 **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- **Má-li dodavatel formu akciové společnosti**, musí cenová nabídka obsahovat dle §68 odst.3 **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- Nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou **celkovou rekapitulaci ceny dle vzoru v příloze č. 4** v členění dle jednotlivých částí stavby, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.
- Nabídka bude doložena **kompletním rozpočtem** uchazeče vyplněným ve všech položkách v členění–1. a 2. etapa.
- **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle vzoru v příloze č. 6.
- **Harmonogram stavby a finanční plán.**

#### **F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídková cena bez DPH

100 %

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **Dokumentace stavby**

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

### **Výkaz výměr**

Výkaz výměr obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím doby pro podání nabídek.

### **Poskytování dodatečných informací**

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou zasílány doporučeným dopisem s dodejkou a dále budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **Adresa pro vyžádání si dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu: Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, kontaktní osoba: Ing. Martina Ludvíková, mail: [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz).

### **Forma vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace musí být písemná.

### **Rozsah zakázky**

Předpokládaná cena zakázky bez DPH: **5,150.000,- Kč**

### **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **Místo a lhůty plnění**

**Místo plnění:** Pěčín

### **Lhůty plnění**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládané zahájení stavby – 1.etapa:	červenec 2012
Předání a převzetí staveniště:	do 10-ti dní od podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
Limitní termín dokončení stavby – 1.etapa :	15.11.2012
Předpokládané zahájení stavby – 2.etapa:	květen 2013
Limitní termín dokončení stavby – 2.etapa :	30.6.2013
Předání a převzetí díla:	30.6.2013
Počátek běhu záruční lhůty:	30.6.2013

### **Limitní termín dokončení stavby**

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků nebránících vad a nedodělků. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení. Délka zadávací lhůty činí 90 dní.

### **Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky**

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů od předpokládaného termínu zahájení stavby, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat)

- pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění VZ zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

### **Lhůta a místo pro podávání nabídky, termín otevření obálek**

Nabídku mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Obecního úřadu v Pěčíně v úředních hodinách: pondělí a středa 8,00-11,30 hod a 12,30,-17,00 hod.; úterý a čtvrtek 8,00-11,30hod a 12.30- 15,00hod a pátek 8,00-11,30hod nebo poštou na adresu zadavatele Obec Pěčín, Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do pondělí 11.června 2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka uchazeče bude v zalepené obálce a označené: **Výběrové řízení „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“ – NEOTEVÍRAT**. Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11.června 2012 od 10.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Při otvírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 71, odst. 10 zákona o veřejných zakázkách.

### **Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby**

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **31.května 2012 v 10,00 hod.** Sraz na Obecním úřadě v Pěčíně.

### **Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.

### **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění zadávacích podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání nabídky do doby uzavření smlouvy v souladu s § 84 Zákona.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

V Rychnově nad Kněžnou dne

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení**  
**a**  
**Zadávací dokumentace stavby**  
**dle zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách**  
**(dále jen ZD)**

vyzývá podle zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách (dále jen zákon) § 25 a 38 zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce (dále jen VZ) s názvem:

**„Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 38 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele (objednatel):**

Zadavatel: **Obec Pěčín**  
Sídlo: Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57  
IČ: 00275221 DIČ : CZ 00275221 v předmětu věci není plátcem  
Tel.: 494 595 148  
e-mail : [obec@pecin.cz](mailto:obec@pecin.cz)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech smluvních: Miroslav Petr, starosta obce

**Organizace pověřená výkonem zadavatelských činností:**

**Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

**Statutární zástupce: Jaroslav Štefek, ředitel společnosti**

**Kontaktní osoba pro případné dotazy: Ing. Martina Ludvíková, mail : [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz), mobil: 733 604 908**

Klasifikace zakázky: 45211100-0

**Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:**

Stavební úpravy dvou sousedících domů:

Úprava domu č.p.207, ve kterém je Obecní úřad, pošta a kancelář k pronajmutí. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. VZ řeší dispoziční úpravy v 2.NP a celkovou opravu budovy vč.zateplení.

Úpravy domu č.p. 268, který je jednopodlažní, částečně podsklepený. V domě je restaurace. Dům je v majetku obce.

VZ řeší nástavbu 2.NP, která bude připojena k prostorám Obecního úřadu (2.NP domu č.p.207).

Restaurace vč.sklepa bude bez úprav.

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy proběhnou za provozu pobočky České pošty a.s., pošta Pěčín čp. 207, 517 57 a omezeného provozu Pohostinství U Rychtáře Pěčín 268.

**Zadávací dokumentace (dále jen ZD) :**

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Seznam příloh zadávací dokumentace :

1. Dokument „Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace stavby“ – na CD
2. Vzor „Obsah nabídky“ – příloha č.1 – na CD
3. Vzor „Krycího listu“ – příloha č.2 – na CD
4. Vzory „Čestných prohlášení podle zákona 137/2006Sb.“, 4 čestná prohlášení – příloha č.3 a, b, c, d - na CD
5. Vzor „Rekapitulace stavby“ – příloha č.4 – na CD
6. Projektová dokumentace stavby a Výkaz výměr se soupisem prací vč. elektronické podoby – příloha č.5– na CD
7. Obchodní podmínky – příloha č.6 - na CD
8. Stavební povolení čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012);– příloha č.7 – na CD
9. CD se zadávací dokumentací.

#### **A. Obchodní podmínky**

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu SOD ze strany uchazeče nepřipustné. Zadavatel je však oprávněn znění smlouvy upřesnit, v návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

#### **B. Technické podmínky - § 45 a 46**

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- Skutečnosti uvedené v projekt. dokumentaci pro zadání stavby, technické specifikaci a ve výkazu výměr jsou nadřazené popisu staveb. prací uvedených v zadávacích podmínkách.
- Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a veškerá předmětná projektová dokumentace.
- Stavební práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- Způsob úhrady spotřeb energií (voda, el. en.) bude součástí smlouvy o dílo.
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby vyplývají z projektové dokumentace stavby.

#### **C. Varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře pro rekapitulaci celkové ceny, která je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena musí být platná až do 31.12.2013.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- a) krycím listem nabídky – po vzoru přílohy č.2

- b) celkovou rekapitulací – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění po vzoru dle přílohy č.4.
- c) položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby a dodávky vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v Kč.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce,
- nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení,
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou,
- nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout,
- nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče,
- obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č.1 ZD,
- krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č.2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje,
- doklady, jimiž uchazeč splňuje a prokazuje kvalifikaci :

a) **Základní kvalifikační předpoklady podle § 53**, odst. 1, prohlášením dle § 62 na písm. a-k) dle přílohy č.3.

b) **Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54** (v kopiích):

- **Dle § 54 písm. a)** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- **Dle § 54 písm. b)** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

c) **Technické kvalifikační předpoklady podle § 56:**

- **§ 56 odst.3 písm.a)** seznam min. 3 stavebních prací v min. objemu 2 mil.Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- **odst. 3. písm. c)** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:  
1 manažer (vedoucí projektu): osoba s autorizací v oboru pozemní stavby – předložena kopie autorizace. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči.
- Nabídka musí obsahovat **všechna čestná prohlášení** dle přílohy č.3.
- Nabídka musí obsahovat dle §68 odst.3 **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- **Má-li dodavatel formu akciové společnosti**, musí cenová nabídka obsahovat dle §68 odst.3 **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- Nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou **celkovou rekapitulaci ceny dle vzoru v příloze č. 4** v členění dle jednotlivých částí stavby, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.
- Nabídka bude doložena **kompletním rozpočtem** uchazeče vyplněným ve všech položkách v členění–1.a 2. etapa.
- **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle vzoru v příloze č. 6.
- **Harmonogram stavby a finanční plán.**

#### **F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídková cena bez DPH

100 %

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **Dokumentace stavby**

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

### **Výkaz výměr**

Výkaz výměr obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím doby pro podání nabídek.

### **Poskytování dodatečných informací**

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou zasílány doporučeným dopisem s dodejkou a dále budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **Adresa pro vyžádání si dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu: Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, kontaktní osoba: Ing. Martina Ludvíková, mail: [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz).

### **Forma vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace musí být písemná.

### **Rozsah zakázky**

Předpokládaná cena zakázky bez DPH: **5,150.000,- Kč**

### **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **Místo a lhůty plnění**

**Místo plnění:** Pěčín

### **Lhůty plnění**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládané zahájení stavby – 1.etapa:	červenec 2012
Předání a převzetí staveniště:	do 10-ti dní od podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
Limitní termín dokončení stavby – 1.etapa :	15.11.2012
Předpokládané zahájení stavby – 2.etapa:	květen 2013
Limitní termín dokončení stavby – 2.etapa :	30.6.2013
Předání a převzetí díla:	30.6.2013
Počátek běhu záruční lhůty:	30.6.2013



### **Limitní termín dokončení stavby**

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků nebránících vad a nedodělků. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení. Délka zadávací lhůty činí 90 dní.

### **Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky**

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů od předpokládaného termínu zahájení stavby, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat)

- pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění VZ zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

### **Lhůta a místo pro podávání nabídky, termín otevření obálek**

Nabídku mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Obecního úřadu v Pěčíně v úředních hodinách: pondělí a středa 8,00-11,30 hod a 12,30,-17,00 hod.; úterý a čtvrtek 8,00-11,30hod a 12.30- 15,00hod a pátek 8,00-11,30hod nebo poštou na adresu zadavatele Obec Pěčín, Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do pondělí 11.června 2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka uchazeče bude v zalepené obálce a označené: **Výběrové řízení „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“ – NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11.června 2012 od 10.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Při otvírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 71, odst. 10 zákona o veřejných zakázkách.

### **Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby**

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **31.května 2012 v 10,00 hod.** Sraz na Obecním úřadě v Pěčíně.

### **Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.

### **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění zadávacích podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání nabídky do doby uzavření smlouvy v souladu s § 84 Zákona.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

V Rychnově nad Kněžnou dne

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení**  
**a**  
**Zadávací dokumentace stavby**  
**dle zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách**  
**(dále jen ZD)**

vyzývá podle zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách (dále jen zákon) § 25 a 38 zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce (dále jen VZ) s názvem:

**„Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 38 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele (objednatel):**

Zadavatel: **Obec Pěčín**  
Sídlo: Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57  
IČ: 00275221 DIČ : CZ 00275221 v předmětu věci není plátcem  
Tel.: 494 595 148  
e-mail : [obec@pecin.cz](mailto:obec@pecin.cz)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech smluvních: Miroslav Petr, starosta obce

**Organizace pověřená výkonem zadavatelských činností:**

**Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

**Statutární zástupce: Jaroslav Štefek, ředitel společnosti**

**Kontaktní osoba pro případné dotazy: Ing. Martina Ludvíková, mail : [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz), mobil: 733 604 908**

Klasifikace zakázky: 45211100-0

**Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:**

Stavební úpravy dvou sousedících domů:

Úprava domu č.p.207, ve kterém je Obecní úřad, pošta a kancelář k pronajmutí. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. VZ řeší dispoziční úpravy v 2.NP a celkovou opravu budovy vč.zateplení.

Úpravy domu č.p. 268, který je jednopodlažní, částečně podsklepený. V domě je restaurace. Dům je v majetku obce.

VZ řeší nástavbu 2.NP, která bude připojena k prostorám Obecního úřadu (2.NP domu č.p.207).

Restaurace vč.sklepa bude bez úprav.

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy proběhnou za provozu pobočky České pošty a.s., pošta Pěčín čp. 207, 517 57 a omezeného provozu Pohostinství U Rychtáře Pěčín 268.

**Zadávací dokumentace (dále jen ZD) :**

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Seznam příloh zadávací dokumentace :

1. Dokument „Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace stavby“ – na CD
2. Vzor „Obsah nabídky“ – příloha č.1 – na CD
3. Vzor „Krycího listu“ – příloha č.2 – na CD
4. Vzory „Čestných prohlášení podle zákona 137/2006Sb.“, 4 čestná prohlášení – příloha č.3 a, b, c, d - na CD
5. Vzor „Rekapitulace stavby“ – příloha č.4 – na CD
6. Projektová dokumentace stavby a Výkaz výměr se soupisem prací vč. elektronické podoby – příloha č.5– na CD
7. Obchodní podmínky – příloha č.6 - na CD
8. Stavební povolení čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012);– příloha č.7 – na CD
9. CD se zadávací dokumentací.

#### **A. Obchodní podmínky**

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu SOD ze strany uchazeče nepřipustné. Zadavatel je však oprávněn znění smlouvy upřesnit, v návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

#### **B. Technické podmínky - § 45 a 46**

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- Skutečnosti uvedené v projekt. dokumentaci pro zadání stavby, technické specifikaci a ve výkazu výměr jsou nadřazené popisu staveb. prací uvedených v zadávacích podmínkách.
- Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a veškerá předmětná projektová dokumentace.
- Stavební práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- Způsob úhrady spotřeb energií (voda, el. en.) bude součástí smlouvy o dílo.
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby vyplývají z projektové dokumentace stavby.

#### **C. Varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře pro rekapitulaci celkové ceny, která je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena musí být platná až do 31.12.2013.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- a) krycím listem nabídky – po vzoru přílohy č.2

- b) celkovou rekapitulací – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění po vzoru dle přílohy č.4.
- c) položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby a dodávky vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v Kč.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce,
- nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení,
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou,
- nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout,
- nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče,
- obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č.1 ZD,
- krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č.2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje,
- doklady, jimiž uchazeč splňuje a prokazuje kvalifikaci :

a) **Základní kvalifikační předpoklady podle § 53**, odst. 1, prohlášením dle § 62 na písm. a-k) dle přílohy č.3.

b) **Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54** (v kopiích):

- **Dle § 54 písm. a)** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- **Dle § 54 písm. b)** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

c) **Technické kvalifikační předpoklady podle § 56:**

- **§ 56 odst.3 písm.a)** seznam min. 3 stavebních prací v min. objemu 2 mil.Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- **odst. 3. písm. c)** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:  
1 manažer (vedoucí projektu): osoba s autorizací v oboru pozemní stavby – předložena kopie autorizace. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči.
- Nabídka musí obsahovat **všechna čestná prohlášení** dle přílohy č.3.
- Nabídka musí obsahovat dle §68 odst.3 **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- **Má-li dodavatel formu akciové společnosti**, musí cenová nabídka obsahovat dle §68 odst.3 **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- Nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou **celkovou rekapitulaci ceny dle vzoru v příloze č. 4** v členění dle jednotlivých částí stavby, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.
- Nabídka bude doložena **kompletním rozpočtem** uchazeče vyplněným ve všech položkách v členění–1.a 2. etapa.
- **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle vzoru v příloze č. 6.
- **Harmonogram stavby a finanční plán.**

#### **F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídková cena bez DPH

100 %

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **Dokumentace stavby**

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

### **Výkaz výměr**

Výkaz výměr obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím doby pro podání nabídek.

### **Poskytování dodatečných informací**

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou zasílány doporučeným dopisem s dodejkou a dále budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **Adresa pro vyžádání si dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu: Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, kontaktní osoba: Ing. Martina Ludvíková, mail: [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz).

### **Forma vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace musí být písemná.

### **Rozsah zakázky**

Předpokládaná cena zakázky bez DPH: **5,150.000,- Kč**

### **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **Místo a lhůty plnění**

**Místo plnění:** Pěčín

### **Lhůty plnění**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládané zahájení stavby – 1.etapa:	červenec 2012
Předání a převzetí staveniště:	do 10-ti dní od podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
Limitní termín dokončení stavby – 1.etapa :	15.11.2012
Předpokládané zahájení stavby – 2.etapa:	květen 2013
Limitní termín dokončení stavby – 2.etapa :	30.6.2013
Předání a převzetí díla:	30.6.2013
Počátek běhu záruční lhůty:	30.6.2013

### **Limitní termín dokončení stavby**

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků nebránících vad a nedodělků. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení. Délka zadávací lhůty činí 90 dní.

### **Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky**

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů od předpokládaného termínu zahájení stavby, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat)

- pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění VZ zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

### **Lhůta a místo pro podávání nabídky, termín otevření obálek**

Nabídku mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Obecního úřadu v Pěčíně v úředních hodinách: pondělí a středa 8,00-11,30 hod a 12,30,-17,00 hod.; úterý a čtvrtek 8,00-11,30hod a 12.30- 15,00hod a pátek 8,00-11,30hod nebo poštou na adresu zadavatele Obec Pěčín, Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do pondělí 11.června 2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka uchazeče bude v zalepené obálce a označené: **Výběrové řízení „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“ – NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11.června 2012 od 10.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Při otvírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 71, odst. 10 zákona o veřejných zakázkách.

### **Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby**

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **31.května 2012 v 10,00 hod.** Sraz na Obecním úřadě v Pěčíně.

### **Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.

### **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění zadávacích podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání nabídky do doby uzavření smlouvy v souladu s § 84 Zákona.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

V Rychnově nad Kněžnou dne

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení**  
**a**  
**Zadávací dokumentace stavby**  
**dle zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách**  
**(dále jen ZD)**

vyzývá podle zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách (dále jen zákon) § 25 a 38 zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce (dále jen VZ) s názvem:

**„Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 38 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele (objednatel):**

Zadavatel: **Obec Pěčín**  
Sídlo: Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57  
IČ: 00275221 DIČ : CZ 00275221 v předmětu věci není plátcem  
Tel.: 494 595 148  
e-mail : [obec@pecin.cz](mailto:obec@pecin.cz)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech smluvních: Miroslav Petr, starosta obce

**Organizace pověřená výkonem zadavatelských činností:**

**Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

**Statutární zástupce: Jaroslav Štefek, ředitel společnosti**

**Kontaktní osoba pro případné dotazy: Ing. Martina Ludvíková, mail : [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz), mobil: 733 604 908**

Klasifikace zakázky: 45211100-0

**Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:**

Stavební úpravy dvou sousedících domů:

Úprava domu č.p.207, ve kterém je Obecní úřad, pošta a kancelář k pronajmutí. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. VZ řeší dispoziční úpravy v 2.NP a celkovou opravu budovy vč.zateplení.

Úpravy domu č.p. 268, který je jednopodlažní, částečně podsklepený. V domě je restaurace. Dům je v majetku obce.

VZ řeší nástavbu 2.NP, která bude připojena k prostorám Obecního úřadu (2.NP domu č.p.207).

Restaurace vč.sklepa bude bez úprav.

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy proběhnou za provozu pobočky České pošty a.s., pošta Pěčín čp. 207, 517 57 a omezeného provozu Pohostinství U Rychtáře Pěčín 268.

**Zadávací dokumentace (dále jen ZD) :**

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Seznam příloh zadávací dokumentace :

1. Dokument „Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace stavby“ – na CD
2. Vzor „Obsah nabídky“ – příloha č.1 – na CD
3. Vzor „Krycího listu“ – příloha č.2 – na CD
4. Vzory „Čestných prohlášení podle zákona 137/2006Sb.“, 4 čestná prohlášení – příloha č.3 a, b, c, d - na CD
5. Vzor „Rekapitulace stavby“ – příloha č.4 – na CD
6. Projektová dokumentace stavby a Výkaz výměr se soupisem prací vč. elektronické podoby – příloha č.5– na CD
7. Obchodní podmínky – příloha č.6 - na CD
8. Stavební povolení čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012);– příloha č.7 – na CD
9. CD se zadávací dokumentací.

#### **A. Obchodní podmínky**

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu SOD ze strany uchazeče nepřipustné. Zadavatel je však oprávněn znění smlouvy upřesnit, v návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

#### **B. Technické podmínky - § 45 a 46**

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- Skutečnosti uvedené v projekt. dokumentaci pro zadání stavby, technické specifikaci a ve výkazu výměr jsou nadřazené popisu staveb. prací uvedených v zadávacích podmínkách.
- Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a veškerá předmětná projektová dokumentace.
- Stavební práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- Způsob úhrady spotřeb energií (voda, el. en.) bude součástí smlouvy o dílo.
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby vyplývají z projektové dokumentace stavby.

#### **C. Varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře pro rekapitulaci celkové ceny, která je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena musí být platná až do 31.12.2013.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- a) krycím listem nabídky – po vzoru přílohy č.2



- b) celkovou rekapitulací – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění po vzoru dle přílohy č.4.
- c) položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby a dodávky vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v Kč.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce,
- nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení,
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou,
- nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout,
- nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče,
- obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č.1 ZD,
- krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č.2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje,
- doklady, jimiž uchazeč splňuje a prokazuje kvalifikaci :

a) **Základní kvalifikační předpoklady podle § 53**, odst. 1, prohlášením dle § 62 na písm. a-k) dle přílohy č.3.

b) **Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54** (v kopiích):

- **Dle § 54 písm. a)** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- **Dle § 54 písm. b)** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

c) **Technické kvalifikační předpoklady podle § 56:**

- **§ 56 odst.3 písm.a)** seznam min. 3 stavebních prací v min. objemu 2 mil.Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- **odst. 3. písm. c)** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:  
1 manažer (vedoucí projektu): osoba s autorizací v oboru pozemní stavby – předložena kopie autorizace. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči.
- Nabídka musí obsahovat **všechna čestná prohlášení** dle přílohy č.3.
- Nabídka musí obsahovat dle §68 odst.3 **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- **Má-li dodavatel formu akciové společnosti**, musí cenová nabídka obsahovat dle §68 odst.3 **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- Nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou **celkovou rekapitulaci ceny dle vzoru v příloze č. 4** v členění dle jednotlivých částí stavby, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.
- Nabídka bude doložena **kompletním rozpočtem** uchazeče vyplněným ve všech položkách v členění–1.a 2. etapa.
- **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle vzoru v příloze č. 6.
- **Harmonogram stavby a finanční plán.**

#### **F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídková cena bez DPH

100 %

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **Dokumentace stavby**

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

### **Výkaz výměr**

Výkaz výměr obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím doby pro podání nabídek.

### **Poskytování dodatečných informací**

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou zasílány doporučeným dopisem s dodejkou a dále budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **Adresa pro vyžádání si dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu: Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, kontaktní osoba: Ing. Martina Ludvíková, mail: [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz).

### **Forma vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace musí být písemná.

### **Rozsah zakázky**

Předpokládaná cena zakázky bez DPH: **5,150.000,- Kč**

### **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **Místo a lhůty plnění**

**Místo plnění:** Pěčín

### **Lhůty plnění**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládané zahájení stavby – 1.etapa:	červenec 2012
Předání a převzetí staveniště:	do 10-ti dní od podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
Limitní termín dokončení stavby – 1.etapa :	15.11.2012
Předpokládané zahájení stavby – 2.etapa:	květen 2013
Limitní termín dokončení stavby – 2.etapa :	30.6.2013
Předání a převzetí díla:	30.6.2013
Počátek běhu záruční lhůty:	30.6.2013

### **Limitní termín dokončení stavby**

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků nebránících vad a nedodělků. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení. Délka zadávací lhůty činí 90 dní.

### **Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky**

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů od předpokládaného termínu zahájení stavby, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat)

- pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění VZ zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

### **Lhůta a místo pro podávání nabídky, termín otevření obálek**

Nabídku mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Obecního úřadu v Pěčíně v úředních hodinách: pondělí a středa 8,00-11,30 hod a 12,30,-17,00 hod.; úterý a čtvrtek 8,00-11,30hod a 12.30- 15,00hod a pátek 8,00-11,30hod nebo poštou na adresu zadavatele Obec Pěčín, Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do pondělí 11.června 2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka uchazeče bude v zalepené obálce a označené: **Výběrové řízení „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“ – NEOTEVÍRAT**. Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11.června 2012 od 10.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Při otvírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 71, odst. 10 zákona o veřejných zakázkách.

### **Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby**

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **31.května 2012 v 10,00 hod.** Sraz na Obecním úřadě v Pěčíně.

### **Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.

### **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění zadávacích podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání nabídky do doby uzavření smlouvy v souladu s § 84 Zákona.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

V Rychnově nad Kněžnou dne

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení**  
**a**  
**Zadávací dokumentace stavby**  
**dle zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách**  
**(dále jen ZD)**

vyzývá podle zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách (dále jen zákon) § 25 a 38 zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce (dále jen VZ) s názvem:

**„Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 38 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele (objednatel):**

Zadavatel: **Obec Pěčín**  
Sídlo: Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57  
IČ: 00275221 DIČ : CZ 00275221 v předmětu věci není plátcem  
Tel.: 494 595 148  
e-mail : [obec@pecin.cz](mailto:obec@pecin.cz)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech smluvních: Miroslav Petr, starosta obce

**Organizace pověřená výkonem zadavatelských činností:**

**Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

**Statutární zástupce: Jaroslav Štefek, ředitel společnosti**

**Kontaktní osoba pro případné dotazy: Ing. Martina Ludvíková, mail : [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz), mobil: 733 604 908**

Klasifikace zakázky: 45211100-0

**Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:**

Stavební úpravy dvou sousedících domů:

Úprava domu č.p.207, ve kterém je Obecní úřad, pošta a kancelář k pronajmutí. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. VZ řeší dispoziční úpravy v 2.NP a celkovou opravu budovy vč.zateplení.

Úpravy domu č.p. 268, který je jednopodlažní, částečně podsklepený. V domě je restaurace. Dům je v majetku obce.

VZ řeší nástavbu 2.NP, která bude připojena k prostorám Obecního úřadu (2.NP domu č.p.207).

Restaurace vč.sklepa bude bez úprav.

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy proběhnou za provozu pobočky České pošty a.s., pošta Pěčín čp. 207, 517 57 a omezeného provozu Pohostinství U Rychtáře Pěčín 268.

**Zadávací dokumentace (dále jen ZD) :**

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Seznam příloh zadávací dokumentace :

1. Dokument „Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace stavby“ – na CD
2. Vzor „Obsah nabídky“ – příloha č.1 – na CD
3. Vzor „Krycího listu“ – příloha č.2 – na CD
4. Vzory „Čestných prohlášení podle zákona 137/2006Sb.“, 4 čestná prohlášení – příloha č.3 a, b, c, d - na CD
5. Vzor „Rekapitulace stavby“ – příloha č.4 – na CD
6. Projektová dokumentace stavby a Výkaz výměr se soupisem prací vč. elektronické podoby – příloha č.5– na CD
7. Obchodní podmínky – příloha č.6 - na CD
8. Stavební povolení čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012);– příloha č.7 – na CD
9. CD se zadávací dokumentací.

#### **A. Obchodní podmínky**

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu SOD ze strany uchazeče nepřipustné. Zadavatel je však oprávněn znění smlouvy upřesnit, v návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

#### **B. Technické podmínky - § 45 a 46**

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- Skutečnosti uvedené v projekt. dokumentaci pro zadání stavby, technické specifikaci a ve výkazu výměr jsou nadřazené popisu staveb. prací uvedených v zadávacích podmínkách.
- Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a veškerá předmětná projektová dokumentace.
- Stavební práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- Způsob úhrady spotřeb energií (voda, el. en.) bude součástí smlouvy o dílo.
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby vyplývají z projektové dokumentace stavby.

#### **C. Varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře pro rekapitulaci celkové ceny, která je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena musí být platná až do 31.12.2013.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- a) krycím listem nabídky – po vzoru přílohy č.2

- b) celkovou rekapitulací – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění po vzoru dle přílohy č.4.
- c) položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby a dodávky vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v Kč.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce,
- nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení,
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou,
- nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout,
- nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče,
- obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č.1 ZD,
- krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č.2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje,
- doklady, jimiž uchazeč splňuje a prokazuje kvalifikaci :

a) **Základní kvalifikační předpoklady podle § 53**, odst. 1, prohlášením dle § 62 na písm. a-k) dle přílohy č.3.

b) **Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54** (v kopiích):

- **Dle § 54 písm. a)** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- **Dle § 54 písm. b)** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

c) **Technické kvalifikační předpoklady podle § 56:**

- **§ 56 odst.3 písm.a)** seznam min. 3 stavebních prací v min. objemu 2 mil.Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- **odst. 3. písm. c)** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:  
1 manažer (vedoucí projektu): osoba s autorizací v oboru pozemní stavby – předložena kopie autorizace. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči.
- Nabídka musí obsahovat **všechna čestná prohlášení** dle přílohy č.3.
- Nabídka musí obsahovat dle §68 odst.3 **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- **Má-li dodavatel formu akciové společnosti**, musí cenová nabídka obsahovat dle §68 odst.3 **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- Nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou **celkovou rekapitulaci ceny dle vzoru v příloze č. 4** v členění dle jednotlivých částí stavby, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.
- Nabídka bude doložena **kompletním rozpočtem** uchazeče vyplněným ve všech položkách v členění–1.a 2. etapa.
- **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle vzoru v příloze č. 6.
- **Harmonogram stavby a finanční plán.**

#### **F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídková cena bez DPH

100 %

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **Dokumentace stavby**

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

### **Výkaz výměr**

Výkaz výměr obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím doby pro podání nabídek.

### **Poskytování dodatečných informací**

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou zasílány doporučeným dopisem s dodejkou a dále budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **Adresa pro vyžádání si dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu: Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, kontaktní osoba: Ing. Martina Ludvíková, mail: [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz).

### **Forma vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace musí být písemná.

### **Rozsah zakázky**

Předpokládaná cena zakázky bez DPH: **5,150.000,- Kč**

### **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **Místo a lhůty plnění**

**Místo plnění:** Pěčín

### **Lhůty plnění**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládané zahájení stavby – 1.etapa:	červenec 2012
Předání a převzetí staveniště:	do 10-ti dní od podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
Limitní termín dokončení stavby – 1.etapa :	15.11.2012
Předpokládané zahájení stavby – 2.etapa:	květen 2013
Limitní termín dokončení stavby – 2.etapa :	30.6.2013
Předání a převzetí díla:	30.6.2013
Počátek běhu záruční lhůty:	30.6.2013

### **Limitní termín dokončení stavby**

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků nebránících vad a nedodělků. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení. Délka zadávací lhůty činí 90 dní.

### **Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky**

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů od předpokládaného termínu zahájení stavby, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat)

- pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění VZ zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

### **Lhůta a místo pro podávání nabídky, termín otevření obálek**

Nabídku mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Obecního úřadu v Pěčíně v úředních hodinách: pondělí a středa 8,00-11,30 hod a 12,30,-17,00 hod.; úterý a čtvrtek 8,00-11,30hod a 12.30- 15,00hod a pátek 8,00-11,30hod nebo poštou na adresu zadavatele Obec Pěčín, Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do pondělí 11.června 2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka uchazeče bude v zalepené obálce a označené: **Výběrové řízení „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“ – NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11.června 2012 od 10.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Při otvírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 71, odst. 10 zákona o veřejných zakázkách.

### **Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby**

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **31.května 2012 v 10,00 hod.** Sraz na Obecním úřadě v Pěčíně.

### **Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.

### **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění zadávacích podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání nabídky do doby uzavření smlouvy v souladu s § 84 Zákona.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

V Rychnově nad Kněžnou dne



**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení**  
**a**  
**Zadávací dokumentace stavby**  
**dle zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách**  
**(dále jen ZD)**

vyzývá podle zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách (dále jen zákon) § 25 a 38 zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce (dále jen VZ) s názvem:

**„Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 38 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele (objednatel):**

Zadavatel: **Obec Pěčín**  
Sídlo: Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57  
IČ: 00275221 DIČ : CZ 00275221 v předmětu věci není plátcem  
Tel.: 494 595 148  
e-mail : [obec@pecin.cz](mailto:obec@pecin.cz)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech smluvních: Miroslav Petr, starosta obce

**Organizace pověřená výkonem zadavatelských činností:**

**Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

**Statutární zástupce: Jaroslav Štefek, ředitel společnosti**

**Kontaktní osoba pro případné dotazy: Ing. Martina Ludvíková, mail : [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz), mobil: 733 604 908**

Klasifikace zakázky: 45211100-0

**Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:**

Stavební úpravy dvou sousedících domů:

Úprava domu č.p.207, ve kterém je Obecní úřad, pošta a kancelář k pronajmutí. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. VZ řeší dispoziční úpravy v 2.NP a celkovou opravu budovy vč.zateplení.

Úpravy domu č.p. 268, který je jednopodlažní, částečně podsklepený. V domě je restaurace. Dům je v majetku obce.

VZ řeší nástavbu 2.NP, která bude připojena k prostorám Obecního úřadu (2.NP domu č.p.207).

Restaurace vč.sklepa bude bez úprav.

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy proběhnou za provozu pobočky České pošty a.s., pošta Pěčín čp. 207, 517 57 a omezeného provozu Pohostinství U Rychtáře Pěčín 268.

**Zadávací dokumentace (dále jen ZD) :**

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Seznam příloh zadávací dokumentace :

1. Dokument „Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace stavby“ – na CD
2. Vzor „Obsah nabídky“ – příloha č.1 – na CD
3. Vzor „Krycího listu“ – příloha č.2 – na CD
4. Vzory „Čestných prohlášení podle zákona 137/2006Sb.“, 4 čestná prohlášení – příloha č.3 a, b, c, d - na CD
5. Vzor „Rekapitulace stavby“ – příloha č.4 – na CD
6. Projektová dokumentace stavby a Výkaz výměr se soupisem prací vč. elektronické podoby – příloha č.5– na CD
7. Obchodní podmínky – příloha č.6 - na CD
8. Stavební povolení čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012);– příloha č.7 – na CD
9. CD se zadávací dokumentací.

#### **A. Obchodní podmínky**

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu SOD ze strany uchazeče nepřipustné. Zadavatel je však oprávněn znění smlouvy upřesnit, v návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

#### **B. Technické podmínky - § 45 a 46**

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- Skutečnosti uvedené v projekt. dokumentaci pro zadání stavby, technické specifikaci a ve výkazu výměr jsou nadřazené popisu staveb. prací uvedených v zadávacích podmínkách.
- Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a veškerá předmětná projektová dokumentace.
- Stavební práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- Způsob úhrady spotřeb energií (voda, el. en.) bude součástí smlouvy o dílo.
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby vyplývají z projektové dokumentace stavby.

#### **C. Varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře pro rekapitulaci celkové ceny, která je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena musí být platná až do 31.12.2013.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- a) krycím listem nabídky – po vzoru přílohy č.2

- b) celkovou rekapitulací – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění po vzoru dle přílohy č.4.
- c) položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby a dodávky vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v Kč.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce,
  - nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení,
  - nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
  - všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou,
  - nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout,
  - nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče,
  - obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č.1 ZD,
  - krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č.2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje,
  - doklady, jimiž uchazeč splňuje a prokazuje kvalifikaci :
- a) **Základní kvalifikační předpoklady podle § 53**, odst. 1, prohlášením dle § 62 na písm. a-k) dle přílohy č.3.
- b) **Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54** (v kopiích):
- **Dle § 54 písm. a)** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
  - **Dle § 54 písm. b)** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) **Technické kvalifikační předpoklady podle § 56:**
- **§ 56 odst.3 písm.a)** seznam min. 3 stavebních prací v min. objemu 2 mil.Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
  - **odst. 3. písm. c)** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:  
1 manažer (vedoucí projektu): osoba s autorizací v oboru pozemní stavby – předložena kopie autorizace. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči.
- Nabídka musí obsahovat **všechna čestná prohlášení** dle přílohy č.3.
  - Nabídka musí obsahovat dle §68 odst.3 **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
  - **Má-li dodavatel formu akciové společnosti**, musí cenová nabídka obsahovat dle §68 odst.3 **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
  - Nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou **celkovou rekapitulaci ceny dle vzoru v příloze č. 4** v členění dle jednotlivých částí stavby, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.
  - Nabídka bude doložena **kompletním rozpočtem** uchazeče vyplněným ve všech položkách v členění–1. a 2. etapa.
  - **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle vzoru v příloze č. 6.
  - **Harmonogram stavby a finanční plán.**

#### **F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídková cena bez DPH

100 %

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **Dokumentace stavby**

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

### **Výkaz výměr**

Výkaz výměr obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím doby pro podání nabídek.

### **Poskytování dodatečných informací**

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou zasílány doporučeným dopisem s dodejkou a dále budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **Adresa pro vyžádání si dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu: Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, kontaktní osoba: Ing. Martina Ludvíková, mail: [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz).

### **Forma vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace musí být písemná.

### **Rozsah zakázky**

Předpokládaná cena zakázky bez DPH: **5,150.000,- Kč**

### **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **Místo a lhůty plnění**

**Místo plnění:** Pěčín

### **Lhůty plnění**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládané zahájení stavby – 1.etapa:	červenec 2012
Předání a převzetí staveniště:	do 10-ti dní od podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
Limitní termín dokončení stavby – 1.etapa :	15.11.2012
Předpokládané zahájení stavby – 2.etapa:	květen 2013
Limitní termín dokončení stavby – 2.etapa :	30.6.2013
Předání a převzetí díla:	30.6.2013
Počátek běhu záruční lhůty:	30.6.2013

### **Limitní termín dokončení stavby**

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků nebránících vad a nedodělků. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení. Délka zadávací lhůty činí 90 dní.

### **Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky**

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů od předpokládaného termínu zahájení stavby, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat)

- pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění VZ zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

### **Lhůta a místo pro podávání nabídky, termín otevření obálek**

Nabídku mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Obecního úřadu v Pěčíně v úředních hodinách: pondělí a středa 8,00-11,30 hod a 12,30,-17,00 hod.; úterý a čtvrtek 8,00-11,30hod a 12.30- 15,00hod a pátek 8,00-11,30hod nebo poštou na adresu zadavatele Obec Pěčín, Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do pondělí 11.června 2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka uchazeče bude v zalepené obálce a označené: **Výběrové řízení „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“ – NEOTEVÍRAT**. Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11.června 2012 od 10.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Při otvírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 71, odst. 10 zákona o veřejných zakázkách.

### **Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby**

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **31.května 2012 v 10,00 hod.** Sraz na Obecním úřadě v Pěčíně.

### **Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.

### **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění zadávacích podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání nabídky do doby uzavření smlouvy v souladu s § 84 Zákona.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

V Rychnově nad Kněžnou dne

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení**  
**a**  
**Zadávací dokumentace stavby**  
**dle zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách**  
**(dále jen ZD)**

vyzývá podle zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách (dále jen zákon) § 25 a 38 zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce (dále jen VZ) s názvem:

**„Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 38 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele (objednatel):**

Zadavatel: **Obec Pěčín**  
Sídlo: Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57  
IČ: 00275221 DIČ : CZ 00275221 v předmětu věci není plátcem  
Tel.: 494 595 148  
e-mail : [obec@pecin.cz](mailto:obec@pecin.cz)

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech smluvních: Miroslav Petr, starosta obce

**Organizace pověřená výkonem zadavatelských činností:**

**Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

**Statutární zástupce: Jaroslav Štefek, ředitel společnosti**

**Kontaktní osoba pro případné dotazy: Ing. Martina Ludvíková, mail : [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz), mobil: 733 604 908**

Klasifikace zakázky: 45211100-0

**Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:**

Stavební úpravy dvou sousedících domů:

Úprava domu č.p.207, ve kterém je Obecní úřad, pošta a kancelář k pronajmutí. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. VZ řeší dispoziční úpravy v 2.NP a celkovou opravu budovy vč.zateplení.

Úpravy domu č.p. 268, který je jednopodlažní, částečně podsklepený. V domě je restaurace. Dům je v majetku obce.

VZ řeší nástavbu 2.NP, která bude připojena k prostorám Obecního úřadu (2.NP domu č.p.207).

Restaurace vč.sklepa bude bez úprav.

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy proběhnou za provozu pobočky České pošty a.s., pošta Pěčín čp. 207, 517 57 a omezeného provozu Pohostinství U Rychtáře Pěčín 268.

**Zadávací dokumentace (dále jen ZD) :**

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Seznam příloh zadávací dokumentace :

1. Dokument „Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace stavby“ – na CD
2. Vzor „Obsah nabídky“ – příloha č.1 – na CD
3. Vzor „Krycího listu“ – příloha č.2 – na CD
4. Vzory „Čestných prohlášení podle zákona 137/2006Sb.“, 4 čestná prohlášení – příloha č.3 a, b, c, d - na CD
5. Vzor „Rekapitulace stavby“ – příloha č.4 – na CD
6. Projektová dokumentace stavby a Výkaz výměr se soupisem prací vč. elektronické podoby – příloha č.5– na CD
7. Obchodní podmínky – příloha č.6 - na CD
8. Stavební povolení čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012);– příloha č.7 – na CD
9. CD se zadávací dokumentací.

#### **A. Obchodní podmínky**

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu SOD ze strany uchazeče nepřipustné. Zadavatel je však oprávněn znění smlouvy upřesnit, v návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

#### **B. Technické podmínky - § 45 a 46**

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- Skutečnosti uvedené v projekt. dokumentaci pro zadání stavby, technické specifikaci a ve výkazu výměr jsou nadřazené popisu staveb. prací uvedených v zadávacích podmínkách.
- Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a veškerá předmětná projektová dokumentace.
- Stavební práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- Způsob úhrady spotřeb energií (voda, el. en.) bude součástí smlouvy o dílo.
- Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby vyplývají z projektové dokumentace stavby.

#### **C. Varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře pro rekapitulaci celkové ceny, která je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky.

Nabídková cena musí být platná až do 31.12.2013.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- a) krycím listem nabídky – po vzoru přílohy č.2

- b) celkovou rekapitulací – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění po vzoru dle přílohy č.4.
- c) položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby a dodávky vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v Kč.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce,
- nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení,
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou,
- nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout,
- nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče,
- obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č.1 ZD,
- krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č.2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje,
- doklady, jimiž uchazeč splňuje a prokazuje kvalifikaci :

a) **Základní kvalifikační předpoklady podle § 53**, odst. 1, prohlášením dle § 62 na písm. a-k) dle přílohy č.3.

b) **Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54** (v kopiích):

- **Dle § 54 písm. a)** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- **Dle § 54 písm. b)** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

c) **Technické kvalifikační předpoklady podle § 56:**

- **§ 56 odst.3 písm.a)** seznam min. 3 stavebních prací v min. objemu 2 mil.Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- **odst. 3. písm. c)** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:  
1 manažer (vedoucí projektu): osoba s autorizací v oboru pozemní stavby – předložena kopie autorizace. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči.
- Nabídka musí obsahovat **všechna čestná prohlášení** dle přílohy č.3.
- Nabídka musí obsahovat dle §68 odst.3 **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- **Má-li dodavatel formu akciové společnosti**, musí cenová nabídka obsahovat dle §68 odst.3 **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- Nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou **celkovou rekapitulaci ceny dle vzoru v příloze č. 4** v členění dle jednotlivých částí stavby, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.
- Nabídka bude doložena **kompletním rozpočtem** uchazeče vyplněným ve všech položkách v členění–1.a 2. etapa.
- **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle vzoru v příloze č. 6.
- **Harmonogram stavby a finanční plán.**

#### **F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny:

Nabídková cena bez DPH

100 %

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.



## **G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **Dokumentace stavby**

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je projektová dokumentace „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 269 Pěčín“, vypracované Ing. Jiřím Hejzlarem, B&H PROJEKT, Komenského 412, 565 01 Choceň, schválené ve stavebním řízení stavebním povolením čj. Výst.Rozh.-379/IV/10/895/2010 ze dne 11.3.2010 (právoplatné a vykonatelné dne 30.3.2010), resp. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. MEUROK/45/IV/12/957/2012 ze dne 26.3.2012 resp. (právoplatné a vykonatelné dne 13.04.2012).

### **Výkaz výměr**

Výkaz výměr obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím doby pro podání nabídek.

### **Poskytování dodatečných informací**

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou zasílány doporučeným dopisem s dodejkou a dále budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### **Adresa pro vyžádání si dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu: Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, kontaktní osoba: Ing. Martina Ludvíková, mail: [martina.ludvikova@rda-rk.cz](mailto:martina.ludvikova@rda-rk.cz).

### **Forma vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace musí být písemná.

### **Rozsah zakázky**

Předpokládaná cena zakázky bez DPH: **5,150.000,- Kč**

### **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **Místo a lhůty plnění**

**Místo plnění:** Pěčín

### **Lhůty plnění**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládané zahájení stavby – 1.etapa:	červenec 2012
Předání a převzetí staveniště:	do 10-ti dní od podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
Limitní termín dokončení stavby – 1.etapa :	15.11.2012
Předpokládané zahájení stavby – 2.etapa:	květen 2013
Limitní termín dokončení stavby – 2.etapa :	30.6.2013
Předání a převzetí díla:	30.6.2013
Počátek běhu záruční lhůty:	30.6.2013

### **Limitní termín dokončení stavby**

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků nebránících vad a nedodělků. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení. Délka zadávací lhůty činí 90 dní.

### **Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky**

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů od předpokládaného termínu zahájení stavby, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat)

- pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění VZ zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

### **Lhůta a místo pro podávání nabídky, termín otevření obálek**

Nabídku mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Obecního úřadu v Pěčíně v úředních hodinách: pondělí a středa 8,00-11,30 hod a 12,30,-17,00 hod.; úterý a čtvrtek 8,00-11,30hod a 12.30- 15,00hod a pátek 8,00-11,30hod nebo poštou na adresu zadavatele Obec Pěčín, Pěčín 207, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou 517 57.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do pondělí 11.června 2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka uchazeče bude v zalepené obálce a označené: **Výběrové řízení „Stavební úpravy domů č.p.207 a č.p. 268 Pěčín“ – NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11.června 2012 od 10.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Při otvírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 71, odst. 10 zákona o veřejných zakázkách.

### **Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby**

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **31.května 2012 v 10,00 hod.** Sraz na Obecním úřadě v Pěčíně.

### **Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.

### **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění zadávacích podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání nabídky do doby uzavření smlouvy v souladu s § 84 Zákona.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

V Rychnově nad Kněžnou dne